


**Оксана Ефимова, Оксана Ефимова**  
**79852868074**

 Создано: 06.10.2025 в 16:47  
Обновлено: 10.12.2025 в 19:03

**Москва, аллея Первой Маевки, 15с9-10**

**7 300 000 ₽**

Москва, аллея Первой Маевки, 15с9-10

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

4.3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

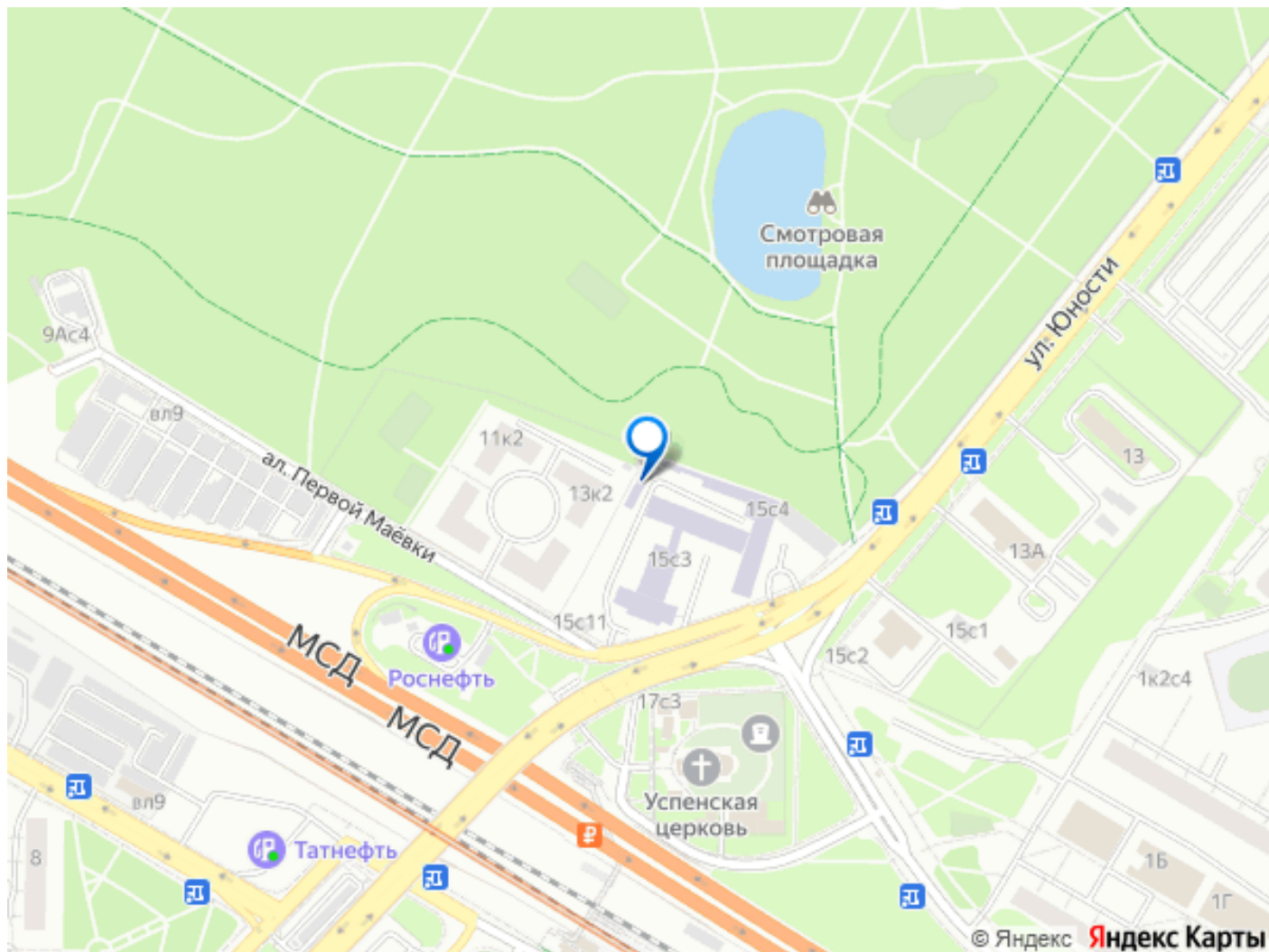
евро

лифт, парковка

## Описание

Двухуровневые апартаменты - ТАУНХАУС с отдельным входом и видом из окна в парк Кусково. Общая площадь 38 кв. (1 уровень 25 м<sup>2</sup>, второй - полноценный 13 м<sup>2</sup>), высота потолка 4.3 м<sup>2</sup>. Дизайнерский ремонт, полностью встроенная мебель и техника. Первый уровень: Кухня-гостиная с удобным двухспальным диваном, встроенные шкафы-купе, просторное рабочее место с видом на Кусковский парк, который позволяет отрешиться от суеты, непременно будет вдохновлять на творчество, давать возможность сконцентрироваться на целях и желаниях и их реализацией. Второй уровень: Уютная 2-спальная кровать, ниша для романтической беседы и вместительные места хранения! Идеальная транспортная доступность: жд/станция МЦД Вешняки в 3 минутах (до Казанского вокзала 24 мин.), м.Рязанский проспект 11 мин. пешком, м. Ожская 20мин. пешком, прямой выезд на СВХ. Территория ЖК благоустроена, находится под охраной. Собственная парковка. Закрытый двор с детской и спортивной площадкой. На первом этаже комплекса есть магазин, зона воркаута, в соседнем корпусе функционирует салон красоты. Выход на эксплуатируемую кровлю, на которой можно приятно провести время. Рядом столичная инфраструктура для комфортной жизни (супермаркеты, торговые центры, зоны отдыха, учебные заведения, мед. учреждения, аптеки, бытовые услуги и т.д.)!





Move.ru - вся недвижимость России