


Лариса Новицкая, Лариса Новицкая
79851530603

 Создано: 15.12.2025 в 11:41
Обновлено: 15.12.2025 в 15:39

Москва, Бакинская улица, 7

10 890 000 ₽

Москва, Бакинская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

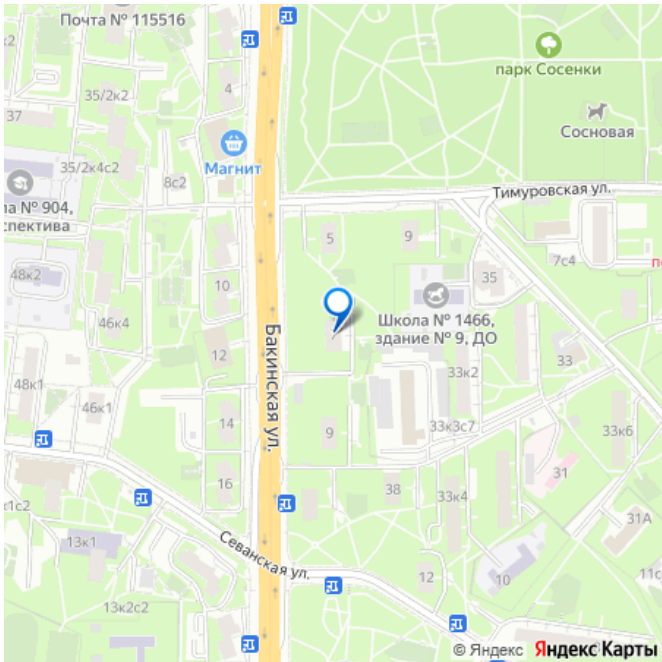
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 38 кв. м, расположенная на первом этаже двенадцатиэтажного дома. Дом был построен в 1969 году из блочных материалов. В квартире две изолированные комнаты жилой площадью 24 кв. м, окна - пластиковые, на полу паркет, на кухне — 6 кв. м разместились стиральная и посудомоечная машины, которые останутся с новыми хозяевами. Санузел раздельный, на полу плитка, в ванной на стенах - плитка, на стенах в туалете панели, в прихожей есть вместительная кладовка. В квартире требуется косметический ремонт. Входная зона приквартирной площадки оборудована видеокамерой. Дом очень теплый, в хорошем состоянии, выполнен ремонт фасада, крыши и основных инженерных сетей. Дом снесу не подлежит. На территории возле дома много деревьев, есть наземная парковка, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом школы, детские сады, клиники и магазины, парк Сосенки и музей заповедник Царицыно — все необходимое в шаговой доступности. До ближайшей станции метро Царицыно и МЦД2 всего 10 минут пешком., удобный выезд на МКАД. Условия сделки: свободная продажа квартиры без обременений, СКИДКА по ИПОТЕКЕ - 0,3 %. Все документы готовы к сделке, собственник один, юридически чистая история квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения.



