

Создано: 19.06.2025 в 16:35

Обновлено: 27.12.2025 в 20:57

Москва, улица Винокурова, 13к1

12 800 000 ₽

Москва, улица Винокурова, 13к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

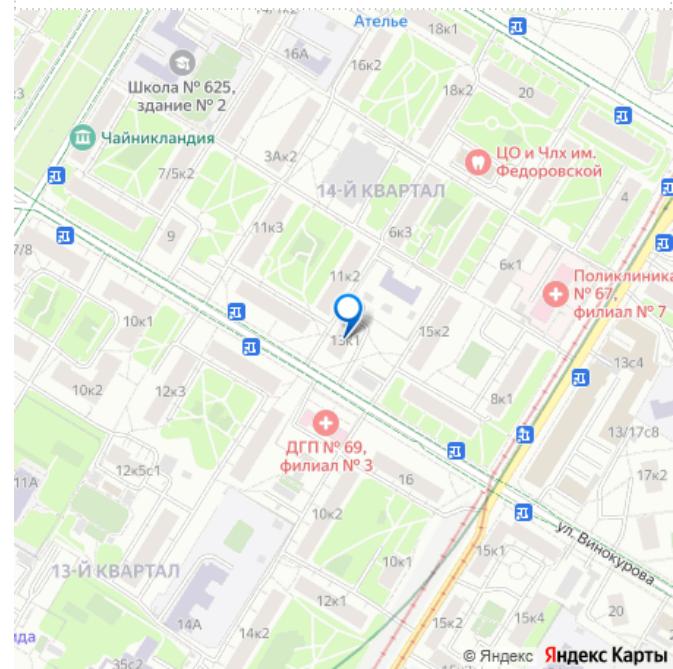
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

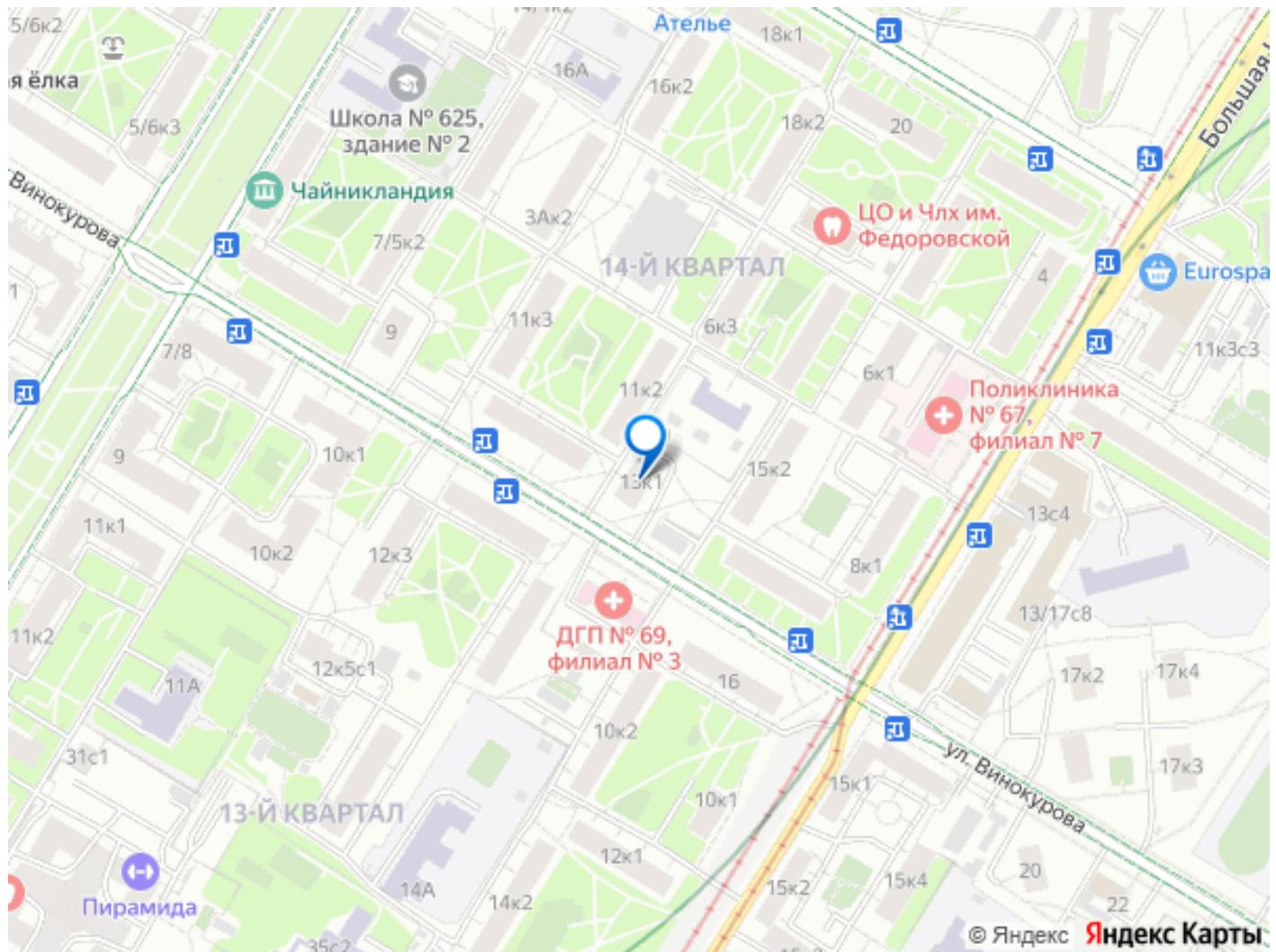
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Престижный Юго-Западный округ Москвы.

Предлагается 2-комнатная квартира 38м² в прекрасном, обжитом, спокойном и зеленом районе Академический в пешей доступности от двух станций метро. Добротный и теплый панельный 14 этажный дом. Квартира очень теплая, светлая, комнаты (13,2 и 9,8 м), кухня 6м, санузел раздельный, высокий первый этаж. Состояние квартиры вполне жилое, ремонт косметический, но можете сделать планировку и дизайн на свой вкус. Все окна во двор, тихий зеленый двор, тихо и спокойно спать, шума не слышно. Чистый подъезд, домофон, хорошие соседи.

Парковка во дворе или на улице. Рядом несколько станций метро в пешей доступности Академическая и Крымская. Хорошая развитая инфраструктура района (рядом 3 детских сада, престижные школы и Вузы, сетевые магазины). Для прогулок всей семьей рядом парк Новые Черемушки и Академический парк. Удобная транспортная доступность. Два взрослых собственника более 5 лет, без перепланировок, подходит под ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки. Полная стоимость в Договоре. Свободная продажа. Чистые документы. Все документы к сделке готовы. Оперативный показ по договоренности. Возможен торг.



Move.ru - вся недвижимость России