

Создано: 26.11.2025 в 12:32

Обновлено: 29.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287172397>

Агент

**79197248386, 7916835  
0579**

Москва, Большая Никитская улица, 49

**45 300 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 49

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

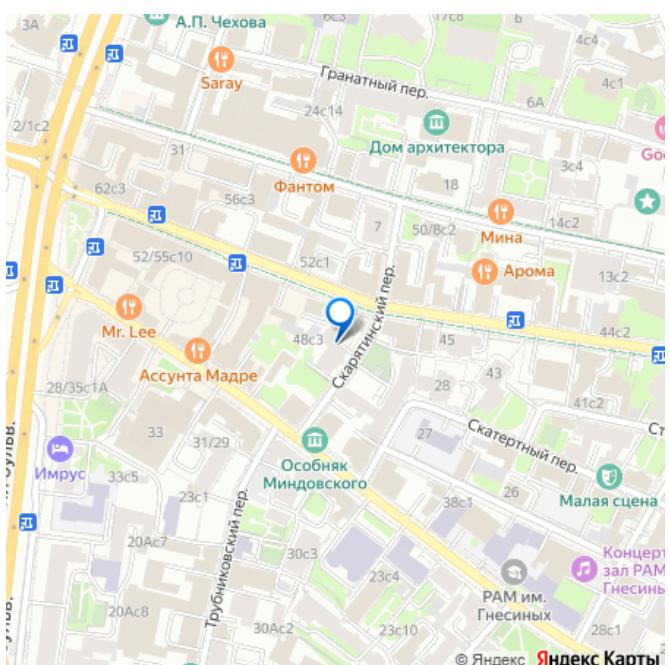
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Изысканная квартира в историческом доме с наследием. Уникальное предложение для истинных ценителей истории и комфорта. Двухкомнатная квартира расположена в знаменитом историческом доме, где проживали выдающийся советский актер Андрей Миронов и известный театральный педагог Юрий Катин-Ярцев и многие другие. Это не просто недвижимость - это часть культурного наследия столицы с особой атмосферой и энергетикой. Архитектура комфорта Дизайнерский ремонт превратил каждый квадратный метр этого пространства в образец функциональности и стиля.

Мастерство планировочных решений позволило органично разместить на компактной площади: Стильную кухню с современной техникой и столом ручной работы авторского исполнения; Элегантную гостиную с камином, где хочется просто быть; Уютную спальню с отдельной гардеробной; Эргономичный совмещенный санузел; Продуманные системы хранения. Из окон открывается впечатляющий вид на исторические здания, зеленый двор и силуэты небоскребов Москва-Сити, объединяя в одной панораме классическую и современную архитектуру разных поколений. Дом и инфраструктура Здание отличается монументальной архитектурой с большой парадной группой, придающей особый статус проживанию. Безопасность и комфорт

обеспечивает консьерж-сервис. Для владельцев домашних питомцев важным преимуществом станет оборудованная площадка для выгула собак около дома. Новинский бульвар, дом 18Б в 400 метрах от дома. Локация квартиры открывает доступ к культурному сердцу столицы: Легендарный Арбат в пешей доступности; Живописный Никитский бульвар для романтических вечерних прогулок; Посещение Московского зоопарка в 20 минутах ходьбы; Знаковые исторические памятники в радиусе 5-20 минут ходьбы. Район обладает развитой социальной инфраструктурой премиального уровня: Три престижные школы для образования вашего ребенка; Современный детский сад; Изысканные рестораны и кафе для гастрономических открытий; Кинотеатры и культурные площадки для интеллектуального досуга; Благоустроенные зоны отдыха. Статус и престиж Приобретая эту квартиру, вы становитесь не просто владельцем престижной недвижимости, но и хранителем частицы культурного наследия столицы. Проживание в историческом доме, где творили выдающиеся деятели культуры, придает особый статус и подчеркивает ваш безупречный вкус. Сочетание исторической ценности и современного комфорта делает это предложение особенным на рынке недвижимости.



