

🕒 Создано: 14.01.2026 в 22:10

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 20:47

Москва, Бирюлевская улица, 22

11 550 000 ₺

Москва, Бирюлевская улица, 22

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

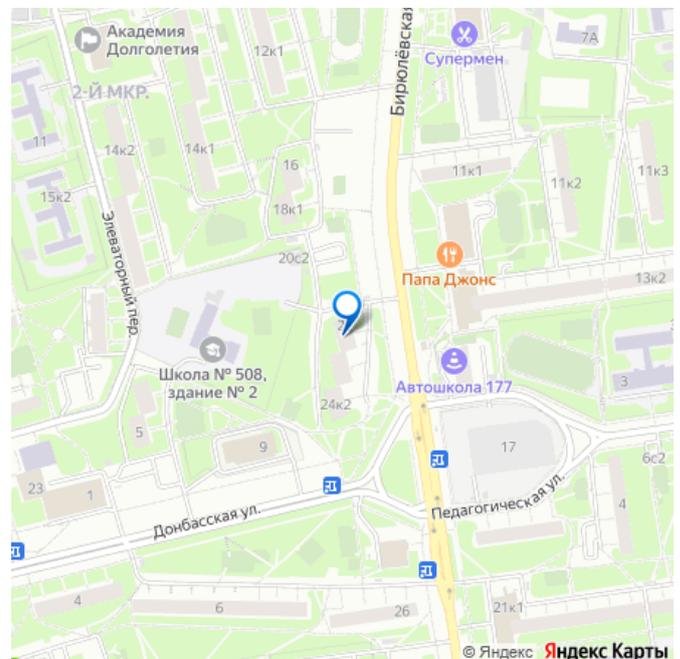
<https://move.ru/objects/9288013577>

Светлана Дмитриевна Иванова,

Светлана Дмитриевна Иванова

79856333828, 79853831287

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Принят аванс до 15.03. Общая площадь 46кв (с утеплённой лоджией) По ЕГРН - 39 м.

Продаётся уютная двухкомнатная квартира

Есть отдельный тамбур на 4 квартиры. Тихо и уютно. Безусловными огромными

преимуществами данной квартиры

являются: 1. Последний этаж- никто не

топает сверху «по голове» (имеется

технический этаж) и произведен

капитальный ремонт дома с фасадом и

крышей 2. просторная в ширину всей

квартиры застеклённая лоджия.

Функционально и вспомогательно для вашего

удобства. Расположенная на предпоследнем,

(последний этаж- технический, то есть над

головой у вас никто не стучит и не топает)

четырнадцатом этаже блочного дома,

построенного по советским железобетонным

стандартам, эта квартира предлагает

прекрасный вид из окон как на тихий двор,

так и на улицу, благодаря чему пространство

наполняется естественным светом в течение

всего дня. Две кладовки- встроенных

шкафов. Перепланировок нет. Кодовая дверь

на входе. Для автовладельцев

предусмотрена удобная парковка во дворе,

где всегда есть места, также расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей на свежем воздухе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Пространство организовано таким образом, что отдельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и одновременно желает иметь всё необходимое рядом - школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр находятся в шаговой доступности, обеспечивая гармоничное сочетание спокойной жизни и активного времяпрепровождения. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Один собственник



