

🕒 Создано: 20.12.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:19

Собственник

79168167498

Москва, улица Обручева, 11К3

13 500 000 ₺

Москва, улица Обручева, 11К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

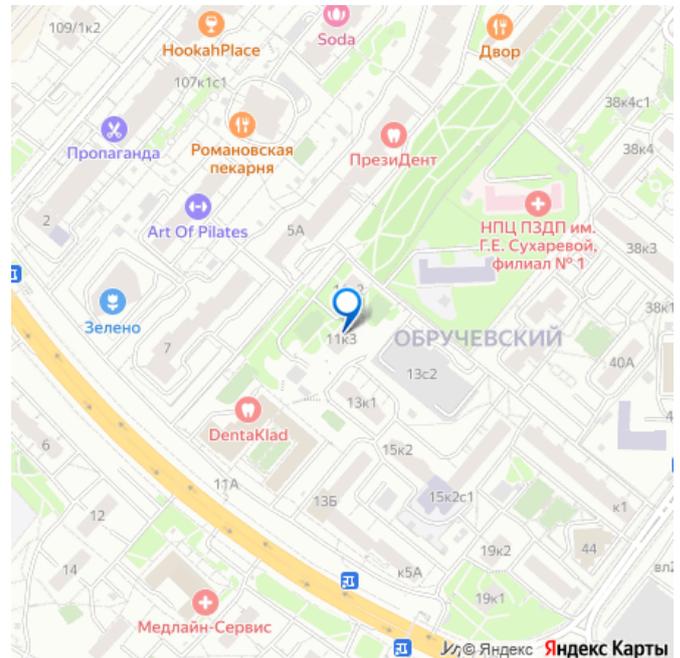
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

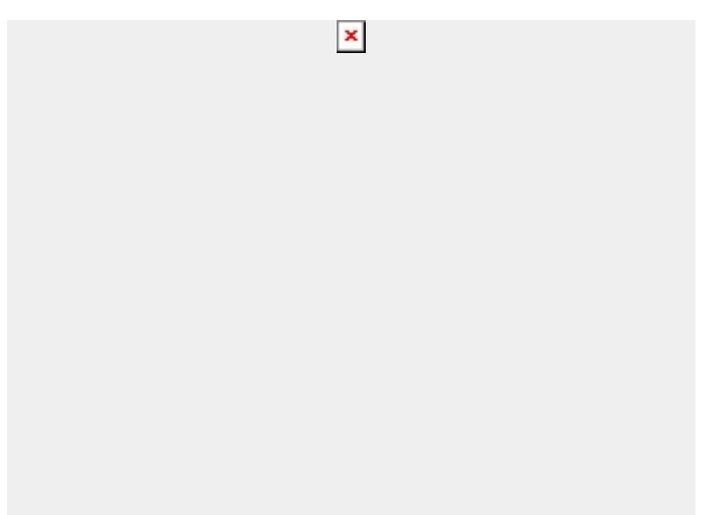
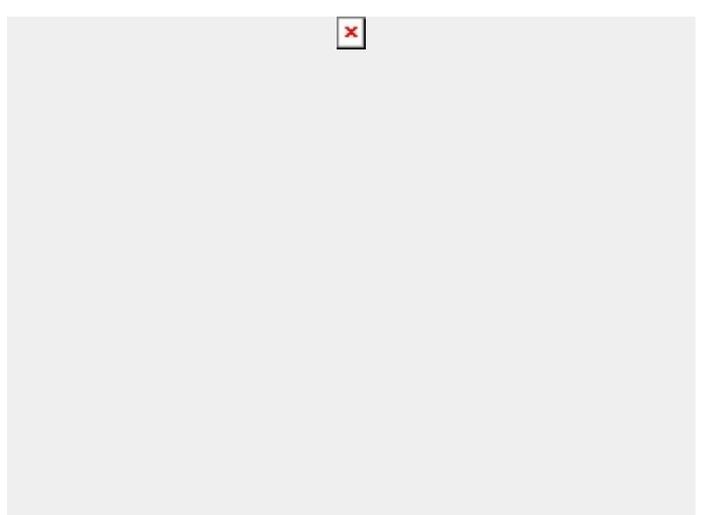
да

