

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 16:41

Собственник

79150081435

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,
2/5к1**

25 500 000 ₽

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

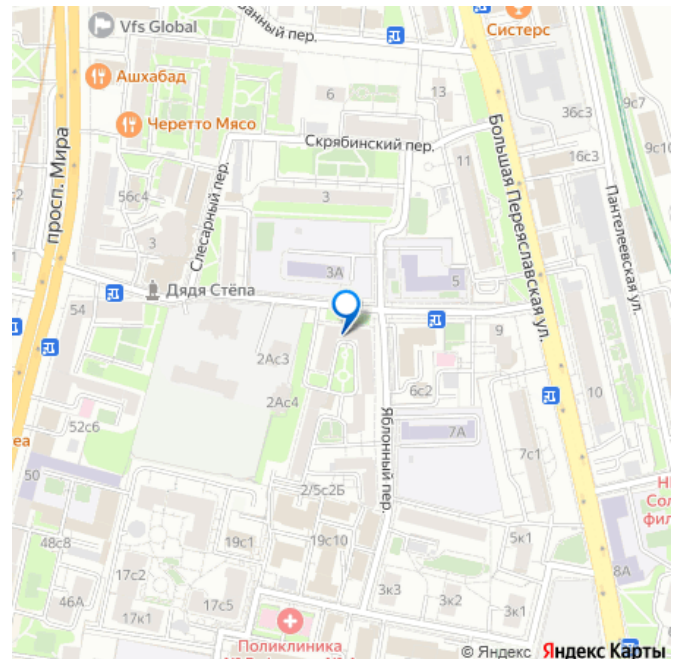
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

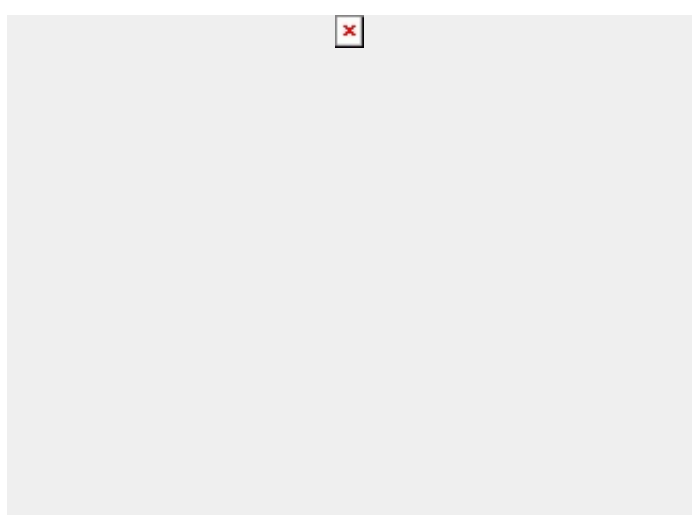
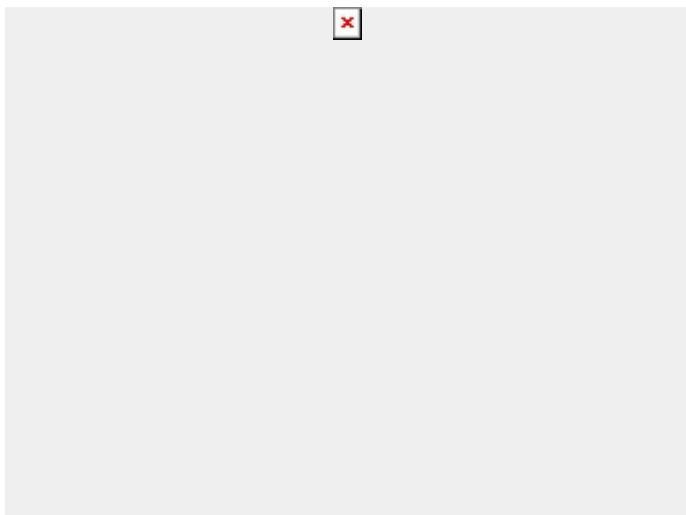
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

