

Создано: 06.02.2026 в 00:33

Обновлено: 17.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9290166248>

Михаил Мальцев, Частный маклер

79230708211

Москва, Байкальская улица, 45

12 250 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 45

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

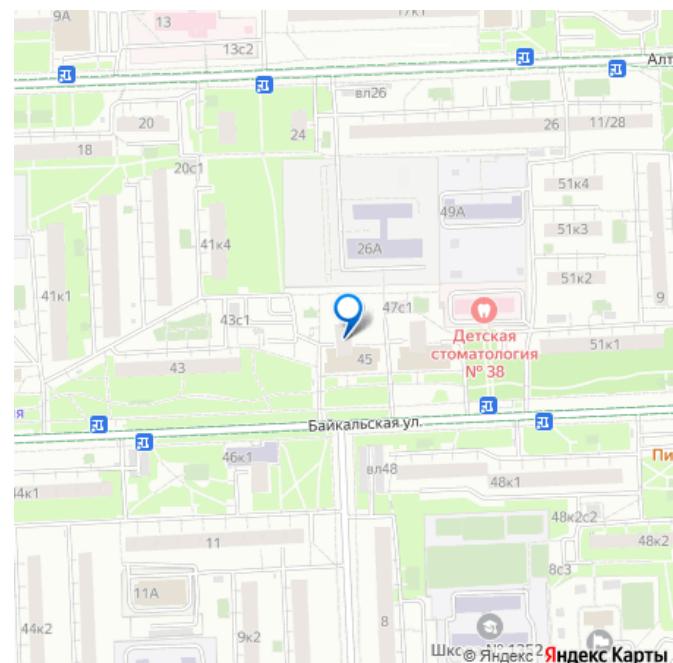
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается чистая, аккуратная 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, раздельный санузел, застекленный балкон, окна стеклопакеты, удобное расположение в тихом, зеленом районе с большим выбором школ и детских садов, разнообразие детских площадок и центров для развития. Удобное транспортное расположение, пешая доступность до парковых зон и мест для прогулок, в пешей доступности два супермаркета, аптеки, поликлиника, рядом Измайловский парк, удобный выезд на МКАД - 5 минут езды, до метро Щелковская и большого ТЦ Щелковский 20-25 минут ходьбы или 4 остановки на автобусе, в 10 минутах езды ТЦ София и ТЦ Первомайский. Квартира готова к продаже, долгов и перепланировок нет, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.



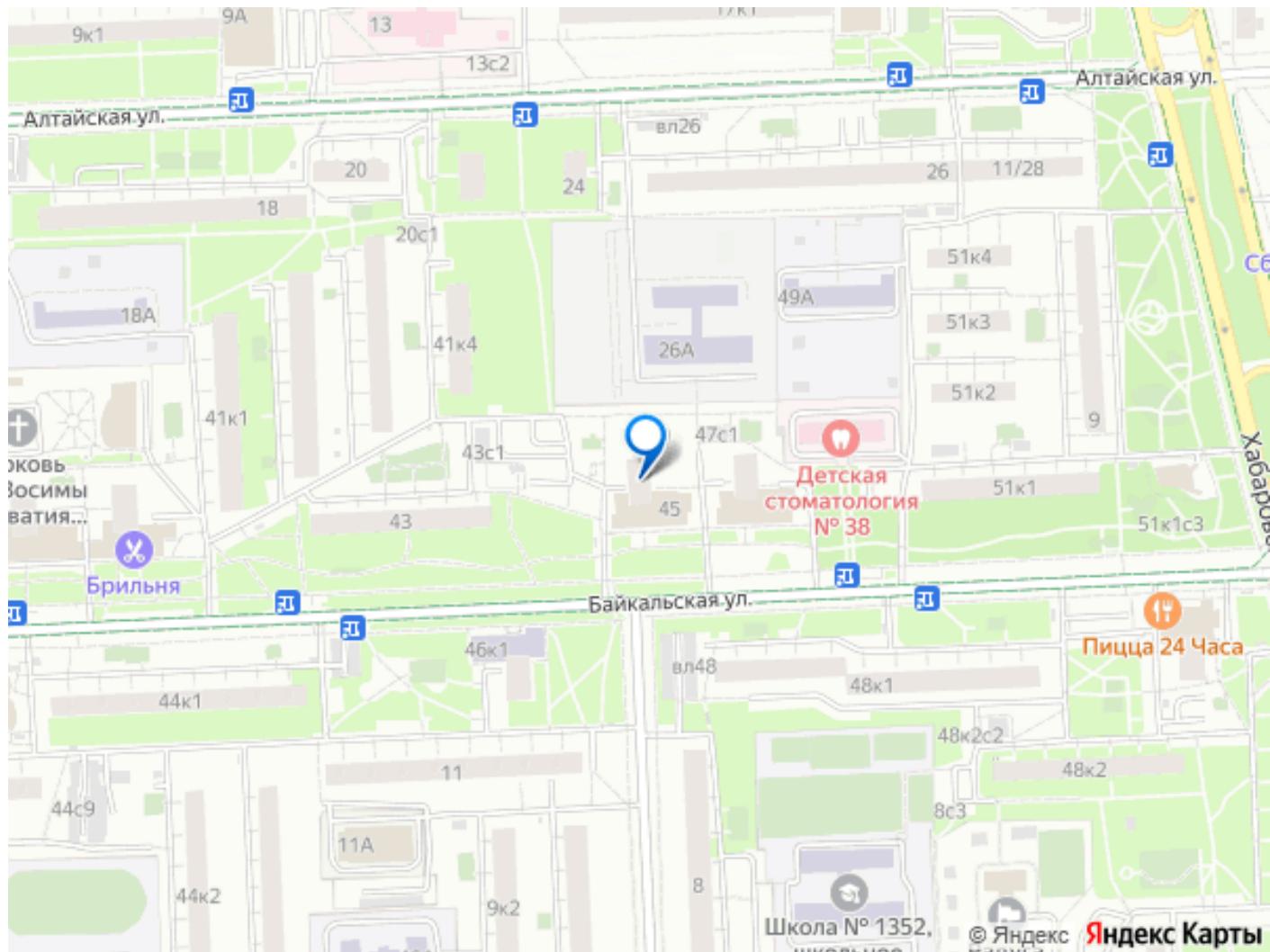
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России