

Создано: 01.09.2025 в 10:57

Обновлено: 28.11.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286645108>

Юлия Денисова, Частный маклер

**79804026418**

Москва, 15-я Парковая улица, 40К1

**11 500 000 ₽**

Москва, 15-я Парковая улица, 40К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

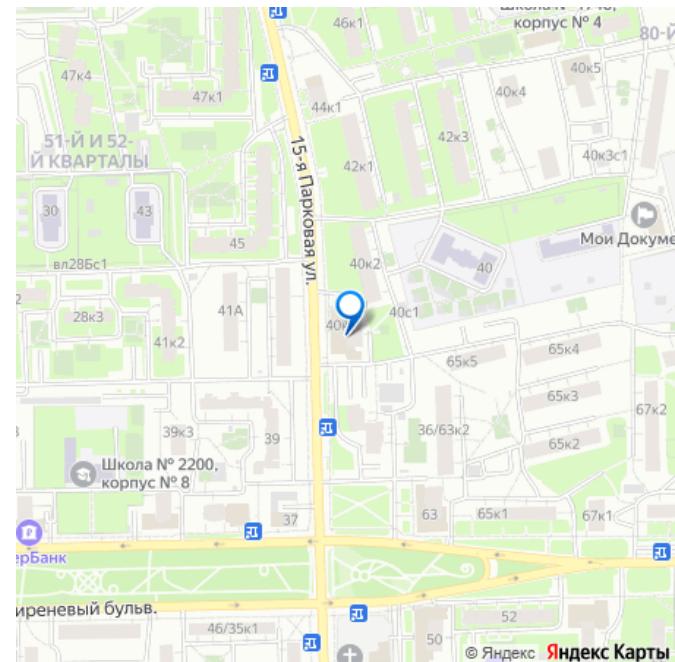
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

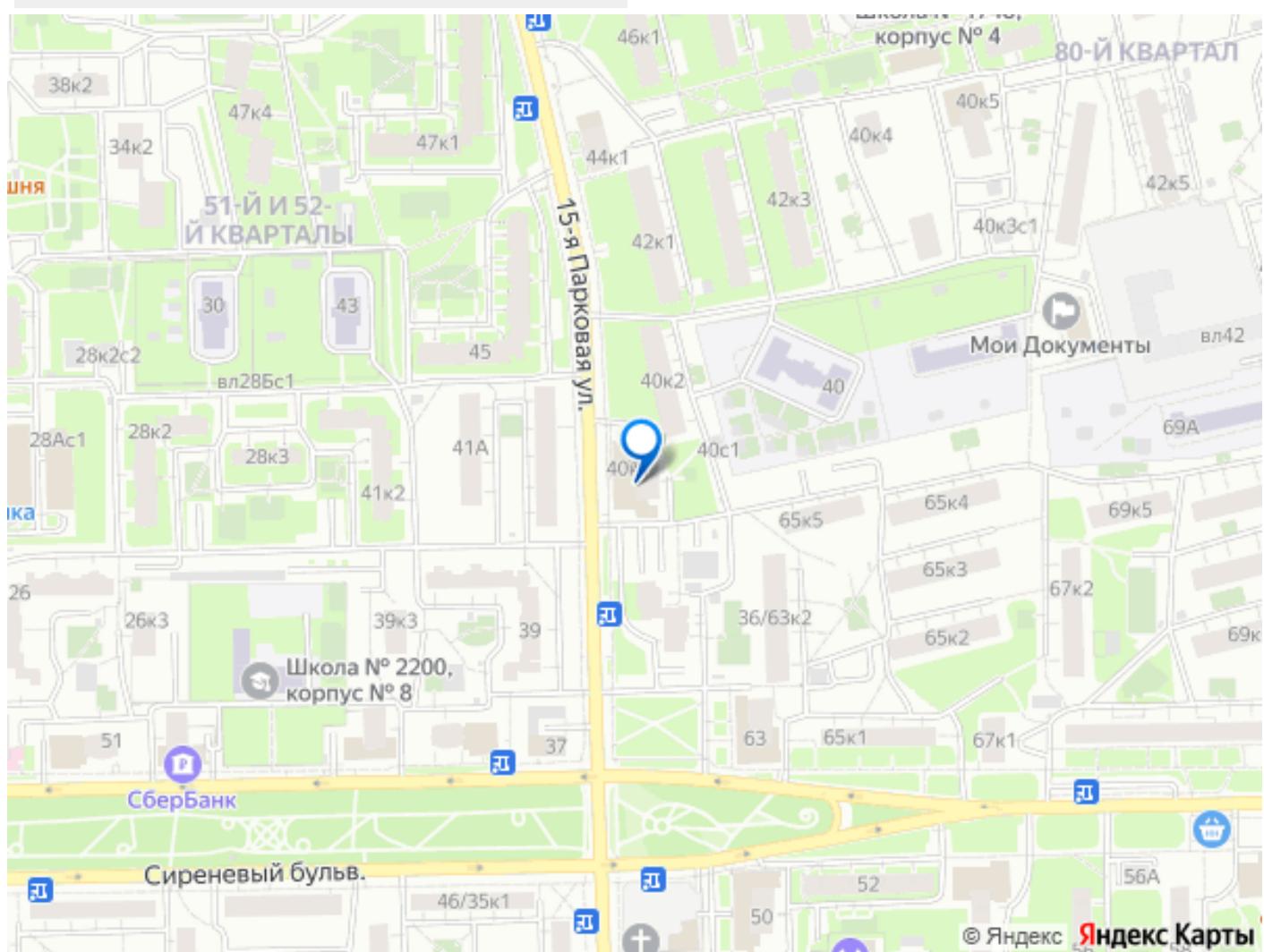
Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагаем уютную двухкомнатную квартиру, расположенную на 3 этаже 9 этажного дома, площадью 38 кв.м., в экологически чистом районе Москвы - Измайлово, около трети территории занимают скверы, парки и лесные массивы. В квартире выполнена замена труб , сантехники, новые радиаторы, пластиковые окна, застеклённый балкон. Две изолированные комнаты 8,5 кв.м., 14,5 кв.м., кухня 7,5 кв.м. В районе развитая инфраструктура: в шаговой доступности торговый центр Щелково, ТЦ Первомайский, МФЦ, Сбербанк, взрослые и детская поликлиники , спортивный комплекс с бассейном для детей, спортивный комплекс Измайлово фитнес для взрослых. Школы 2200, 1748, 1811, Московское среднее специальное училище олимпийского резерва 1. Парки: одной стороны Лесопарк Измайлово, с другой национальный парк Лосинный остров с прогулочными зонами, спортивными объектами, велодорожками. Все для комфортной жизни, проведения досуга и прогулок. В пешей доступности метро Щелковская Также можно доехать до станций метро Первомайская, Измайловская и др. На автомобиле: —до съезда на Третье транспортное кольцо 10км; —до МСД - 5 км —до МКАД - 2,5 км. Парковка возле подъезда для вас и ваших гостей будет всегда , что

сейчас редкость для московских дворов .

Квартира в собственности с 2014 года по договору передачи 1/2, наследство от 2020года на 1/2 . 2 собственника.

Обременений нет. Рассматриваем любой способ приобретения. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы и организовать оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России