

Создано: 24.12.2025 в 17:23

Обновлено: 11.02.2026 в 11:47

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

**23 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

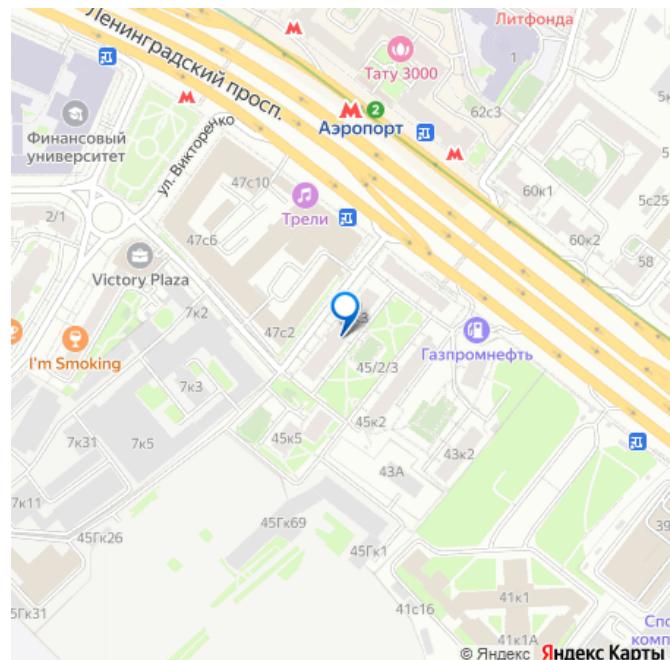
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://move.ru/objects/9287651162>

Специалист Александра, Этажи  
Москва

**79859117433**

для заметок

## Описание

Номер в базе: 10701980. Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 38,9 кв. м в отличном состоянии на завершающей стадии ремонта. Обновлены все инженерные системы: полностью заменены электрическая проводка и сантехнические трубы, установлены современные стеклопакеты.

Пространство организовано рационально: изолированные комнаты, кухня-гостиная 15 кв. м и удобная гардеробная, что позволяет обойтись без массивной корпусной мебели и создает ощущение порядка. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация в трех минутах пешком от станции метро «Аэропорт». В шаговой доступности находятся Финансовый университет при Правительстве РФ и Следственная академия, что делает квартиру идеальным вариантом для студентов и преподавателей. Рядом расположены спортивный комплекс ЦСК, парковые зоны для прогулок и несколько торговых центров, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни без использования автомобиля. Это предложение сочетает в себе готовность к заселению, практичную современную планировку и выгодное расположение в развитом районе с полноценной городской инфраструктурой.

Код пользователя: 183715



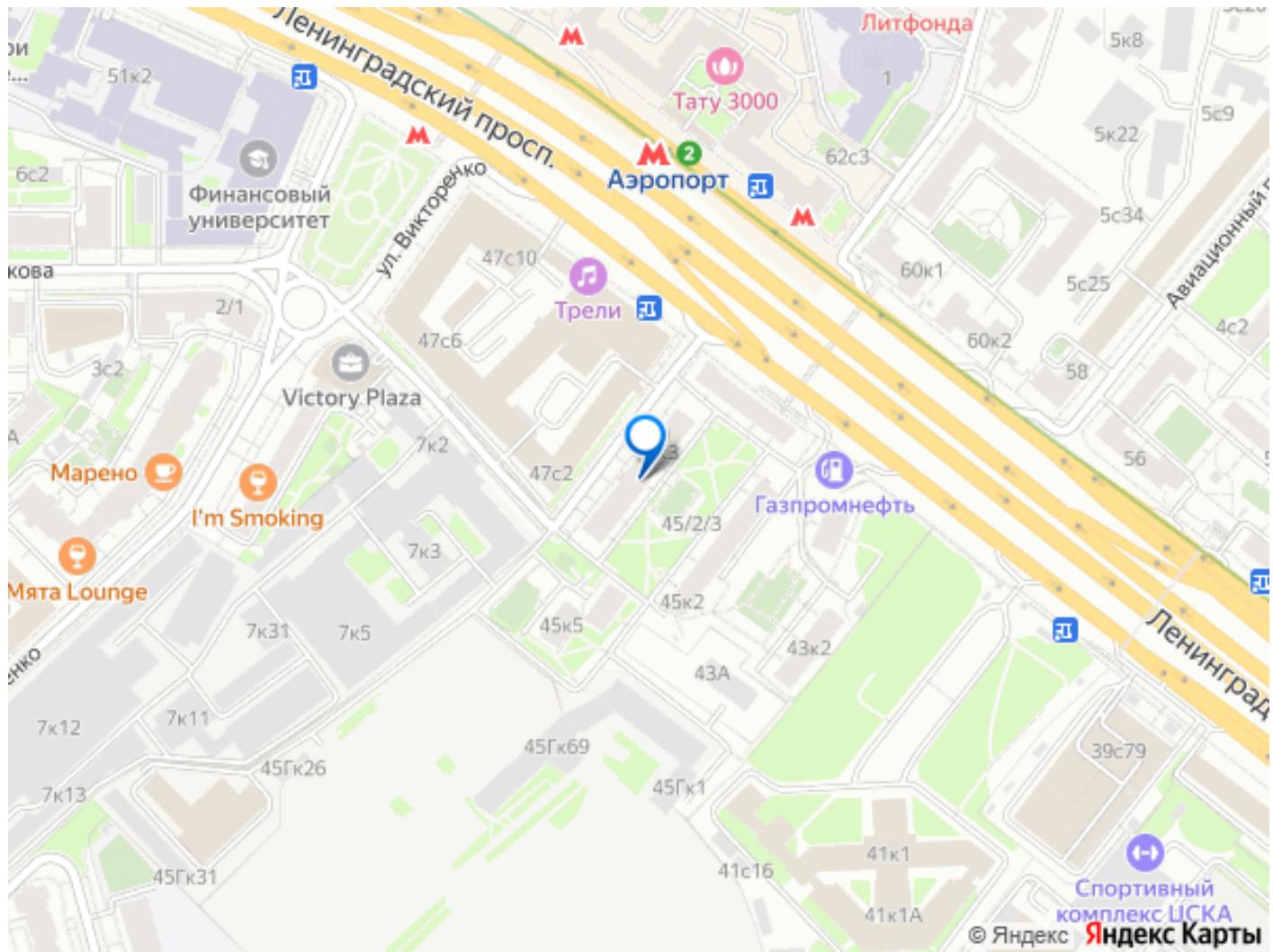
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России