

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9289098183>

**Евгений Сметанников, Isaev Estate**

**79166871007, 7985751  
8308**

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,  
2/5к1**

**25 500 000 ₺**

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

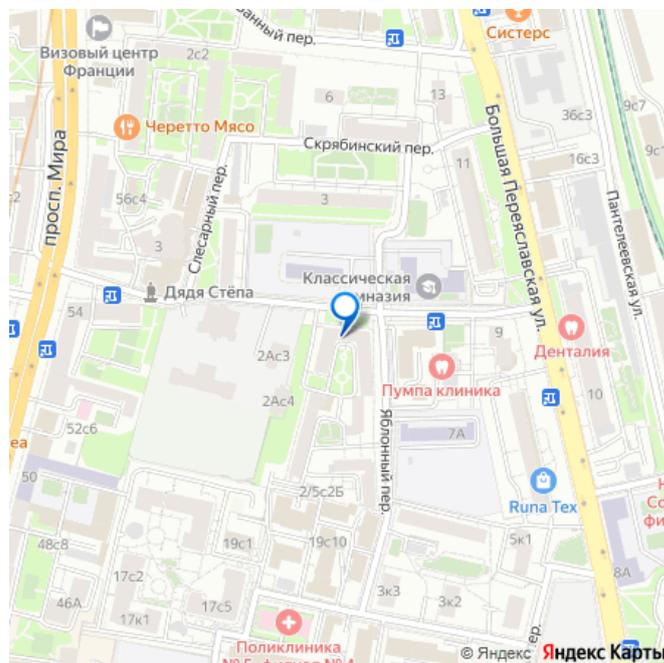
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: пятиэтажный кирпичный 1928 года постройки с живописной инфраструктурой. Один пассажирский лифт всегда обеспечит комфортное перемещение по этажам. Очень дружные соседи. КВАРТИРА: Уютная двухкомнатная 38м<sup>2</sup> с качественным дизайнерским ремонтом из высокотехнологических материалов. Кухня с кухонным гарнитуром и современными бытовыми приборами от известных брендов: стильный духовой шкаф, удобная посудомоечная машина, вместительный холодильник и надежная стиральная машинка. Всё продуманно до мелочей для вашего комфорта и практичности. Совмещённый стильный санузел в светлых тонах с окном и Итальянской сантехнической фурнитуры. Высота потолков 3.2 метра что создаёт визуальное пространство. На полу в прихожей и кухне каменный керамогранит в комнатах дерево светлый клен. Имеется фирменный кондиционер для комфортного автоматического поддержания температуры в любое время года. В спальняной комнате расположенная большая двухспальная кровать с большим завуалированным шкафом для грамотного расположения всех ваших вещей.

Застекленный утепленный балкон. В гостиной комфортный диван Германия для просмотра тв. Квартира полностью оборудована всей техникой и мебелью, и вы можете сразу заселиться и наслаждаться жизнью. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом школы, детские сады. А также торговые центры, салоны красоты, магазины «Дикси», «Магнит», кафе и рестораны, поликлиника, отделение мфц, и всё, что нужно для повседневной жизни. До метро Проспект Мира 5 мин. Для автомобилистов всегда есть свободные места для парковки. Отличная автотрасса ДОКУМЕНТЫ: 1 Собственница ДКП-2013, Прописан 1 человек (выпишется до сделки), Обременений нет, Перепланировок нет. Полная сумма в ДКП.

