

🕒 Создано: 21.11.2025 в 12:34

Обновлено: 21.11.2025 в 13:30

Агент

79386569980

Москва, Зеленый проспект, 87К2

11 600 000 ₽

Москва, Зеленый проспект, 87К2

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

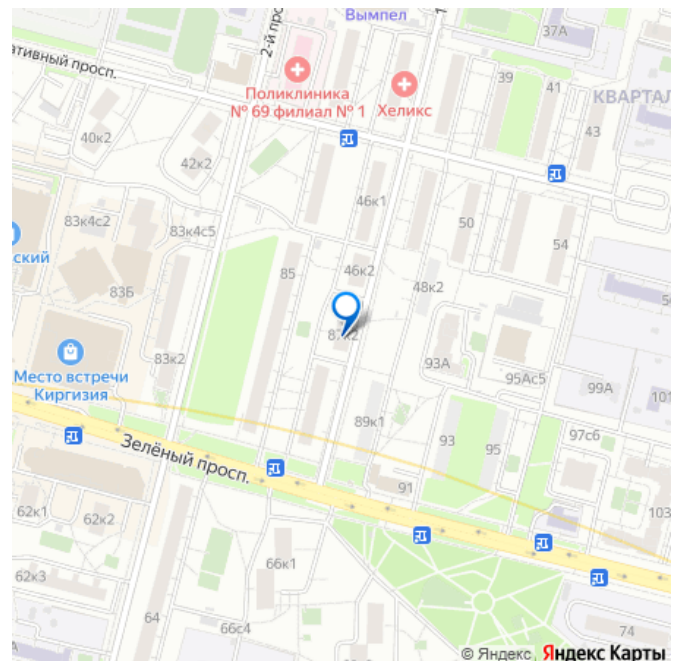
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаётся 2-комн. квартира 38,0 кв.м.
Свободная продажа, два взрослых
собственника, более 3 лет в собственности,
полная стоимость в договоре, без
обременений и долгов. Дом в 6 минутах
пешком от метро Новогиреево. До жд. ст.
Новогиреево 10 минут пешком. Квартира с
балконом, с хорошей планировкой,
изолированные комнаты 13,8 кв.м. и 9,6 кв.м.,
кухня 6,3 кв.м., отдельный санузел.
Тамбурная дверь, чистый подъезд (без
запахов, с чистыми стенами), приличные
соседи. Новогиреево - район Восточного
административного округа Москвы, где
удачно сочетаются благоустроенные жилые
кварталы, зеленые зоны. Здесь четыре
поликлиники, 10 школ, 11 детских садов, три
колледжа, четыре библиотеки, два
кинотеатра, театр на Перовской, ледовый
дворец спорта Вымпел. К 100-летию района
на Мартеновской улице, 30 открылся музей
истории Новогиреева. В шаговой доступности
Терлецкий, Кусковский и Ивановский
лесопарки, ГКБ Мухина, мед. центр Мать и
дитя, МФЦ, несколько банков, фитнес-
центры, бассейны, продуктовый рынок,
супермаркеты Перекресток, ВкусВилл,
Рублевский, Добрынинский, Пятерочка,
Дикси, Магнит. До жд. ст. Новогиреево 10
мин.пеш.. На территории Терлецкого парка
разбита зона отдыха с детскими
площадками, летними кафе, пунктами
проката велосипедов и песчаными пляжами.
Основные развлечения сосредоточены вокруг
пяти прудов, которые были вырыты в XVIII
веке и сейчас считаются памятником
природы. В них запрещено купаться, зато

можно поплавать на лодке или катамаране. Нет проблем с посещением эколого-просветительского центра Конный двор — здесь можно покататься на лошадях и пони, а также посетить небольшой зоопарк с домашними животными. Для детей проводят бесплатные мастер-классы, экскурсии и лекции. Большинство кафешек и ресторанов находится рядом с метро Новогиреево. Здесь работают шесть торговых центров, самым современным из которых считается Шангал. Район может похвастаться большим числом заведений с итальянской кухней, включая ДаПино, Casa di famiglia Джардино ди Пино.



