

Создано: 24.12.2025 в 15:59

Обновлено: 24.12.2025 в 17:25

<https://move.ru/objects/9287650409>

Юлия Кутузова, Isaev Estate

**79164273502, 7910479**

**6995**



Москва, Байкальская улица, 45

**10 990 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 45

Округ

[BAO, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

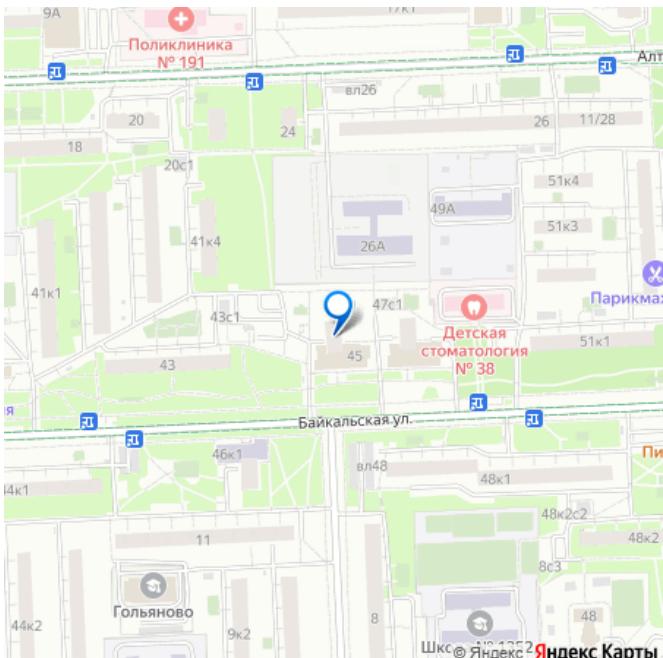
24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>



Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

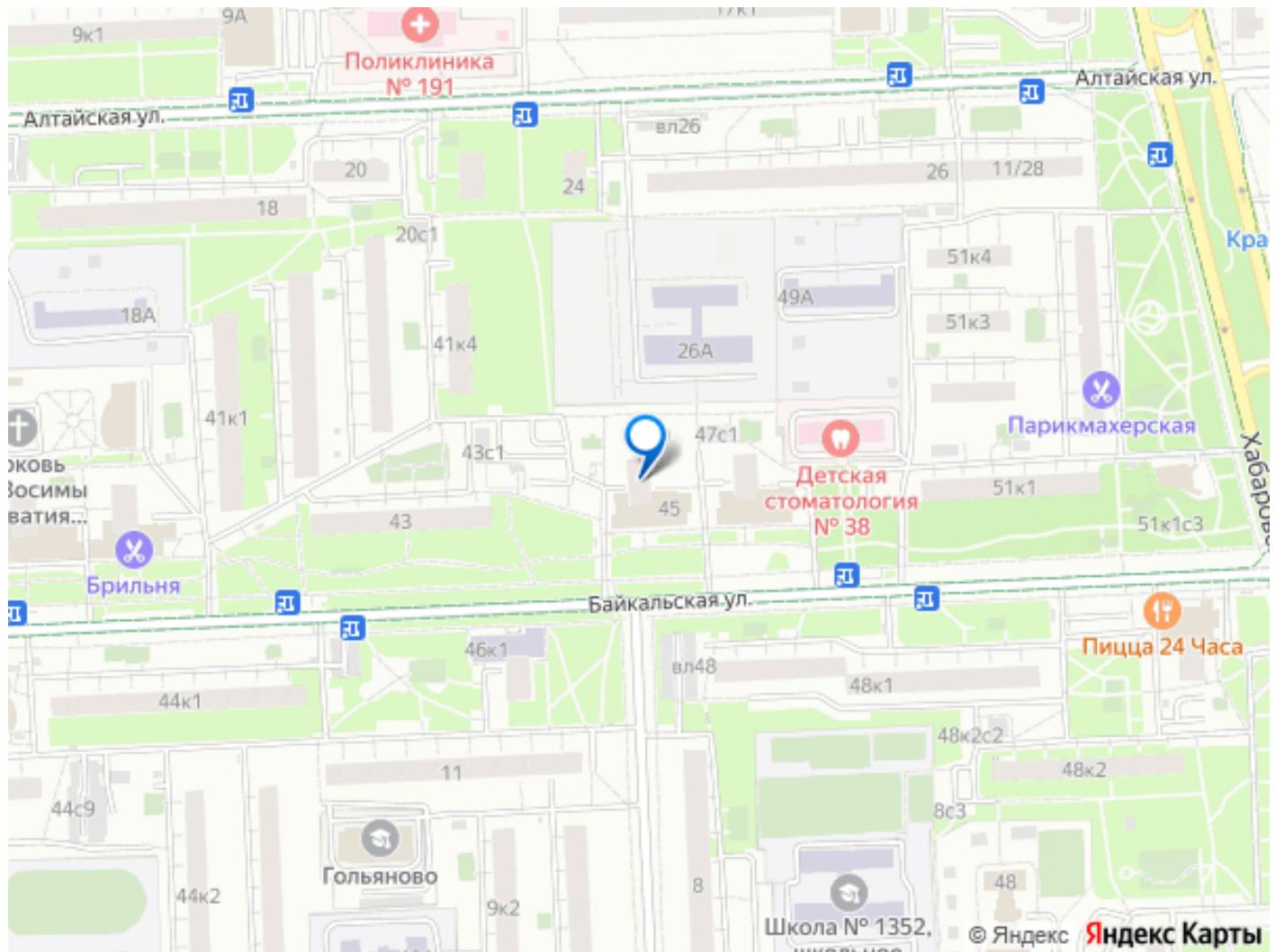
## **Описание**

О ДОМЕ: 12-и этажный блочный дом 1969 года постройки, серия II-18/12, 2 пассажирских лифта, пандус, мусоропровод, замена лифтового оборудования 2023 года, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) 2029 году, ремонт фасада 2023года, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория.

О КВАРТИРЕ: светлая и просторная квартира, удобная планировка, стеклопакеты, балкон холодного остекления, раздельный санузел, приличные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом все необходимое для длительного и комфортного проживания, возле дома остановки общественного транспорта, пункты выдачи, сады и школы, торговые центры и сетевые магазины, поликлиника, Гольяновский пруд для прогулок и отдыха, ТЦ «Щелковский» и «Щелково» с сетевыми магазинами, банкоматами, кинотеатрами, ресторанами, детскими центрами.

ДОКУМЕНТЫ: рента 2001 года, без обременений, 1 взрослый собственник, свободная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России