

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9291667880>

Виктория Осьмирко, ИНФИНТИ

79104738937

Москва, Широкая улица, ЗК1

17 500 000 ₺

Москва, Широкая улица, ЗК1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

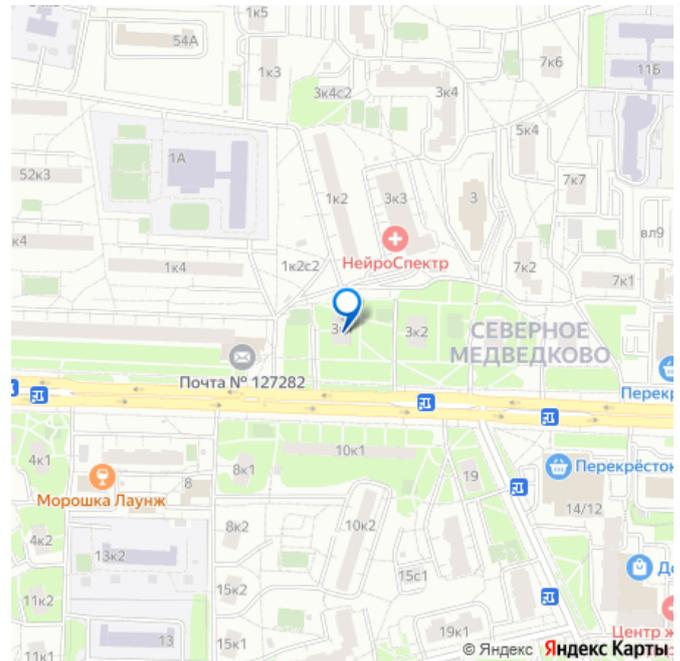
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

для заметок



Продаётся квартира без ремонта в районе Северное Медведково — выгодное вложение с огромным потенциалом! Сделана стяжка, выравнен пол и стены, проведена проводка, вариант White box, остается положить пол и покрасить стены! Местоположение: Широкая улица, д. 3, корп. 1 — один из самых удобных, с точки зрения транспорта, адресов в районе: всего 5-7 минут пешком до станции метро «Медведково»; 3-5 минут ходьбы до остановок наземного транспорта: автобусы до м. Медведково, Алтуфьево, МЦК «Ботанический сад», трамвай до м. Бабушкинская; удобный выезд на МКАД — идеально для автовладельцев, до центра Москвы 30 мин; Дом расположен в глубине улицы, в спокойной зоне, но при этом в непосредственной близости от основных транспортных артерий. Почему стоит рассмотреть этот вариант: Транспортный хаб в 2 мин. от дома; Возможность реализовать собственный дизайн: квартира без ремонта — вы сможете сделать всё по своему вкусу, используя экологичные и долговечные материалы. Развитая инфраструктура: В 10 мин пешком расположен Медведковский лесопарк, в 2х км каскад парков протяженностью 20 км, включающий благоустроенные прогулочные зоны, включая зоны у реки, велодорожки, лыжня, зимние ледяные горки, детские и спортивные площадки; детские сады и школы, с учетом современных стандартов города по развитию районов — комфортно для семей с детьми; Возле платформы Лось расположен Московский Государственный Строительный Университет, имеющий хороший рейтинг среди ВУЗов, а также колледж при МГСУ. Поликлиники и медицинские центры — забота о здоровье всегда под рукой; Торговые центры, супермаркеты, магазины,

аптеки, кафе, рестораны и сервисы — всё необходимое в шаговой доступности.

Характеристики дома: тип дома — блочный (серия И209А), построен в 1969 году, в хорошем состоянии; 14 этажей, 2 пассажирских лифта; отличная звукоизоляция и тепло в холодное время года благодаря блочным стенам; благоустроенный двор, наземная парковка рядом. Состояние квартиры: без ремонта — под чистовую отделку; стены выровнены, выполнена стяжка пола; заменена электропроводка и щиток — готовы к финишному этапу ремонта. Юридическая чистота: квартира юридически чиста, готова к сделке, один взрослый собственник, без обременений. Звоните — отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время! Номер объекта: #1/547052/23361



