

Создано: 16.09.2025 в 12:24

Обновлено: 11.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9284995332>

Агент

79104776932

Москва, Ангарская улица, 3

11 000 000 ₽

Москва, Ангарская улица, 3

Округ

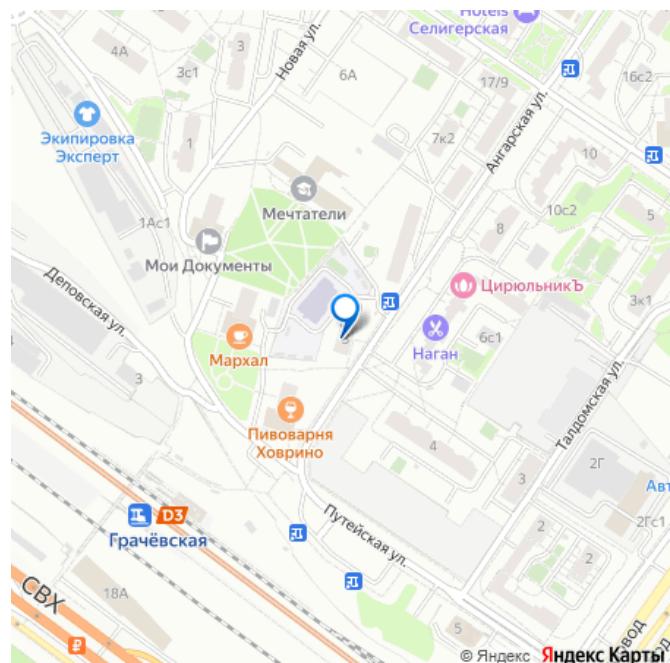
для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)



