

Создано: 22.07.2025 в 23:34

Обновлено: 02.12.2025 в 15:44

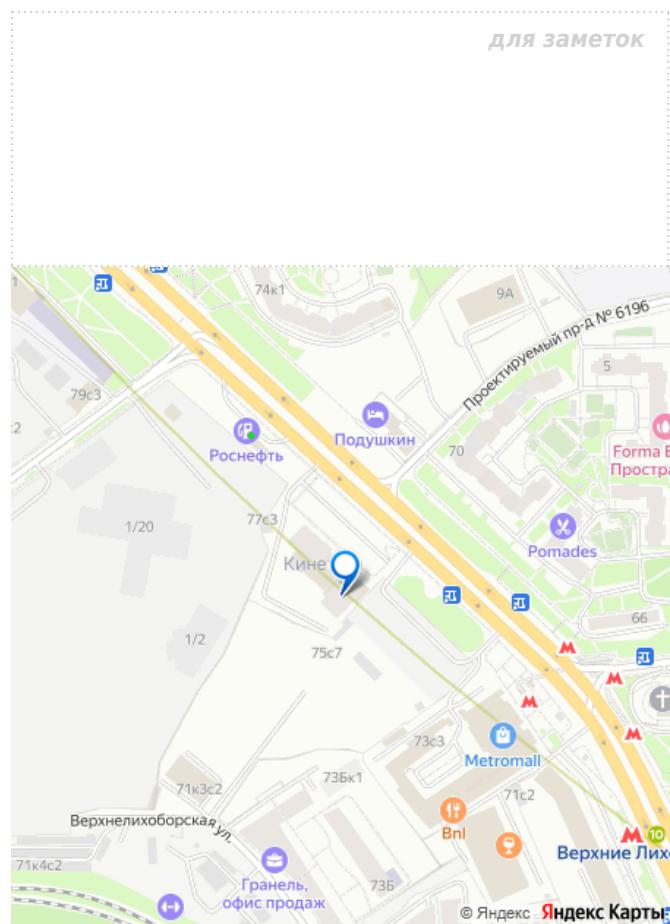
Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

