

Создано: 26.11.2025 в 13:50

Обновлено: 12.01.2026 в 09:51

<https://move.ru/objects/9286929727>

Марина Папкова, Частный маклер

79813664568

Москва, Новогиреевская улица, 20/34К2

11 700 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 20/34К2

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица



[улица Новогиреевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

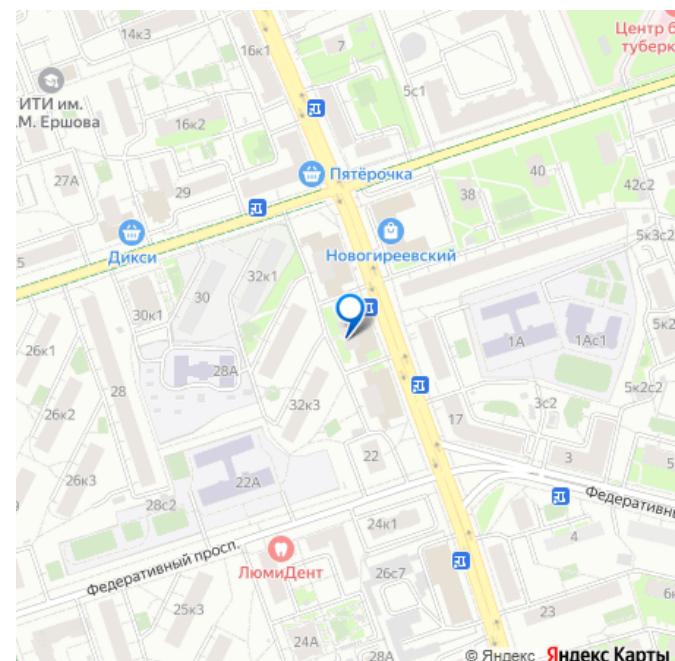
раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да



