

🕒 Создано: 08.12.2025 в 01:01

Обновлено: 08.12.2025 в 01:18

Агент

**79891518758**

**Москва, Ялтинская улица, 4К2**

**12 700 000 ₽**

Москва, Ялтинская улица, 4К2

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

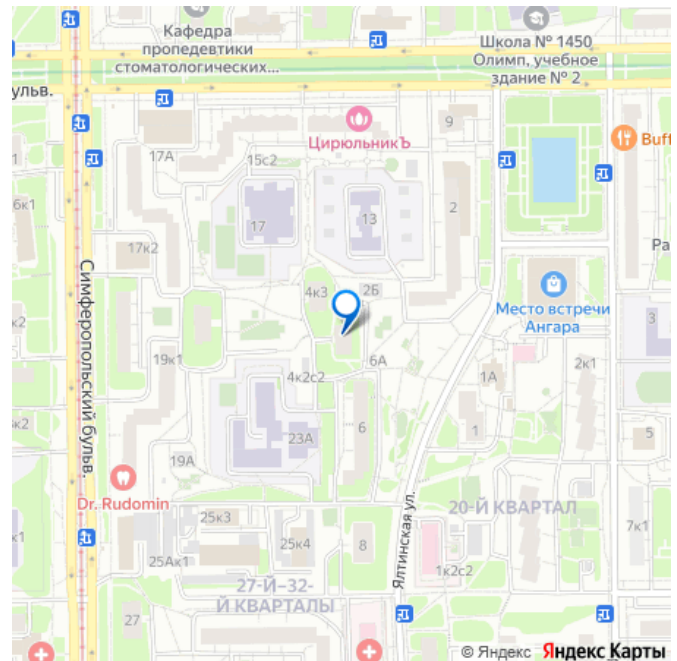
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

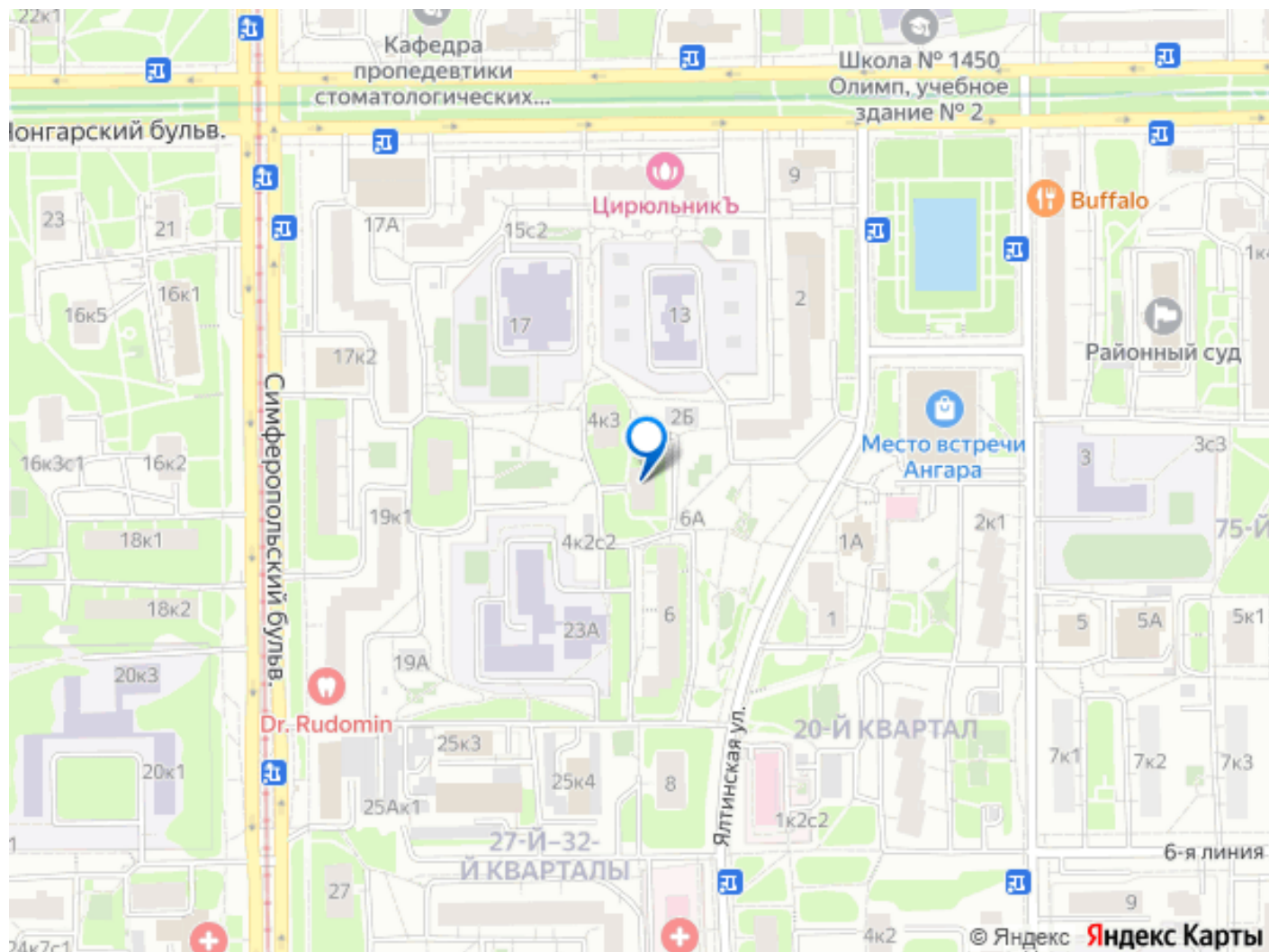
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная светлая двухкомнатная квартира. Две изолированные комнаты, балкон. Отличный вид. Мебель и техника остается. Приятные соседи, тихо. Тип дома - блочный, перекрытия - железобетонные. Дом газифицирован. В подъезде выполнен капитальный ремонт. Возле дома наземный паркинг, всегда есть места. Много зелени, чистый тихий двор. В районе развитая инфраструктура: дет.сады, школы, поликлиники, рестораны, кафе, парки, ТЦ и т.д. В шаговой доступности три станции метро (9 минут): Варшавская, Севастопольская, Каховская. До ж/д станция Варшавская - 13 мин пешком. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Более 10 лет в собственности. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России