

Создано: 01.12.2025 в 08:49

Обновлено: 19.01.2026 в 08:29

<https://move.ru/objects/9287022093>

Татьяна Серебрякова, Частный маклер

79859681351

Москва, улица Летчика Бабушкина, 18

12 750 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 18

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Летчика Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

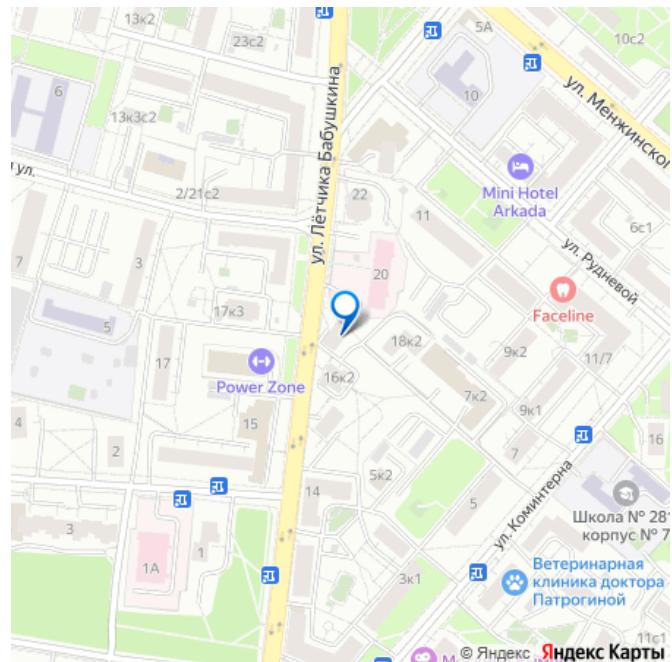
22 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

38 м²



Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже практичная 2-комнатная квартира, с балконом, по цене однокомнатной в Бабушкинском районе — предложение, лучшее в категории «цена-качество». Дом кирпичный, тёплый, 1965 года постройки. Квартира на комфортном 4 этаже 9-этажного дома — не низко и не высоко, без шума лифтов и промозгости первых этажей. Общая площадь — 38 м?, жилая — 22 м?, кухня — 7,4 м?. Формат, который удобно спланировать и для жизни, и для сдачи в аренду. Никакого дешевого ремонта «для продажи» открывает вам возможность сделать все под себя ,а не переделывать и не переплачивать. Локация — один из главных плюсов. Москва, СВАО, Бабушкинский район, ул. Лётчика Бабушкина, 18. Дом в пешей доступности от метро Бабушкинская, Свиблово, станции Лосиноостровская , рядом всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, зелёные дворы, удобные выезды на основные магистрали. Район стабильно востребован арендаторами — хорошие цифры по сдаче и высокая ликвидность объекта. Документы — образцовые: - собственность 15 лет по договору купли-продажи; - юридически свободна, без обременений; - в квартире

никто не прописан (нет зарегистрированных лиц); - один адекватный, интеллигентный собственник, быстрый выход на сделку. Эта квартира отлично подойдёт: - для первой покупки — разумный бюджет и правильная локация; - для семьи — спальня и гостиная; - для инвестиций — двушка в востребованном районе по цене однушки. Дополнительно для вас: поможем в одобрении ипотеки; полное юридическое сопровождение сделки до передачи ключей. Звоните — расскажу подробности, договоримся о просмотре в удобное для вас время. Такая 2-комнатная в кирпичном доме и по этой цене — редкий вариант для Бабушкинского района.