15 900 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

12/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

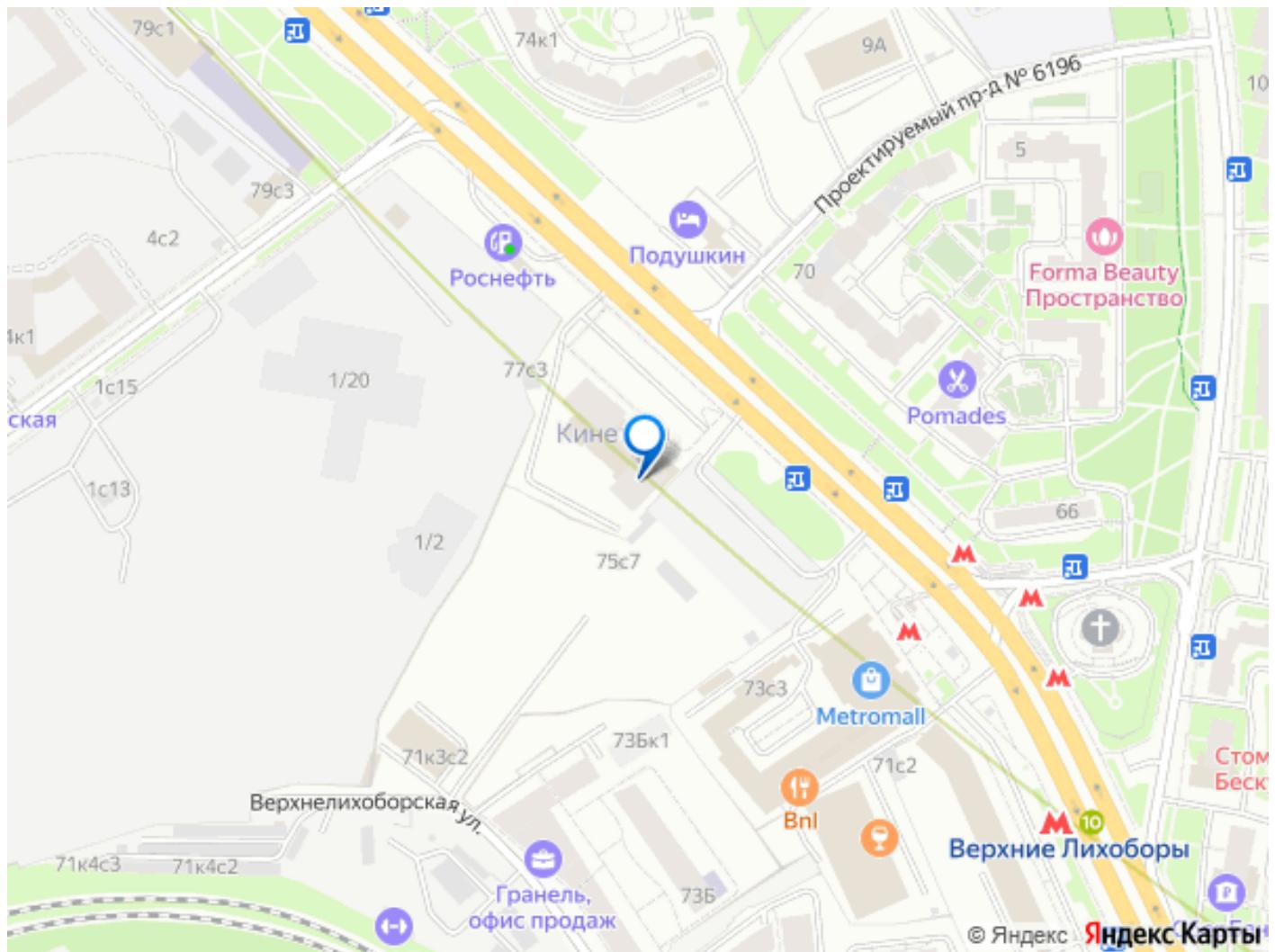
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 4423678. ДОМ СДАН. КЛЮЧИ НА РУКАХ , В СОБСТВЕННОСТЬ ОФОРМЛЕНА В продаже 2-комнатная квартира в новом камерном ЖК ДОМ KINETIK на севере Москвы, состоящем из 2 корпусов. В доме всего 560 квартир. О Квартире: Самая востребованная на рынке планировка на комфортном 10 этаже: - кухня-гостиная 17,5 м² - спальня 11,3 м² - вместительный с/у 4,38 м² - просторная прихожая 4.85 м² с нишей под гардероб Увеличенные окна высотой 1.8 м наполняют квартиру солнечным светом Высота потолков 3 м добавит простора и воздуха Квартира продаётся без отделки и у вас есть возможность реализовать и воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Про ЖК: Стильный современный жилой комплекс, в окружении нет домов такого формата. Два лаконичных здания (31 и 23 этажа) объединяет стилобат. Его эксплуатируемая кровля создает безопасное и комфортное пространство, доступное только жильцам KINETIK. Двухуровневый тёплый подземный паркинг рассчитан на 155 авто, есть кладовые помещения. Все лифты, расположенные в секциях дома, опускаются на паркинг., а въезд осуществляется по номеру и bluetooth-метке. Территория паркинга оборудована системой усиления мобильного сигнала 4G — вы всегда будете на связи. Территория двора ДОМА KINETIK — игровые и спортивные площадки, зоны для работы на свежем воздухе и совместного времяпровождения, летний кинотеатр и

сцена (площадка для йоги), крытая стоянка для велосипедов и даже небольшой собственный лаунж. Предусмотрено всё, чтобы ваша жизнь была комфортной.

Транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Верхние Лихоборы, 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево) Находясь на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр, дом быстро соединяет вас с самыми интересными местами и событиями в городе и северном Подмосковье. Инфраструктура: На первом этаже со временем будут магазины, семейные кафе, коворкинг и фитнес-центр. На расстоянии 20-минутной езды на автомобиле — десятки заведений в ТРЦ Rio с кухней со всех уголков мира, а также целая коллекция известных ВУЗов, среди них - Международный юридический институт, Международный финансово-экономический институт, МАИ, МАДИ, МГТУ Гражданской авиации, Тимирязевская СХА, Останкинский институт телевидения и радиовещания, Финансовый университет при правительстве Российской Федерации, МГТУ «Станкин», первый Московский государственный университет им. Сеченова и многие другие. В 10 минутах на авто - дизайн-завода «Флакон» - креативный квартал с шоурумами, мастерскими, коворкингами, офисами стартапов и нишевыми ресторанами. Про документы: Один взрослый собственник, Полная стоимость с договоре, Свободная продажа, Без использования материнского капитала ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА, КЛЮЧИ НА РУКАХ, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ Звоните, уважаемые покупатели и коллеги. Код пользователя: 143910



Move.ru - вся недвижимость России