

Создано: 30.12.2025 в 10:47

Обновлено: 01.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9287785640>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, проспект Мира, 188

14 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 188

Округ

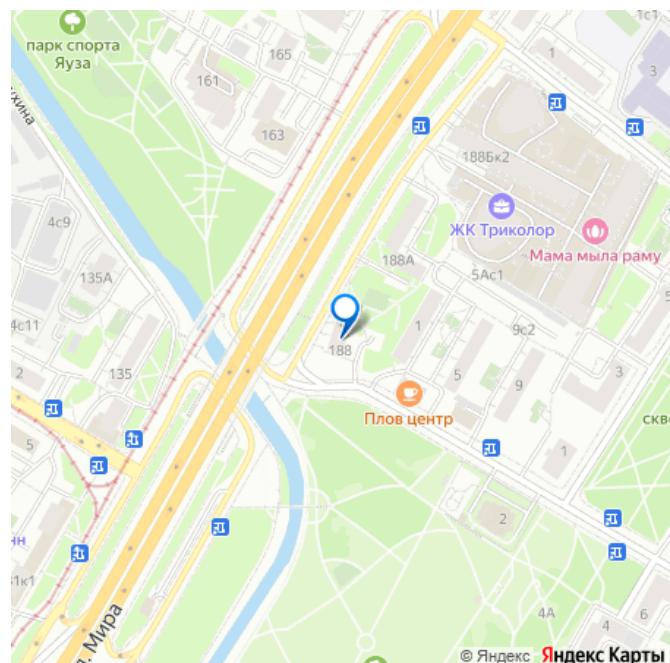
для заметок

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[проспект Мира](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

