

Создано: 11.01.2026 в 15:18

Обновлено: 11.01.2026 в 16:24

Москва, улица Сайкина, 4

16 990 000 ₽

Москва, улица Сайкина, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

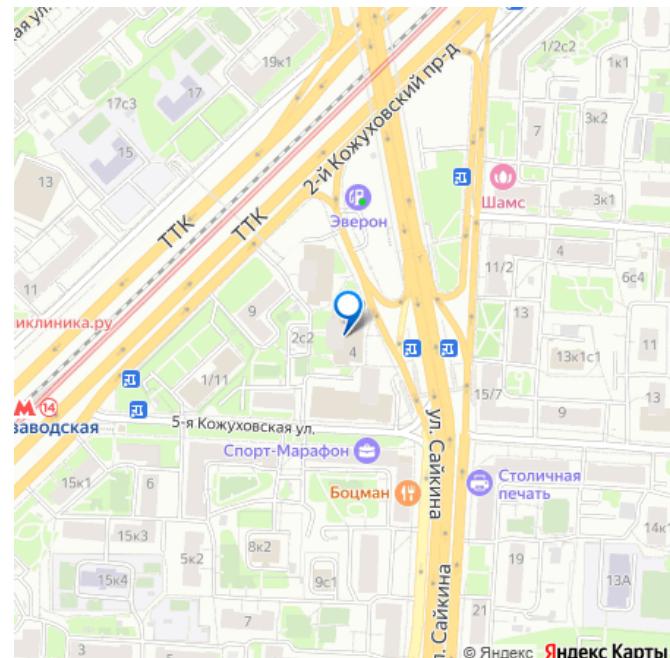
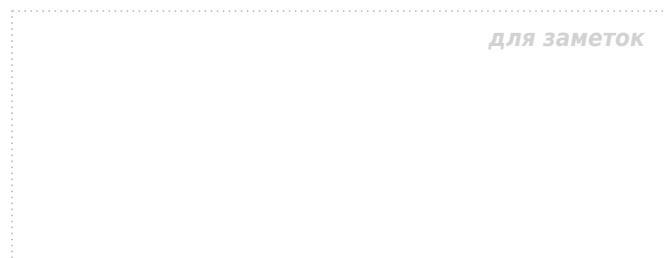
9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9287910344>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7985104

