

Создано: 09.12.2025 в 01:21

Обновлено: 01.02.2026 в 12:33

Агент

**79191059590**

Москва, улица Шумилова, 13К2

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Шумилова, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Шумилова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

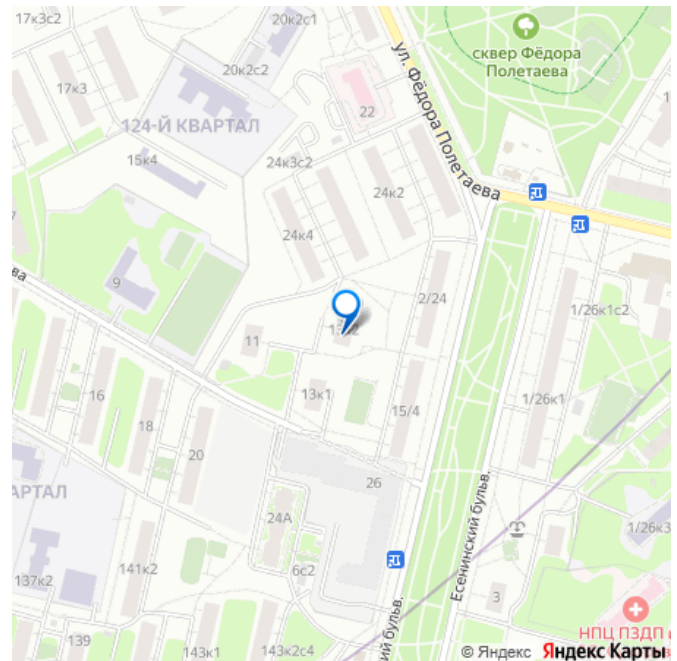
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

