

Создано: 20.11.2025 в 19:59

Обновлено: 24.11.2025 в 20:23

<https://move.ru/objects/9286864937>

Собственник

**79856335209**

Москва, Черноморский бульвар, 7К4

**12 200 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 7К4

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

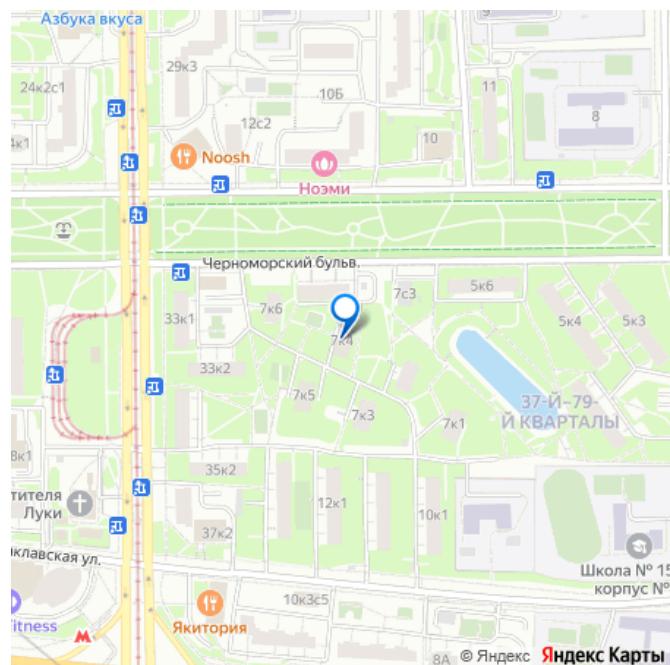
[бульвар Черноморский](#)

**Квартира**

Количество комнат



2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Черноморском бульваре, дом 7к4. Общая площадь квартиры составляет 37.8 кв.м, из которых 23.5 кв.м жилая зона, а кухня занимает 6.6 кв.м. Квартира расположена на 2-м этаже блочного дома. В квартире заменена вся электрика, залиты полы, выровнены стены, заменили трубы в ванной и туалете, новые пластиковые окна. Продажа от собственника, быстрый выход на сделку (документы готовы к сделке), свободная продажа. 1 взрослый собственник, в собственности более 15 лет, полная стоимость в договоре. Юридически квартира чистая, без обременений и задолженностей. Прописанных в квартире нет. Дом расположен в тихом зеленом месте, рядом много локаций для пеших прогулок, черноморский парк, пруд, недалеко битцевский парк. Отличная транспортная доступность 5 минут до метро Чертановская, рядом Варшавское шоссе, множество автобусов с регулярным графиком отправления в сторону области и центр. До трамвая 2 минуты пешком. Недалеко метро Каховская/Севастопольская, Варшавская. Развитая инфраструктура : магазины в шаговой доступности, аптеки, торговые центры. Банки, поликлиники, школы, детские сады. Приглашаем Вас на просмотр.

☒

☒

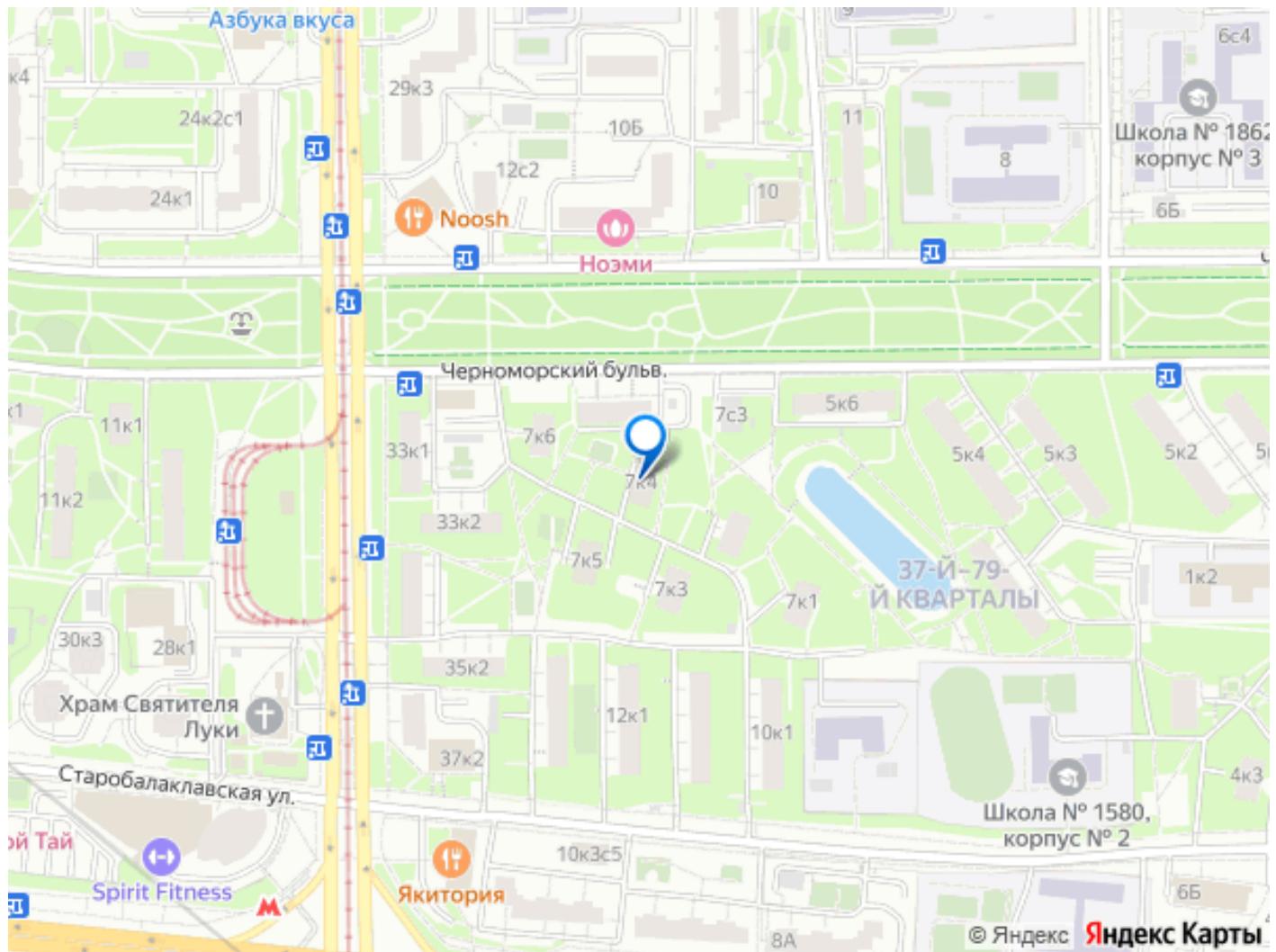
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России