

Создано: 04.02.2026 в 18:51

Обновлено: 05.02.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9288998647>

**Собственник**

**79863844615**

**Москва, улица Седова, 8К2**

**11 350 000 ₽**

Москва, улица Седова, 8К2

Округ

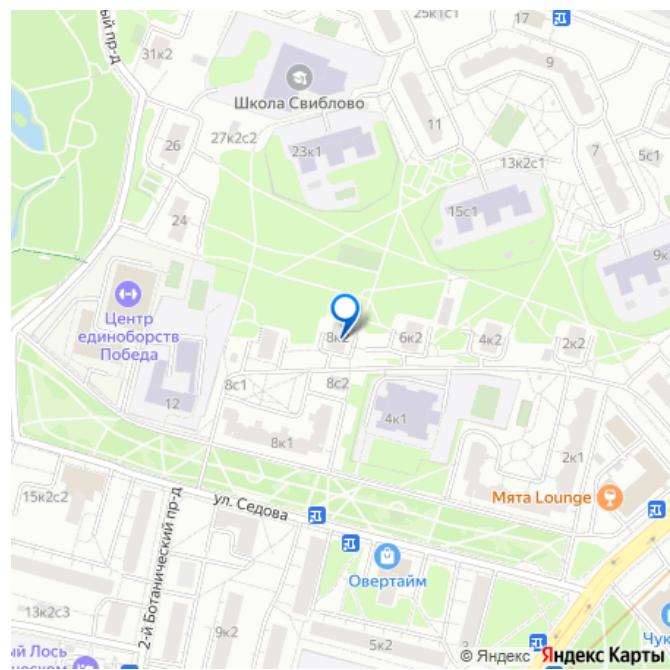
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[улица Седова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

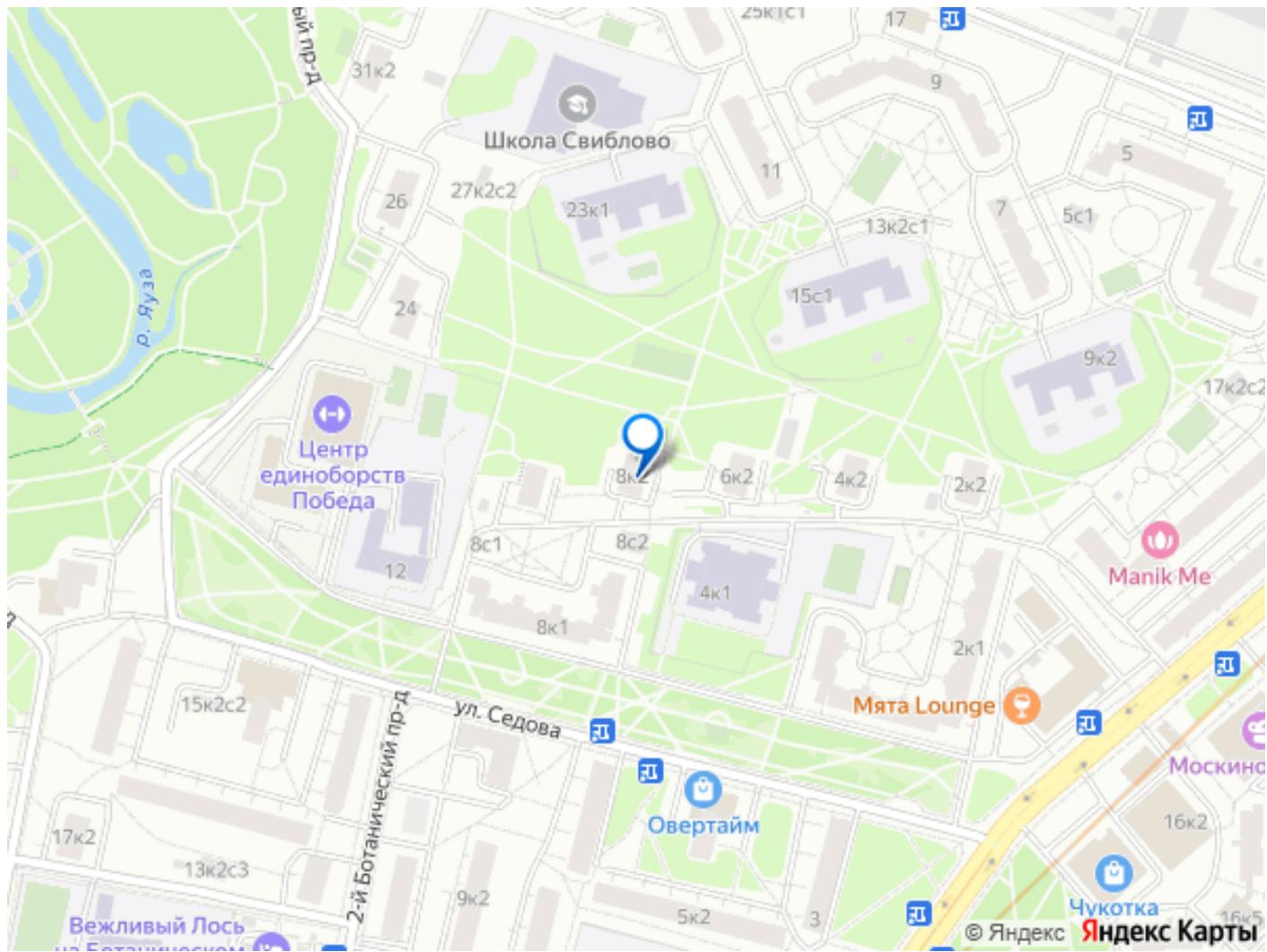
### **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ И АГЕНТСТВ:**

Мы НЕ даем согласия на размещения этого объявления на Ваших ресурсах. Вы звоните только в том случае, если у Вас уже есть живой/потенциальный клиент. Но скорее всего вы все равно позовите, так как рядом сидит начальник и говорит: «звони, звони, не обращай внимания тебе нужна премия», и в таком случае позвонив вы нас разочаровываете и скорее всего с вами у нас не получится, так как мы за адекватность и понимание. А для остальных вот: Продается 2-х комнатная квартира, расположена на 1 этаже 9-этажного дома, 1963г. постройки, в самом экологически чистом районе г. Москвы. Удалена от шумных дорог. Общая площадь - 37,8 кв. м., комнаты 13,8 кв.м и 8,6 кв.м., кухня -7,3 кв.м., санузел совмещенный. В квартире ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ и прежде всего она привлекательна как инвестиция с последующей сдачей в наем. Тихий, зелёный район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, спортивные площадки, кинотеатр, МФЦ и др. Множество различных магазинов, Выходя из дома попадаете в зеленый парк и на набережную Яузы. Вдоль реки благоустроенные детские и мини-спортивные площадки, прогулочные и велосипедные

дорожки, где под сенью деревьев можно гулять и заниматься спортом. Очень огромная зеленая территория, где можно отдохнуть, послушать пение птиц и полюбоваться на гладь воды (есть даже небольшая плотина). У реки расположены два небольших озера, вдоль которых обустроена пляжная зона отдыха. В зеленом и просторном дворе всегда найдется место для машин. Можно прогуляться до Большого Ботанического сада и ВДНХ. Отличная доступность до метро «Свиблово», «Ботанический сад», МЦК «Ботанический сад» - 10 минут пешком (можно подъехать на автобусах). Свободная продажа.

Обременений нет. Один собственник. Квартира продается совсем что сейчас в ней есть.





Move.ru - вся недвижимость России