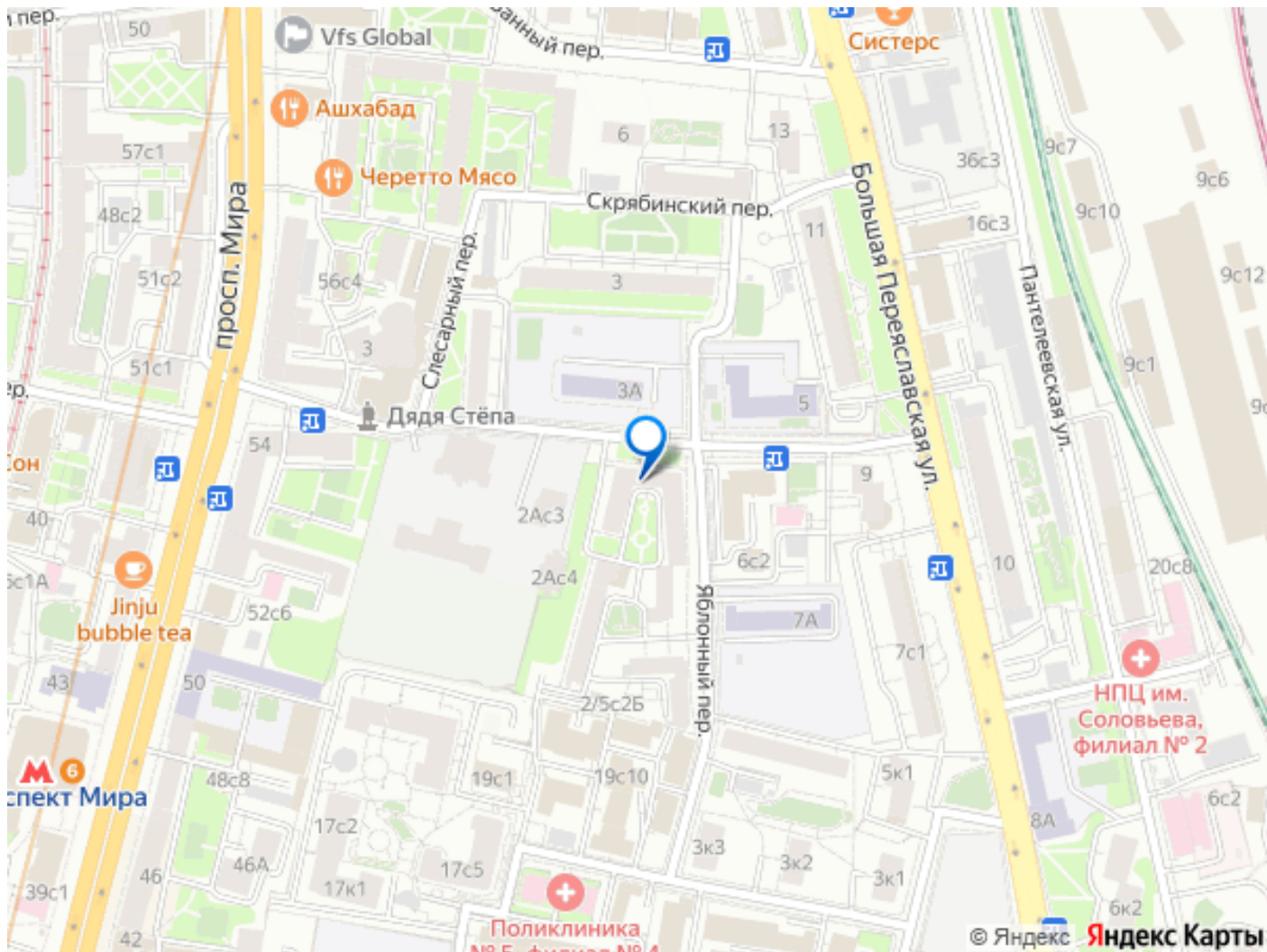
Важная информация! Агентам по недвижимости, просьба не беспокоить. Пожалуйста уважайте мое время и своё. На телефонные звонки не отвечаю. Если вы хотите посмотреть квартиру, напишите пожалуйста сообщение и мы договоримся о просмотре. Благодарю за понимание.

Продается просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Москвы. Эта квартира для ценителей тишины и спокойствия. Если вы устали от бесконечных ремонтов в Новостройках, то здесь тихая гавань для души. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена закрытая территория и детская площадка. Рядом находится прекрасный Екатерининский парк, где можно насладиться природой и полюбоваться на лебедей. Квартира находится в 5 минутах от метро. Очень удобная транспортная развязка между Садовым и Третьим кольцом. Данная квартира может быть прекрасным бизнесом для посуточной аренды. Локация очень востребованная для гостей столицы. Доход от посуточной аренды от 200 000 рублей в месяц. В праздничные и летние месяцы значительно выше. Квартира сделана из экологически чистых материалов. Пол дерево

- светлый клен, плитка - натуральный камень, обои Англия, мягкая мебель Германия, сантехника Италия, техника Швеция. Здесь нет ничего из Китая и это является большим плюсом. Кухня оборудована всем необходимым, включая холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина и газовую плиту. В квартире установлен кондиционер, обеспечивающий комфортный климат в любое время года. Ванная комната совмещенная, оформлена в светлых тонах, здесь есть водонагреватель на случай отключения воды и роскошное окно из которого можно наблюдать как идёт снег. Вся мебель в квартире сделана на заказ, огромный шкаф, который заменяет гардеробную, так же большой шкаф на балконе. Вся мебель из натурального дерева. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Открытая парковка во дворе позволяет без труда найти место для автомобиля.







Move.ru - вся недвижимость России