

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:22

Артём Милаков, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, улица Новая Дорога, 3

15 900 000 ₺

Москва, улица Новая Дорога, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новая Дорога](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

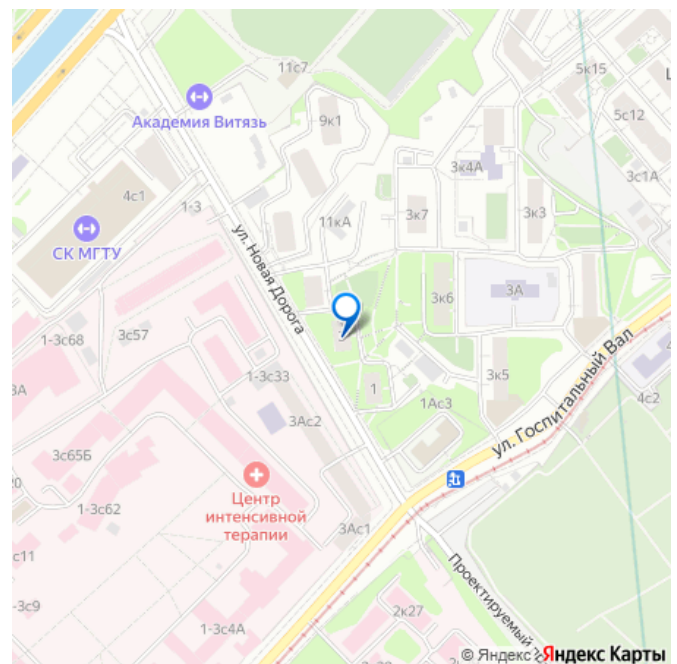
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2099144. Продаётся двухкомнатная квартира 38,9 м² в исторической части Москвы в 15-ти минутах пешком от МГТУ им.Баумана. Просторная и светлая квартира расположена на 6-м этаже 12-этажного дома. Продуманная функциональная планировка включает кухню 6,3 м², изолированные комнаты 14,3 + 9,7 м², застекленную лоджию и раздельный санузел. Дом после капремонта в 2020-м году, подъезд чистый и тихий. В подъезде 2 лифта. Благоустроенный двор. Окна во двор. Состояние и оснащение. В квартире косметический ремонт, позволяющий сразу заехать или сдать в аренду. Кухонный гарнитур, шкафы и мягкая мебель по желанию могут остаться новому собственнику. Транспорт. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. В пешей доступности станции метро Электrozаводская и Лефортово. Всего 3 остановки на метро до Красной Площади и ключевых локаций. Инфраструктура и окружение. Басманный район один из самых престижных и благоустроенных районов Москвы, примыкающий к ЦАО. В пешей доступности

Лефортовский парк и стадион «Металлург» (спорткомплекс МГТУ им.Баумана). Недалеко набережная реки Яуза, МГТУ им.Баумана и Площадь Трех вокзалов. Район с развитой инфраструктурой — рядом магазины, образцовые школы, детские сады, объекты досуга и услуг. Дополнительная информация. У квартиры один взрослый собственник с 2021 года, квартира без ипотеки и материнского капитала, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы ответить на все вопросы.