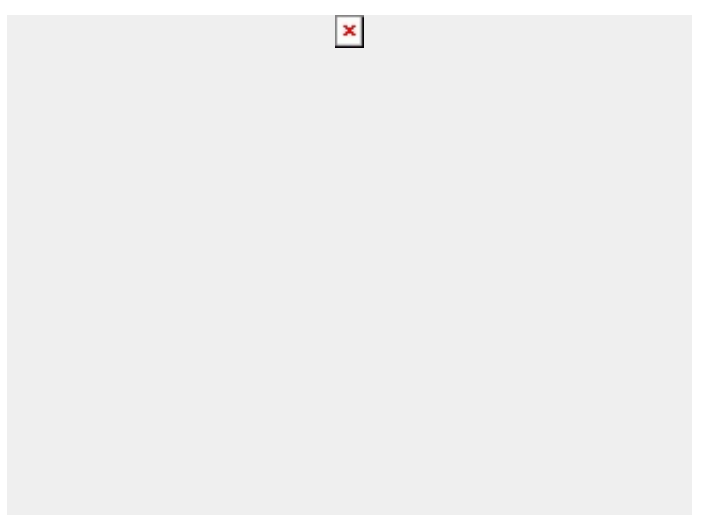
да

возможна ипотека, лифт, парковка

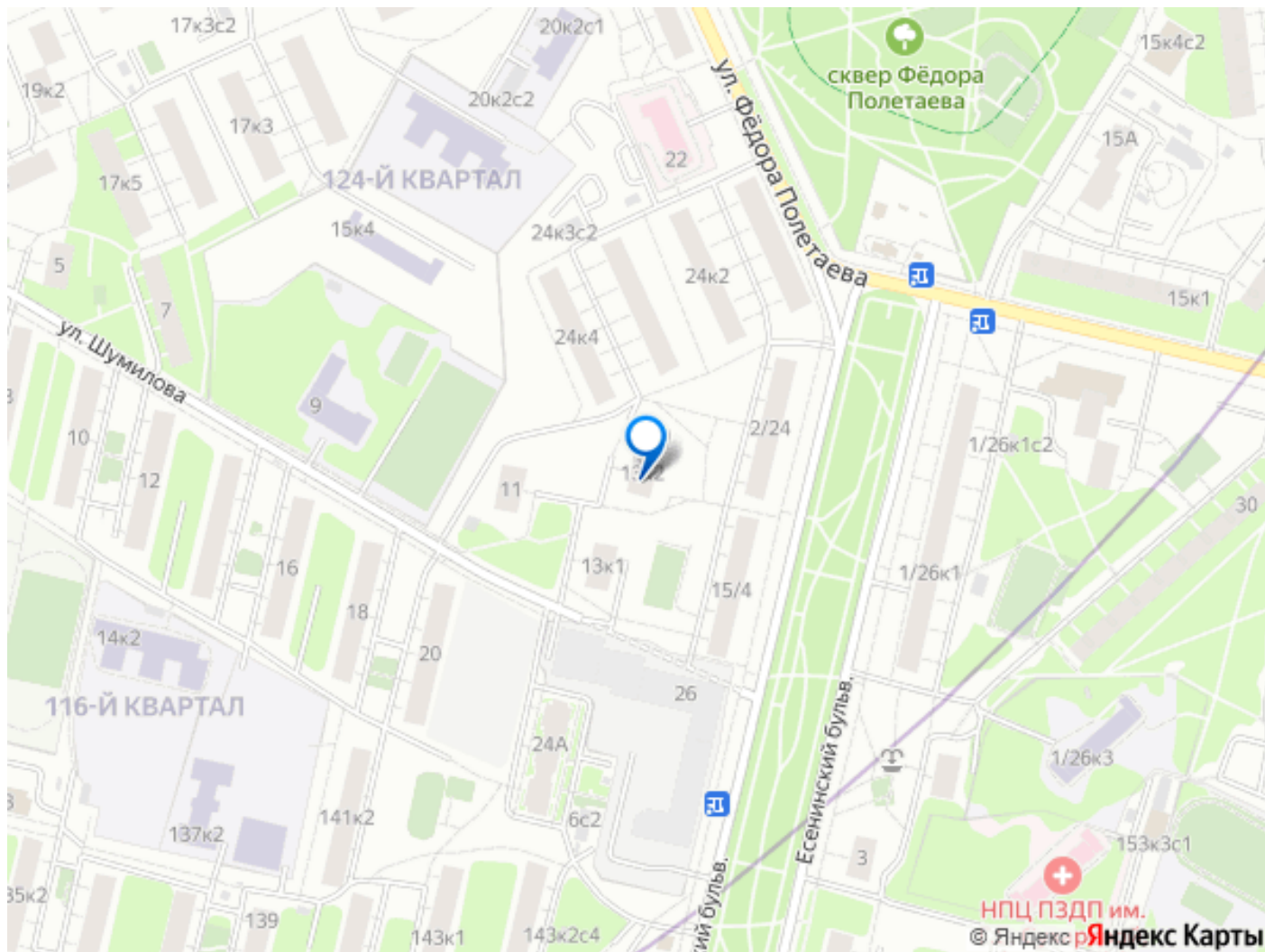
## Описание

Продается уютная, светлая, двухкомнатная квартира, расположенная в районе метро Кузьминки, всего в 12 минутах пешком от станции. Юридически чистая, без обременений. Квартира все время находилась в одной семье. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник имеет другое жилье. Общая площадь квартиры составляет 38 квадратных метров, жилая площадь — 21,3 с двумя изолированными комнатами, а площадь кухни — 7.3 квадратных метра. Квартира находится на первом этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1966 году. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. В квартире был сделан качественный ремонт на совесть и для себя, с заменой проводки и коммуникаций, что позволяет вам сразу заселиться и начать обживать. Квартира расположена далеко от дороги и шоссе. Окна выходят в тихий и зеленый двор, поэтому Вам будет комфортно и спокойно, летом поют птицы. Ванна и туалет представлены раздельным санузлом. Прихожая и комнаты со встроенными шкафами. Квартира оборудована сигнализацией, договор на новый срок можно заключить при желании. Парковка наземная, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Тихий и Зеленый двор, несколько парков в пешей доступности.

Также в шаговой доступности расположены школы, детские сады и поликлиники, что особенно удобно для семей с детьми. В окрестностях расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку, поэтому, если вы планируете использовать кредит, это не станет препятствием. Документы готовы, собственник готов оперативно выйти на сделку. Квартира может использоваться под сдачу в аренду. (Арендаторы уже есть и предупреждены о предстоящей продаже). Продается с мебелью (новые диваны, кресла и бытовой техникой-холодильник, стиральная машинка). Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Показ оперативно! Не упустите возможность приобрести жилье в отличном районе с развитой инфраструктурой! Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России