Улица

[улица Ангарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.9 м²

6 м²

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

3/12

Этаж

Продам

Тип сделки

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

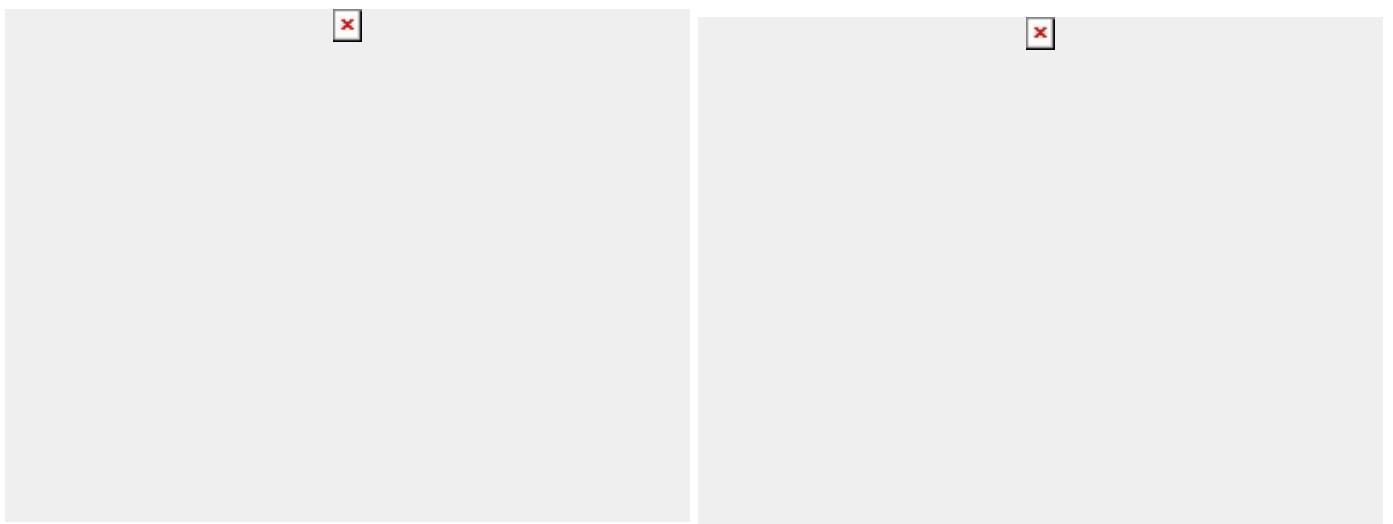
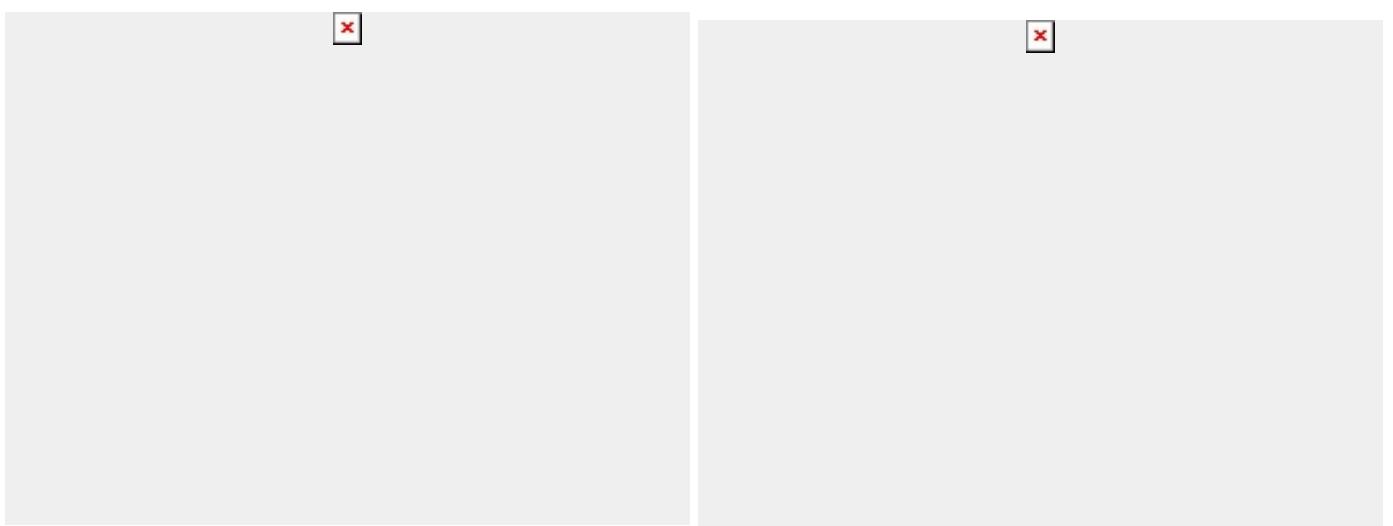
да

