

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:43

**Агент**

**79230772087**

**Москва, Фрязевская улица, 11К1**

**13 990 000 ₺**

Москва, Фрязевская улица, 11К1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Фрязевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

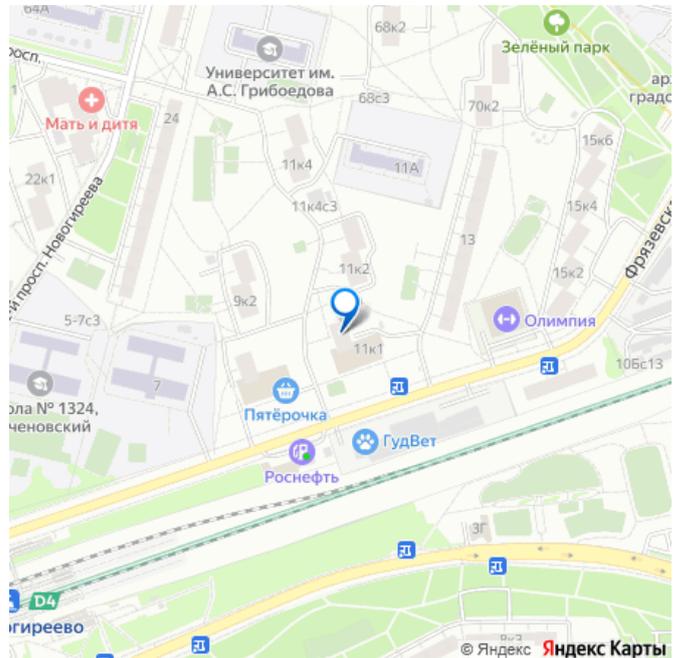
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

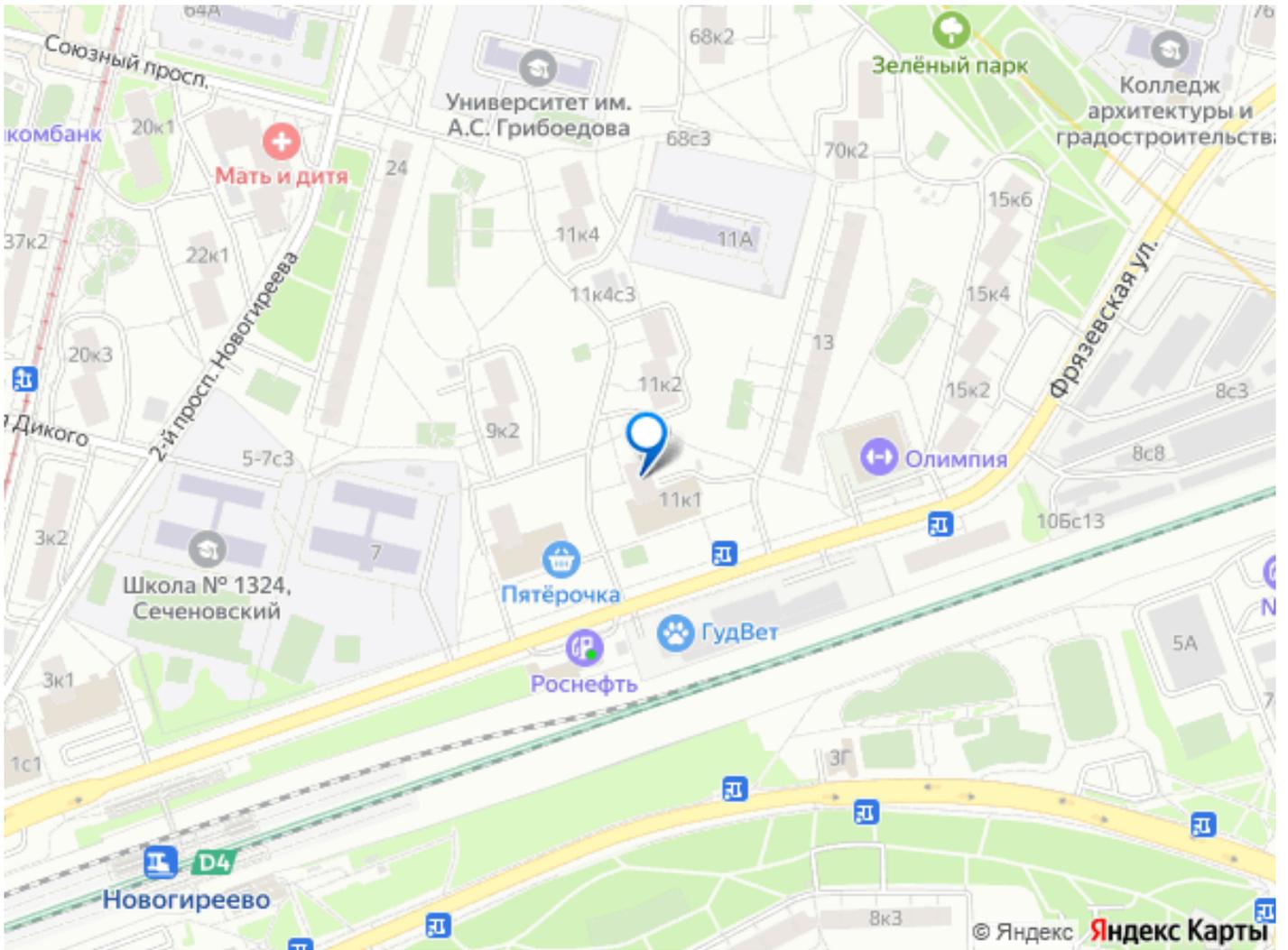


## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с прекрасным панорамным видом, полностью изолированными комнатами и окнами на две стороны. Предлагаю Вам стать владельцем теплой и светлой двухкомнатной квартиры, расположенной в самом сердце района с развитой инфраструктурой, в пяти минутах до железнодорожной станции и метро - потрясающая транспортная доступность. Из окон открывается хороший вид, который будет вдохновлять вас каждый день! Две комнаты, полностью изолированные друг от друга, которые дают возможность для реализации любых дизайнерских задумок. Все окна и балкон полностью новые и качественные, с хорошей звукоизоляцией — создавались с душой для себя! Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом школа, 2 д/сада, поликлиника, сетевые магазины, торговые центры, банки, аптеки, в пятидесяти метрах сетевой магазин Пятёрка. До м. Новогиреево - 7 минут пешком, до ж/д платформы Новогиреево - 5 минут пешком. В шаговой доступности два больших лесопарка: Терлецкий и Кусковский. Недалеко Измайловский парк. В доме в 2020г. был сделан капитальный ремонт. Дополнительная информация: Есть арендаторы, замечательная молодая семья с маленькими детьми, живут в квартире более трех лет, были бы рады остаться. Снимают по среднерыночной цене. Готовый дополнительный доход для нового владельца. Единственный взрослый собственник, вся документация оформлена правильно. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа- никто не прописан. Все

документы готовы. Быстрый выход на сделку.  
Оперативный показ возможен практически в  
любое время.





Move.ru - вся недвижимость России