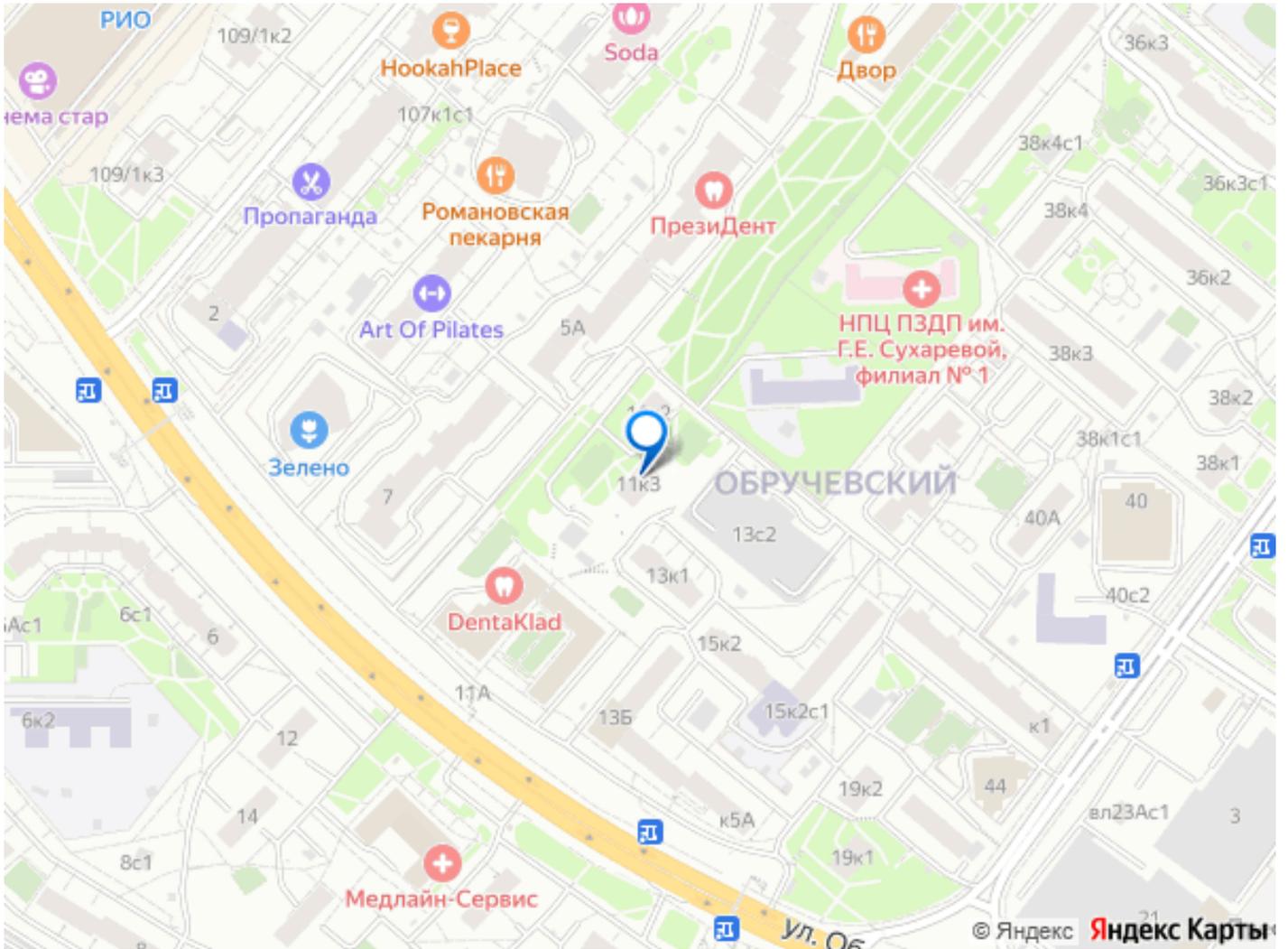
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ просьба не беспокоить — в услугах не нуждаемся, есть свой представитель!!
Продается двухкомнатная квартира в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят во двор - нет шума от оживленных дорог, во дворе детские площадки и много зелени. Косметический ремонт выполнен в 2020 году, квартира ухоженная, но при желании требует обновления. Ранее сдавалась в долгосрочную аренду, на данный момент арендатор съезжает, квартира освобождается. Мебель остается по договоренности — обсуждается при личной встрече. Стиральную машину собственник забирает. Отличное расположение: — прямо через дорогу школа и детский сад; — в шаговой доступности салоны красоты, развивающие центры для детей, ТРЦ РИО Ленинский; — в 3 минутах ходьбы продуктовые магазины на любой вкус (Пятерочка, ВкусВилл, Fix Price), рядом хороший ресторан грузинской кухни; — метро Новаторская в 1015 минутах пешком спокойным шагом; — автобусная остановка в 7 минутах от дома, удобный транспорт до проспекта Вернадского и метро Калужская. Квартира от собственника. Продажа осуществляется по доверенности племянницей. Документы в порядке, прозрачная история владения. Хороший вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Про

«эффект Долиной»: я его родная племянница,
квартира в собственности у дяди с 1997 года,
сам он живет в трехкомнатной квартире
неподалеку и это НЕ единственная его
недвижимость. Осуществляю сделку по
ГЕНЕРАЛЬНОЙ доверенности.





Move.ru - вся недвижимость России