1661

возможна ипотека, лифт

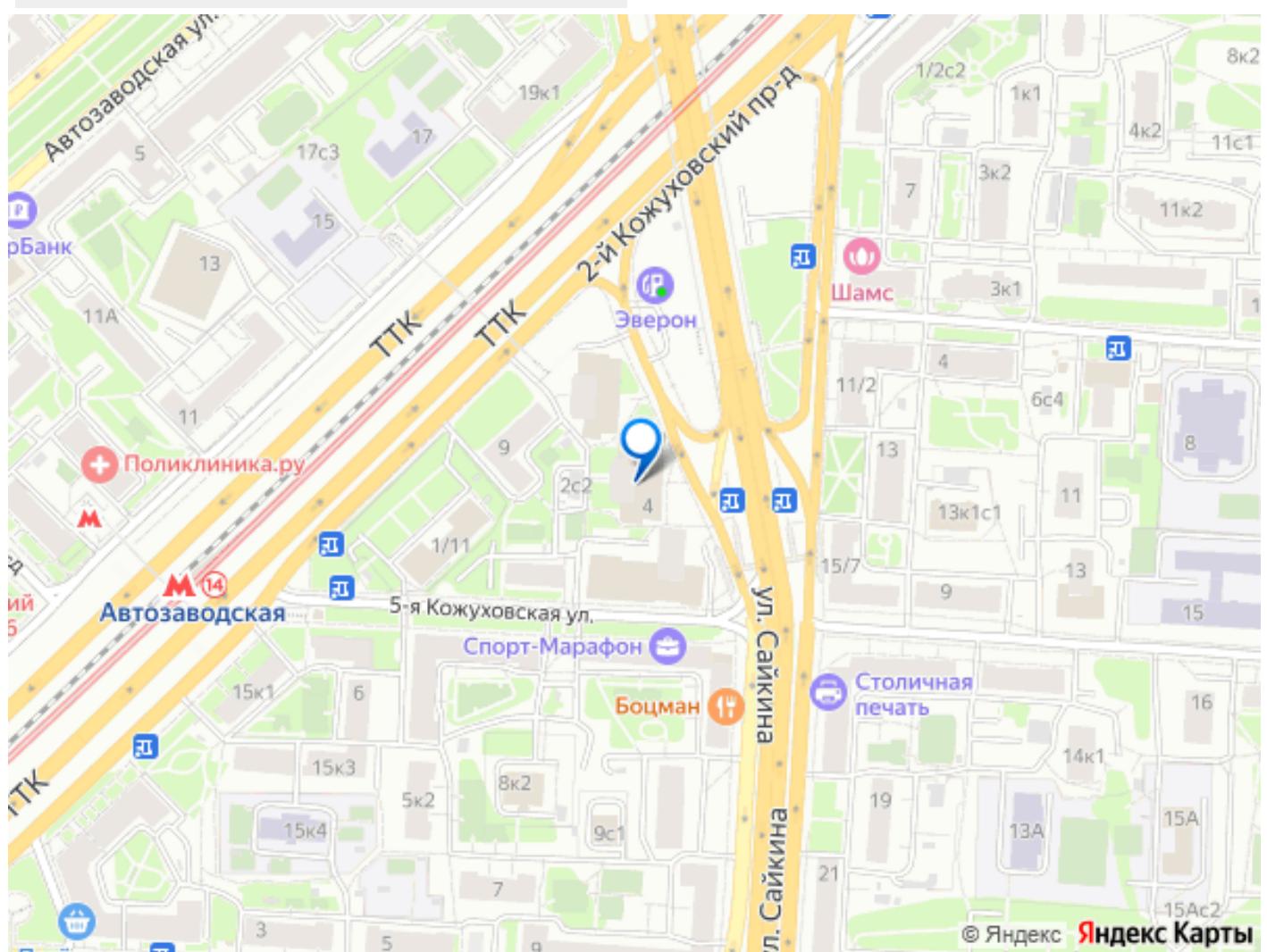
Описание

Продается 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ухоженном доме серии II-18! Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного блочного дома 1969 года постройки в престижном районе Даниловский (ЮАО). Общая площадь — 38,5 м², из них жилая — 25 м², кухня — 8,5 м². Санузел — совмещённый, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. Главная изюминка — две изолированные комнаты и просторная кухня с выходом на утеплённый и облагороженный балкон. При желании можно легко демонтировать балконный блок и объединить пространство, сделав кухню ещё более функциональной. Вся квартира — в идеальном состоянии: Выполнен новый качественный ремонт по эксклюзивному дизайнерскому проекту Полностью заменены электропроводка и сантехника Установлены новые окна и балконный блок Сделана новая стяжка пола Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — заезжай и живи! Дом расположен в закрытом тамбуре на 4 квартиры — соседи доброжелательные и порядочные. Во дворе — всегда есть свободные парковочные места, территория ухожена и безопасна.

Транспортная доступность — 10 из 10: • МЦК Автозаводская — 4 минуты пешком • Метро Автозаводская — 9 минут • Метро Технопарк — 15 минут • Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо — до центра Москвы добраться легко и быстро Инфраструктура на уровне: • В шаговой доступности — парк Остров Мечты, Арена ЗИЛ, ЗИЛ АРТ, Симоновский монастырь • Рядом — крупные ТРЦ: Ривьера, Мозаика, Roomer •

Благоустроенная набережная парка
Кожухово, пруды, ледовая арена, бассейн •
Рядом — престижные школы: спортивная
школа олимпийского резерва и английская
гимназия Документы в полном порядке: •
Один взрослый собственник • Полная
стоимость в договоре • Без обременений и
зарегистрированных лиц • Ипотека возможна
• Быстрый показ и оперативный выход на
сделку





Move.ru - вся недвижимость России