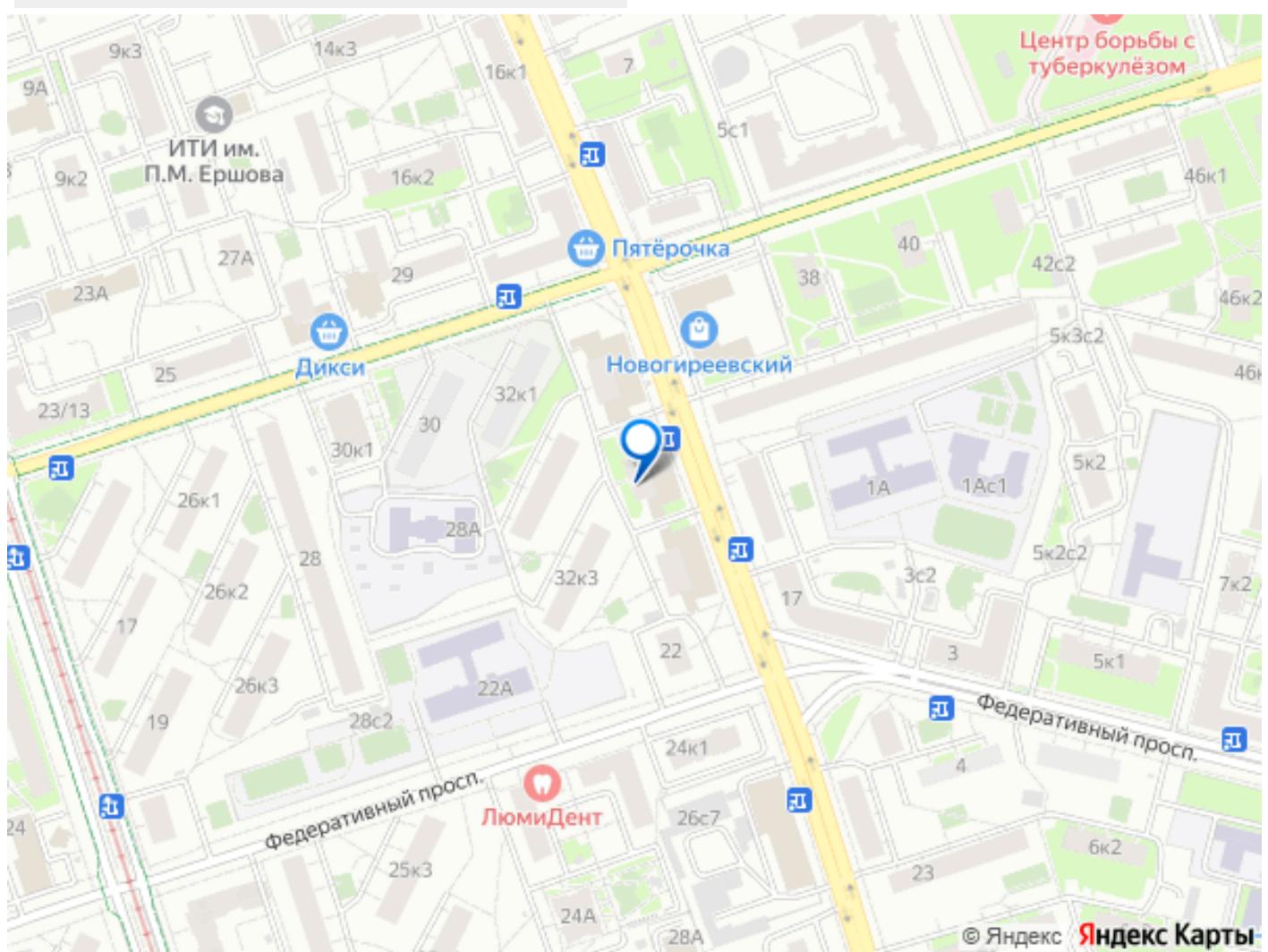
возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа 2-Комнатной Квартиры 38.7 М? У Метро Перово! ОБ Объекте: Светлая квартира с ремонтным потенциалом для создания современного интерьера по вашему вкусу в отличном районе. Функциональная планировка две изолированные комнаты правильной формы, раздельный санузел, кухня с выходом на балкон. Окна выходят во двор, что гарантирует спокойную атмосферу. В коридоре предусмотрены удобные ниши для организации системы хранения (встроенный шкаф или кладовая). Тихий двор, чистый подъезд, приветливые соседи тамбур на 4 квартиры. Два лифта. Ключевые Преимущества: Идеальная транспортная доступность:- 10 минутах пешком до метро Перово, 15 минут до метро Новогиреево (до центра центру 15 минут). Всего 20 минут на транспорте до центра. Окружение И Инфраструктура: Район отличается развитой социальной и развлекательной инфраструктурой. В шаговой доступности: Для семьи: школы, детские сады, поликлиники, аптеки. Для шопинга и спорта: сетевые супермаркеты, торговые и спортивные центры. Для отдыха: * Стадион Авангард, Ледовый дворец Вымпел, аквапарк Карибия. Для прогулок: Живописный Терлецкий парк (5 минут пешком), Измайловский лесопарк с прудами(8 минут пешком), велодорожками и зонами для пикников, Кусковский парк (11 минут на автомобиле или 20 минут на общественном транспорте). Для Кого Этот Вариант: Идеально подходит для семьи с детьми или пары, для тех, кто ищет уютное жилье в зеленом районе с безупречной транспортной

доступностью и готов сделать ремонт по собственному проекту. Условия Продажи:
Один взрослый собственник, владение более
3-х лет. Без обременений. Возможна ипотека.
Свободная продажа. Быстрый выход на
сделку. Организуем оперативный показ в
удобное для вас время 24/7! Свяжитесь с
нами, чтобы запланировать просмотр этого
перспективного объекта!





Move.ru - вся недвижимость России