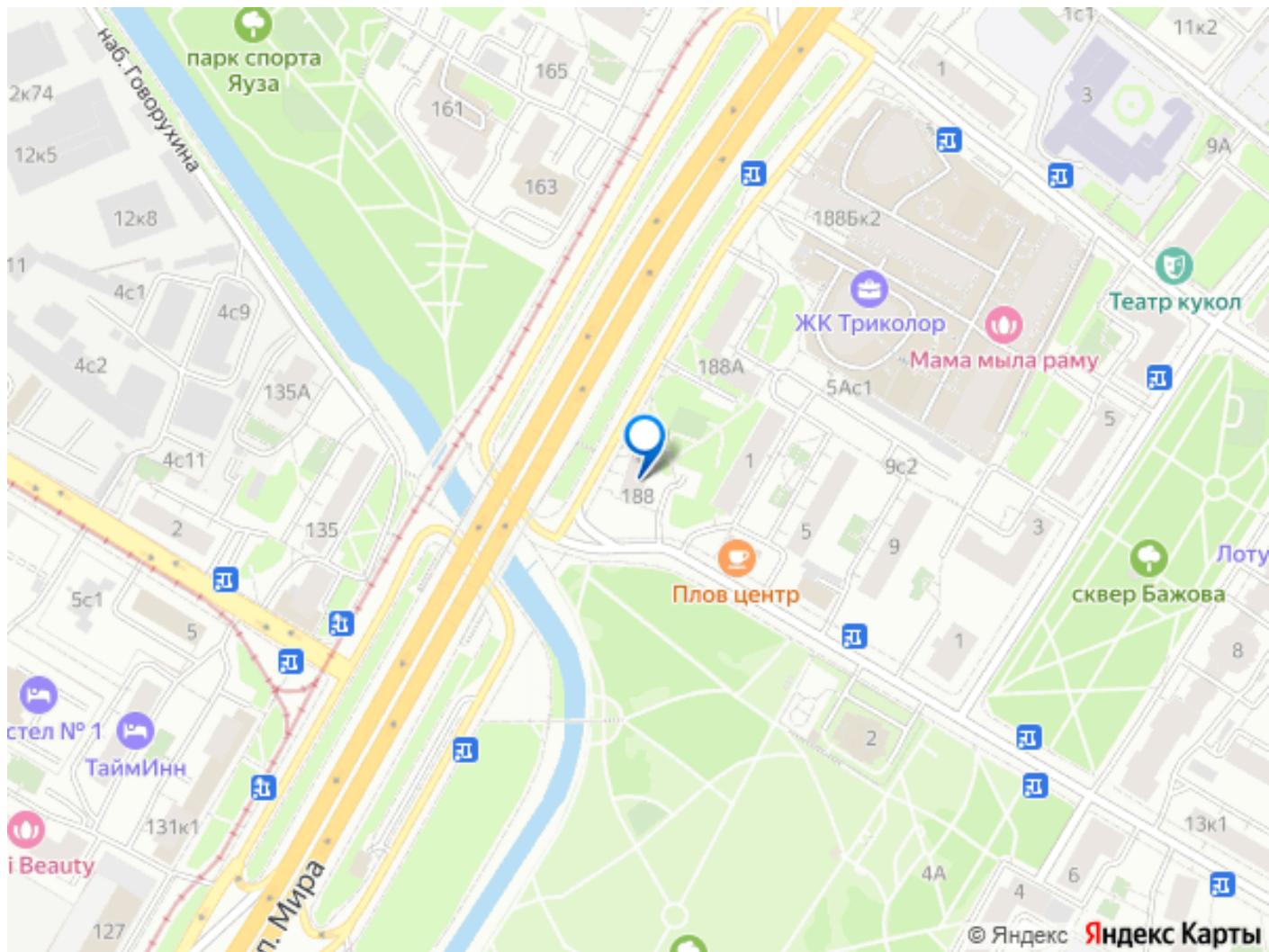
Описание

Код объекта: 1982845. 2-К КВАРТИРА РЯДОМ
С МЦК РОСТОКИНО! С ДВУХ СТОРОН ПАРКИ
ПРЕКРАСНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА О доме:
Добротный, теплый, блочный дом серии
II-18/12(модификация II-18-01/12)
построенный в 1965году в окружении
взрослых деревьев в 10 минутах пешком от
МЦК Ростокино. Подъезд дома без
посторонних запахов, за чистотой и порядком
в доме следит управляющая компания ГБУ
«Жилищник района Ростокино» и жители
дома. В доме проживают доброжелательные,
воспитанные люди, уважающие интересы
соседей. О квартире: Квартира имеет
удобную планировку Большая комната 13,9
кв.м. станет гостиной и местом для сна
родителей Маленькая комната 9,4 кв.м.
удобна для проживания ребенка На кухне
достаточно места для приготовления и
приема пищи Кладовка с антресолью и
прихожая помогут организовать систему
хранения Раздельный санузел является
дополнительным удобством для семьи В
квартире сделан косметический ремонт
Мебель остается по договоренности, при
необходимости может быть вывезена за счет
продавца Окна квартиры выходят на парк
Акведук Инфраструктура: Район славится
своей развитой инфраструктурой и
комфортом для проживания: в пешей
доступности школы, детские сады,
множество магазинов и салоны красоты,
фитнес клуб и медицинский центр,
теннисный клуб и клуб бокса, много
различных кафе и ресторанов, где можно
заказать доставку на дом. Рядом с домом
начинается парк Акведук в котором
находится Храм Кирилла и Мефодия и речная
школа Фрегат. Всего 1100 м. до парка
Лосиный остров, а на расстоянии 150 м от

дома начинается парк спорта Яуза, где есть настояще футбольное поле и баскетбольная и волейбольная площадки. Транспортная доступность: Пешком до МЦК Ростокино 10 минут. В 100 метрах от дома проходит Проспект Мира по которому вы за 15 минут на автомобиле доедете до ТТК. Большое количество общественного транспорта дает вам возможность добраться до центра города или до соседних станций метро. До ВДНХ на общественном транспорте 15минут. До МКАДа 1 км, до ТТК 5 км. Документы: Один собственник, ДКП более 10лет Без долгов и обременений, подходит под ипотеку Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России