

🕒 Создано: 05.02.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 09:07

**Михаил Мальцев, Частный маклер**

**79230708211**

**Москва, Байкальская улица, 45**

**12 250 000 ₺**

Москва, Байкальская улица, 45

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

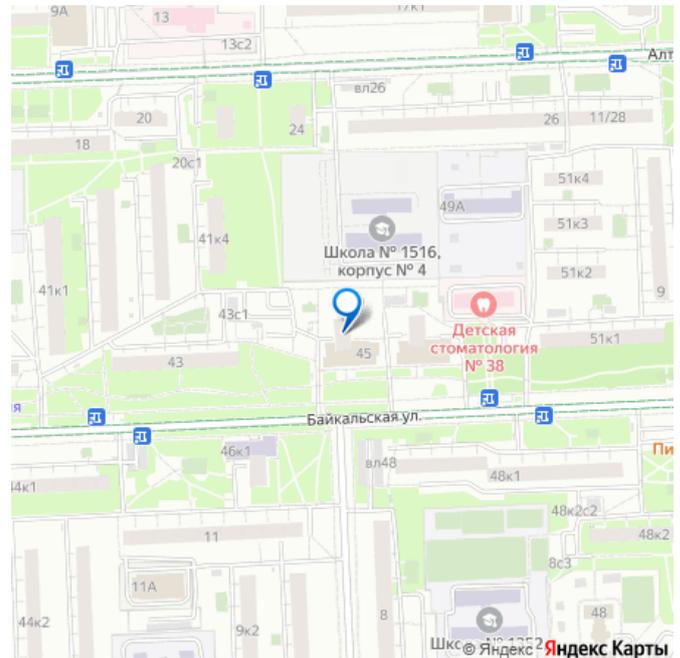
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

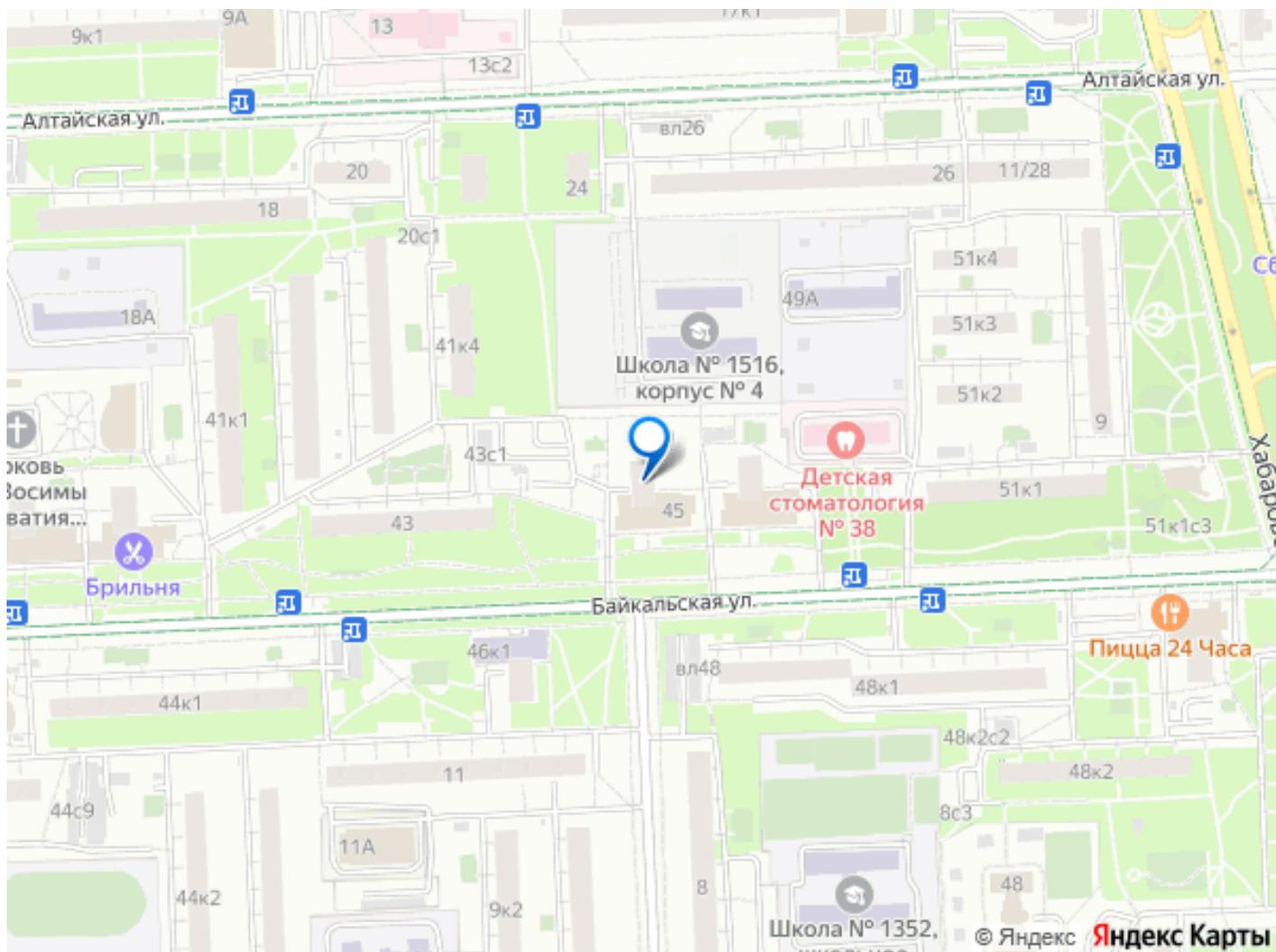
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается чистая, аккуратная 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, отдельный санузел, застекленный балкон, окна стеклопакеты, удобное расположение в тихом, зеленом районе с большим выбором школ и детских садов, разнообразие детских площадок и центров для развития. Удобное транспортное расположение, пешая доступность до парковых зон и мест для прогулок, в пешей доступности два супермаркета, аптеки, поликлиника, рядом Измайловский парк, удобный выезд на МКАД - 5 минут езды, до метро Щелковская и большого ТЦ Щелковский 20-25 минут ходьбы или 4 остановки на автобусе, в 10 минутах езды ТЦ София и ТЦ Первомайский. Квартира готова к продаже, долгов и перепланировок нет, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России