

Создано: 14.01.2026 в 22:10

Обновлено: 15.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288013577>

Светлана Иванова, Светлана Иванова

**79856333828, 7985383**

**1287**

Москва, Бирюлевская улица, 22

**11 300 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 22

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

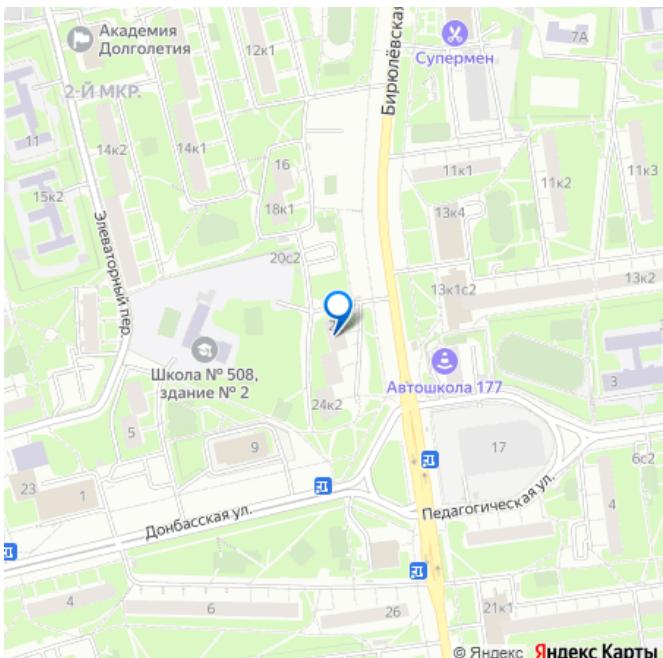
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

Да

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 37.9 квадратных метров по адресу: Москва, Бирюлёвская улица, 22. Есть отдельный коридор тамбур на 4 квартиры.

Тихо и уютно. Безусловным огромным преимуществом данной квартиры является большая в ширину всей квартиры застеклённая лоджия, это помещение может служить дополнительной площадью.

Функционально и вспомогательно для вашего удобства. Расположенная на предпоследнем, (последний этаж- технический, то есть над головой у вас никто не стучит и не топает)

четырнадцатом этаже блочного дома, построенного по советским железобетонным стандартам, эта квартира предлагает прекрасный вид из окон как на тихий двор, так и на улицу, благодаря чему пространство наполняется естественным светом в течение всего дня. Две кладовки- встроенных

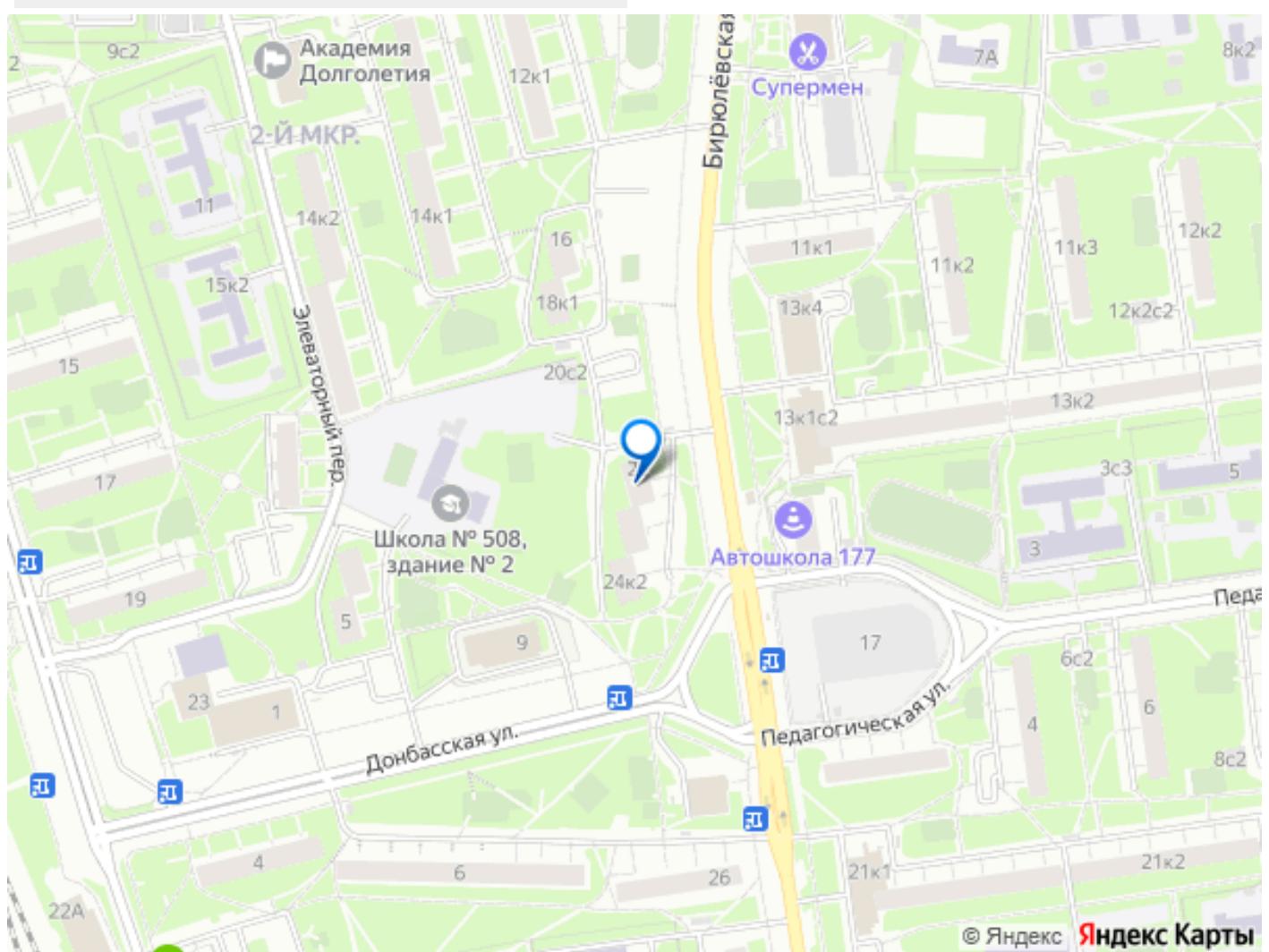
шкафов. Перепланировок нет. Кодовая дверь на входе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе, где всегда есть места, также расположены детская и спортивная площадки идеальное

место для отдыха и игр детей на свежем воздухе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Пространство организовано таким образом, что раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование.

Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и одновременно желает иметь всё необходимое рядом - школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр находятся в шаговой доступности,

обеспечивая гармоничное сочетание  
спокойной жизни и активного  
времяпрепровождения. Приглашаем вас  
оценить все преимущества данной квартиры  
лично! Один собственник, свободна.





Move.ru - вся недвижимость России