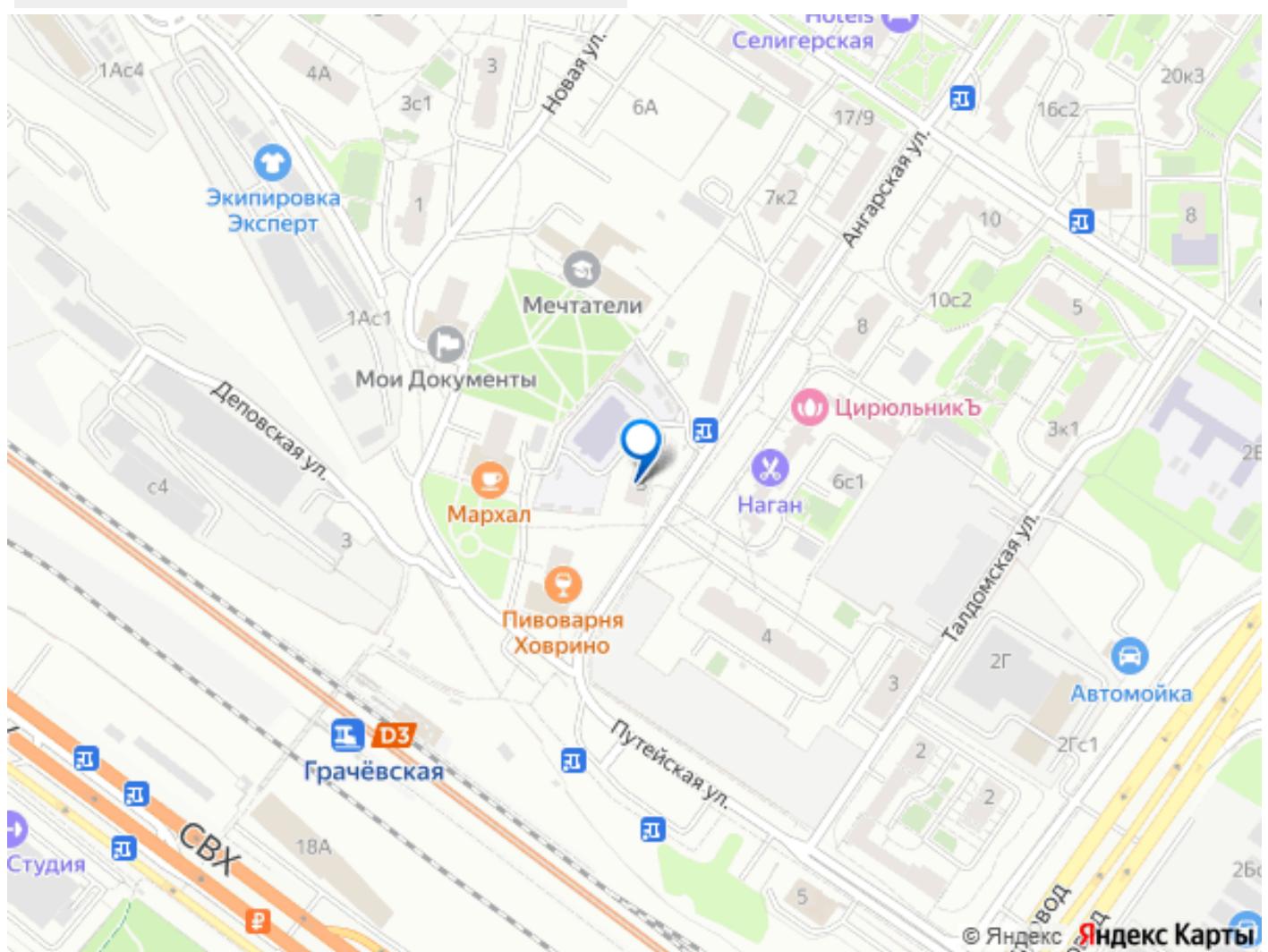
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-к. квартира, 38 м?, 3/12 эт. Светлая 2-комнатная квартира 38 м?. Всего 3 минуты до МЦД-3 Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного дома. Общая площадь - 38 м?, что включает в себя уютную жилую зону (22.9 м?) и компактную кухню (6 м?). Высота потолков - 2.5 м. Ключевые преимущества: раздельный санузел и балкон. Готовый арендный бизнес - в квартире проживают арендаторы, не придётся искать и тратить на это время. Вы начинаете получать доход сразу после сделки: 40 000 + КУ. С января 2026 года 45 000 +КУ. Или Вы можете реализовать любые идеи сделав ремонт для собственного проживания! Внутри просторно и светло за счёт удачного расположения окон. Рядом с домом находятся станции метро: 1) Грачёвская- 1 мин ходьбы 2) Моссельмаш- 5 мин на транспорте 3) Ховрино- 8 мин на транспорте Район Западное Дегунино (САО) расположен близко к лесам и национальным паркам: до Грачевского парка 6 минут пешком, до Ангарских прудов 14 минут. За 10 минут на машине можно доехать до Дегунинского пруда, за 15 минут до Левобережного лесопарка, а до Химкинского лесопарка за 11 минут. Рядом много школ и детских садов, например до школы и детского сада 2098 всего 9 минут пешком. До

гипермаркета «Ашан» и супермаркета «Магнит» пешком 5 минут, а доехать до «Азбуки вкуса» можно за 10 минут. В районе так же есть медицинские учреждения, спортивные площадки , культурные центры и музеи. Звоните, пишите! Мы оперативно ответим на все ваши вопросы и организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России