

Создано: 27.01.2026 в 13:20

Обновлено: 27.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288424378>

Собственник

**79169708079**

Москва, Щелковское шоссе, 17К1

**12 200 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 17К1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

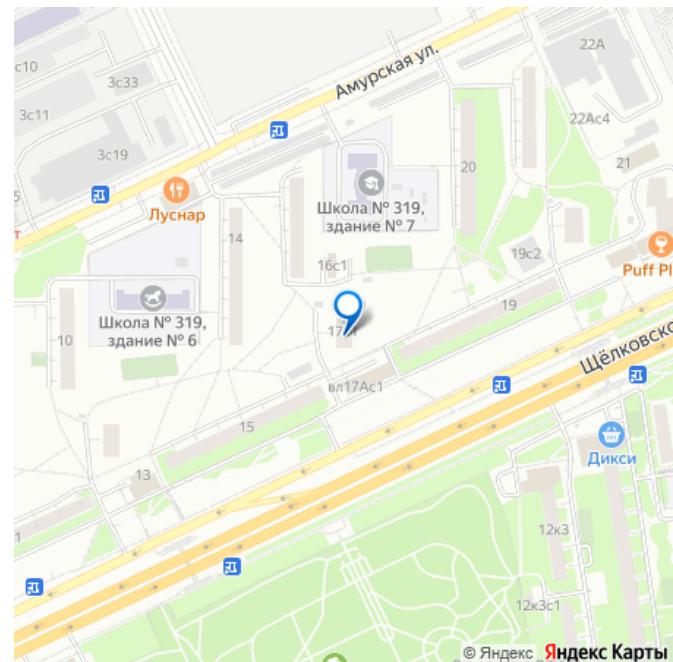
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1 ВЗРОСЛЫЙ

СОБСТВЕННИК. В собственности более 5 лет  
ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ СВОБОДНА.

Квартира без всяких рисков и сюрпризов  
Чистейшая история квартиры, которая с  
момента получения находится в одной семье  
и никогда не продавалась. Безопасная  
покупка недвижимости. Без альтернативы —  
готовы к быстрой и чистой сделке! Дом  
панельный 1965 года постройки, серия  
II-18/12(модификация II-18-01/12). Уютная,  
тёплая, ухоженная и компактная 2-х  
комнатная квартира общей площадью 38  
кв.м. расположенная на втором этаже  
панельного 12-ти этажного дома. Удобная  
планировка: изолированные комнаты  
правильной квадратной формы 12,7 и 8,7 м?,  
просторная кухня с кухонным гарнитуром 7  
м?, С/у совмещенный с полноценной ванной,  
потолки 2,5 м?. Пространство продумано до  
мелочей. В коридоре — встроенная система  
хранения. Пластиковые окна выходят во двор  
- шума с улицы не слышно. Квартира  
полностью укомплектована для проживание  
или сдачи внаем. Вся мебель и техника в  
квартире остается. Прекрасная  
инфраструктура, в шаговой доступности  
располагаются сетевые магазины, детские  
сады, школы, поликлиника, пункты выдачи  
маркетплейсов, ТЦ «Щелковский», институт  
физкультуры, Ледовый дворец и бассейн,  
РЖД Арена, Преображенский рынок.  
Хороший, тихий, зеленый район - зона отдыха  
- жемчужина Москвы и не только, парк  
«Сиреневый сад». Поблизости Измайловский  
парк и лес. В пешей доступности остановки  
общественного транспорта до красной и  
синей ветки метро Черкизовская и  
Щелковская, МЦК Локомотив и Восточный  
вокзал. Удобный выезд на СВХ МСД.  
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ И БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА  
СДЕЛКУ.

☒

☒

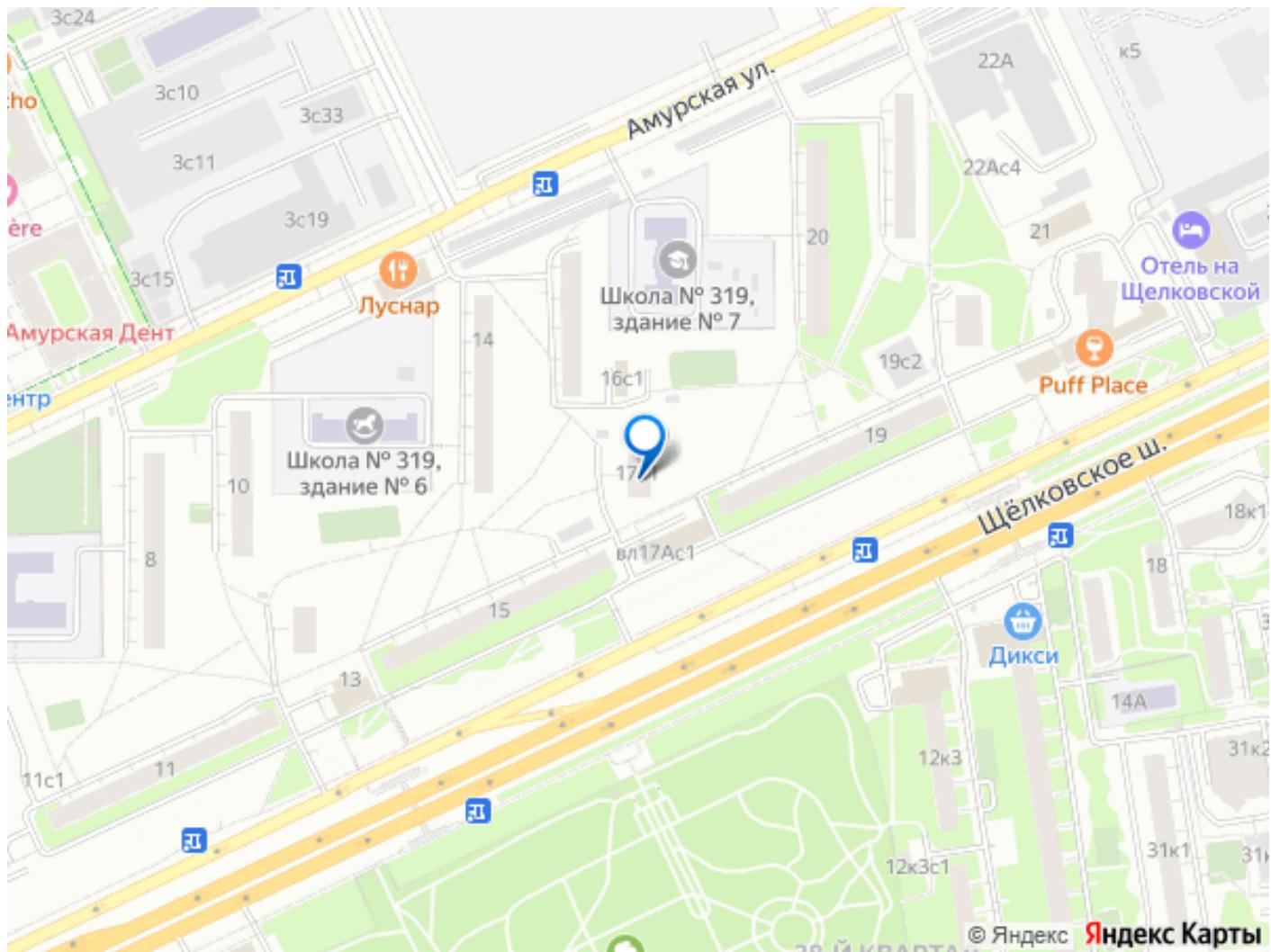
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России