



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В услугах риелторов и риелторских агентств не нуждаюсь, только реальные покупатели.

Время для связи: с 9:00 до 19:00 Время показа: суббота, будние дни по договорённости. Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 37,7 м, 9/12 этаж; Западный административный округ Москвы, район Филёвский парк; - В доме был сделан капитальный ремонт, установлены стеклопакеты, новый балкон, заменены лифты и утепление; - Чистый подъезд, мусоропровод и два пассажирских лифта; -

На въезде во двор установлен и оплачен шлагбаум. - Квартира идеально подойдет под сдачу при небольших косметических вложениях или для жизни; - При продаже оставляем всю мебель. - Квартира угловая, вид из окон во двор и на тихую улицу.

Транспортная доступность: - Метро Филевский парк - 16 минут пешком; - Метро Багратионовская - 13 минут пешком; - Метро Парк победы - 20 минут пешком. - Москва-сити 15 минут на машине; - ТТК 10 минут на

машине; - Кутузовский проспект 5 минут на машине; - Садовое кольцо 10 минут на машине; - МКАД - 10 минут на машине; Достопримечательности рядом: - Парк Победы на Поклонной горе; - Парк Фили; - Гребной канал Москва; - Горнолыжный склон Крылатские холмы; - 1 взрослый собственник; - Полная стоимость в договоре; - Никто не прописан; - Свободная продажа; - Оформление сделки через банк. Уместный торг





