

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:06

**Собственник**

**79150081435**

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,  
2/5к1**

**25 500 000 ₺**

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5к1

для заметок

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

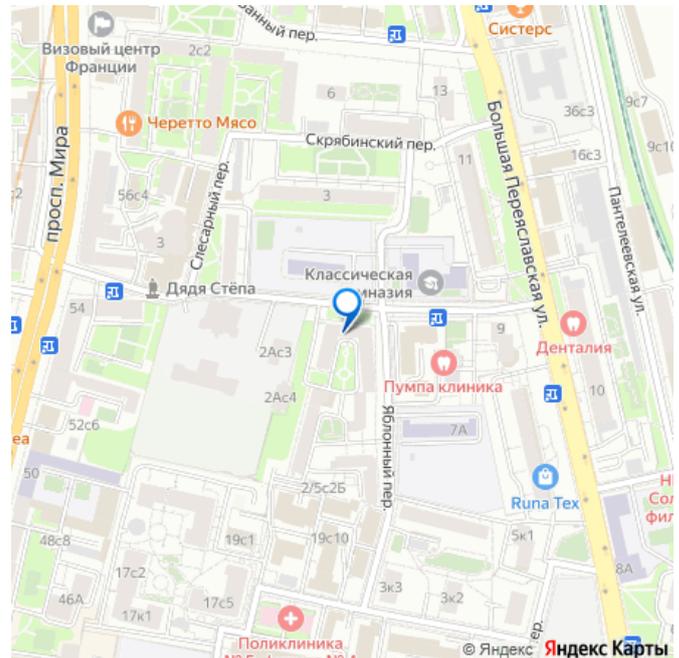
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в историческом центре Москвы (5 минут от метро) За счет правильной планировки квартира получилась просторная и светлая Вид на тихий, озелененный двор Закрытая территория с детской площадкой и с парковочными местами Удобная транспортная развязка между Садовым и Третьим кольцом Вся мебель в квартире сделана на заказ из натурального дерева Просторный шкаф, который заменяет гардеробную, так же большой шкаф на балконе Пол из дерева (светлый клен) Плитка из натурального камня Кухня : холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, газовая плита, В квартире установлен кондиционер, обеспечивающий комфортный климат в любое время года В ванной комнате красиво расположилось окно, это невероятная пикантность придаст утру особенный смысл Также есть водонагреватель на случай отключения воды, крайне приятно в летний период, когда отключают горячую воду В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни Дом после капитального ремонта Чистый

подъезд Интеллигентные соседи Рядом находится знаменитый Екатерининский парк, где можно насладиться природой, тишиной, полюбоваться на лебедей и послушать пение птиц Данная квартира может быть прекрасным бизнесом для посуточной аренды Локация очень востребованная для гостей столицы Доход от посуточной аренды от 200 000 рублей в месяц В праздничные и летние месяцы значительно выше Свободная продажа, один взрослый собственник с 2014 года Без обременений. Агентам просьба не беспокоить!!!