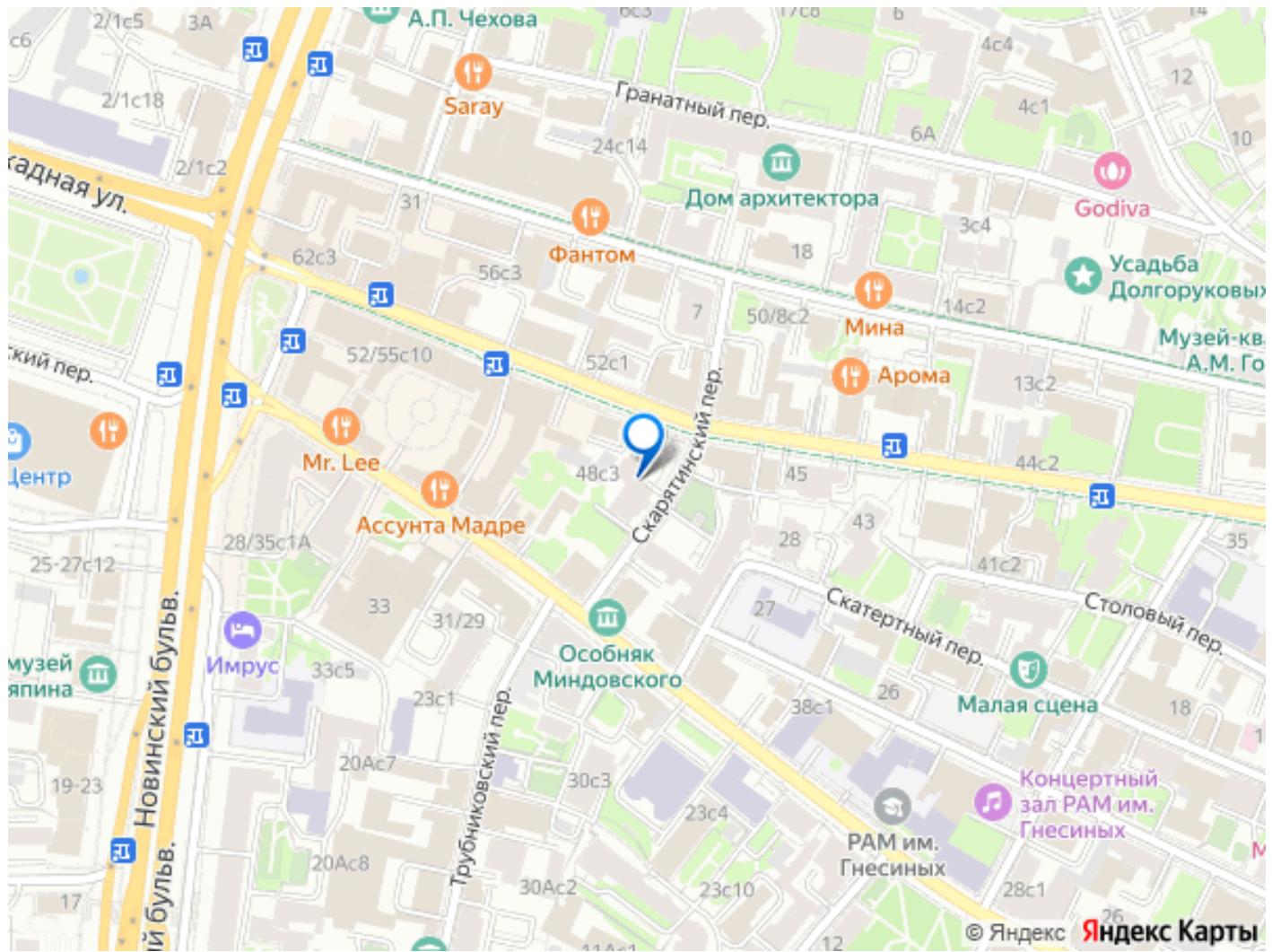
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России