

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:21

Москва, улица Новая Дорога, 3

15 900 000 ₺

Москва, улица Новая Дорога, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новая Дорога](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

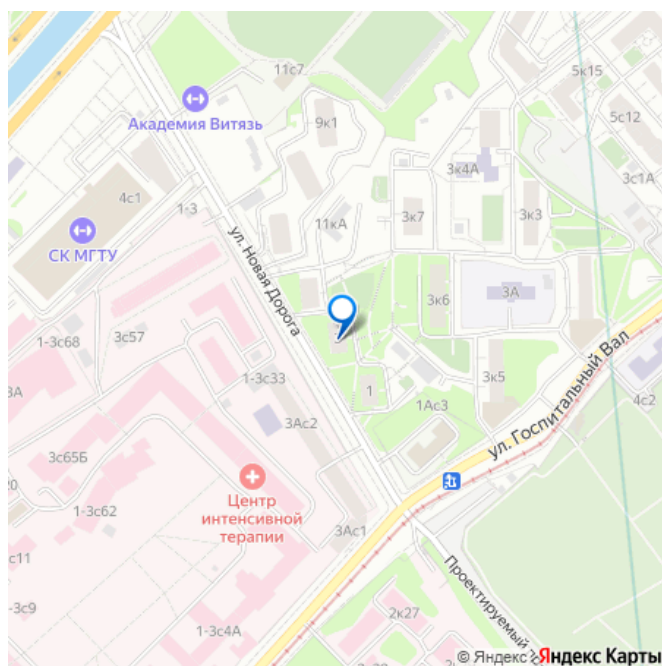
<https://move.ru/objects/9293490067>

Александр Водяной, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134071785 Уютная квартира в историческом центре Москвы — Басманном районе! Предлагается к продаже компактная и функциональная двухкомнатная квартира (38,9 м?) в престижном Центральном административном округе. Идеальный выбор как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. О доме: Современный дом с ухоженной входной группой. Чистый подъезд, два новых лифта, добропорядочные соседи. В доме недавно сделан косметический ремонт. О квартире: Изолированные комнаты (14,3 м? и 9,7 м?) — грамотное планировочное решение. Квартира пропитана духом истории: сохранился уникальный ретростиль, который придаст шарма вашему будущему интерьеру. Высокая ликвидность объекта в историческом центре Москвы. Инфраструктура и отдых: Басманный район — это сочетание деловой активности и зелени. В пешей доступности: Лефортовский парк — место для утренних пробежек и прогулок. Обновленный стадион «Металлург», современные фитнес-центры и бассейны. Полная инфраструктура: школы, вузы, аптеки и супермаркеты. Транспорт: Отличная логистика: быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. В пешей доступности станции метро «Электрозаводская» и

«Лефортово». Всего 3 остановки на метро — и вы в эпицентре культурной жизни столицы (на Красной площади). Юридическая чистота: Один взрослый собственник.(основание договор дарения от 2021г) Полная прозрачность сделки: без обременений, без зарегистрированных детей.



