

Создано: 22.09.2025 в 12:21

Обновлено: 27.11.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9285208713>

Иннокентий Манякин, Частный маклер

**79843308021**

**Москва, улица Алабяна, 17К2**

**17 300 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 17К2

Округ

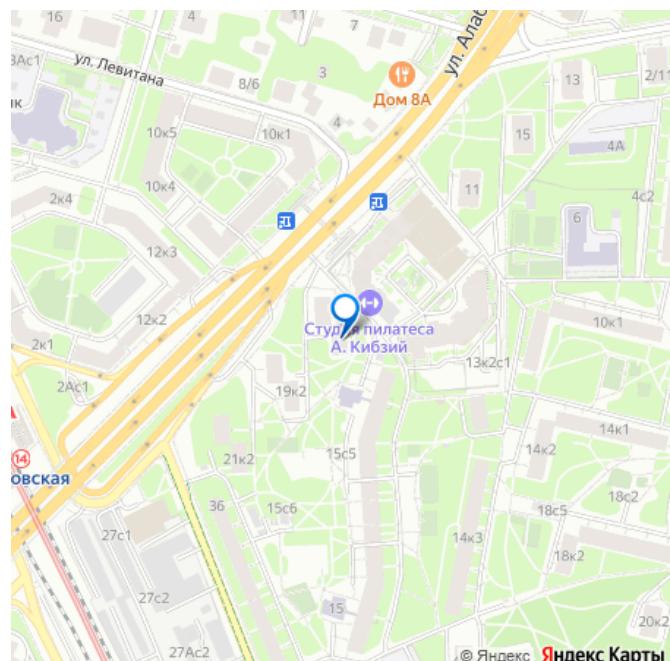
для заметок

[САО, район Сокол](#)



Улица

[улица Алабяна](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже редкий лот! Квартира с современным ремонтом в отличном районе! Квартира оборудованная мебелью и полным комплектом техники! Можно сразу заезжать и жить или рассмотреть покупку в качестве инвестиций и начать сразу сдавать! Зона кухни: Газовая плита, вытяжка, духовой шкаф, свч, холодильник, стиральная машина. Шкафы для хранения и обеденный стол. Зона гостиной: Диван-кровать, ТВ зона с различными шкафами, телевизор. Установлен кондиционер! Есть выход на застекленный балкон. Зона спальни (разделена красивыми и удобными стеклянными дверьми): Большая двуспальная кровать с подъемным механизмом, шкаф для хранения вещей с полочками и вешалками. Вид из окон открывается во внутренний двор. Санузел совмещенный с душевой кабиной. В коридоре предусмотрен шкаф для верхней одежды. Очень развитая инфраструктура района! В нескольких минутах ходьбы: магазины , кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, детсады, школы. Для прогулок - Старый сиреневый сад Л.А.Колесникова, парки Чапаевский, Героев Первой Мировой войны.

Квартира находится: В 6 минутах пешком от МЦК «Панфиловская». В 13 минутах пешком от метро Октябрьское поле или в 8 минутах на автобусе. В 12 минутах пешком от метро Сокол или в 10 минутах на автобусе. Про документы: Один взрослый собственник, более 5 лет. Свободная продажа. Никто не прописан. Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Показ по договоренности. Звоните или пишите по любым вопросам! Если не ответил на звонок, то напишите пожалуйста сообщение, обязательно отвечу или перезвоню.



