

🕒 Создано: 15.05.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:58

Собственник

79150343523

Москва, Волгоградский проспект, 3

17 000 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

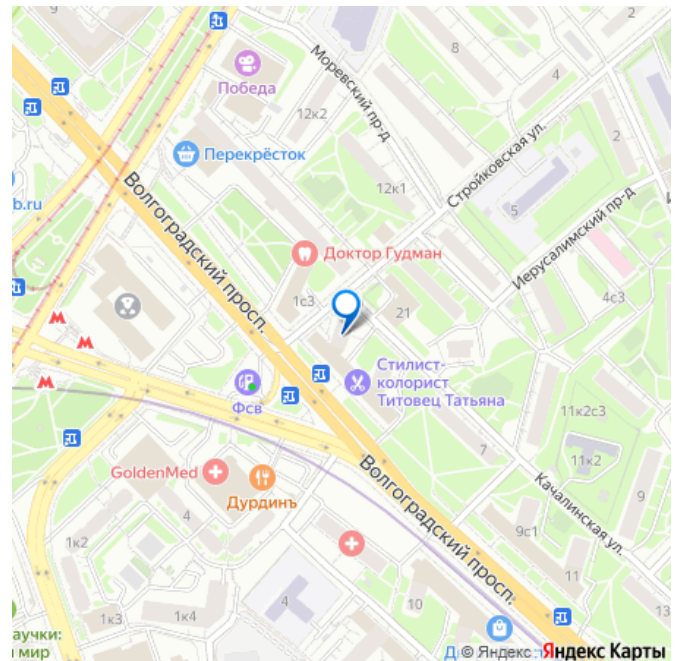
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«Агентам просьба не беспокоить. Прямая продажа от собственника. Цена: 17 миллионов рублей (торг уместен). Продам или рассмотрю любые предложения с вашей доплатой. Срочно. Продается комфортабельная двухкомнатная квартира (отличный вариант для аренды или проживания в центре Москвы; регистрация будет в Таганском районе). В настоящее время квартира сдается по комнатам, как трехкомнатная. Кто-то также занимает кухню как третью комнату, то есть общий доход составляет 105 000 рублей в месяц, по 35 000 рублей в месяц с каждой комнаты. Цена: минимальная с учетом местоположения и близости к метро. Мне срочно нужно продать эту квартиру, чтобы купить другую за границей. В настоящее время я за границей, поэтому, пожалуйста, свяжитесь со мной только через WhatsApp по номеру , чтобы договориться о просмотре. Я лично приеду для завершения сделки. Удобный транспорт: здание находится в 4 минутах ходьбы от станций метро Пролетарская и Кристианская Застава. Красная площадь находится всего в 10 минутах ходьбы. Описание квартиры: Общая площадь квартиры составляет 38 квадратных метров, включая кухню площадью 6,5 квадратных метров. Расположенная на первом этаже 9-этажного здания, она прошла незначительный косметический ремонт и оборудована всем

необходимым для комфортного проживания. В 2022 году в здании был проведен полный ремонт, включая обновление подъездных путей (а также установку нового лифта). Вся сантехника в квартире заменена, а окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая тишину и покой. Удобное расположение, всего в 3 минутах ходьбы от Волгоградского проспекта и остановок общественного транспорта, делает этот район очень привлекательным.

Инфраструктура: В районе есть все необходимые удобства для комфортного проживания, включая школы и детские сады, высшие учебные заведения, такие как Московский государственный университет финансов и права и Московский государственный технический университет, поликлинику, продуктовые магазины, такие как Перекресток, Дикси и Вкусвилль, салоны красоты и спортивные залы, а также живописную Краснохольмскую набережную — все в 15 минутах ходьбы. Документы: Квартира зарегистрирована на имя одного совершеннолетнего собственника, договор купли-продажи был заключен в 2013 году. В договоре будет указана полная сумма, ограничений или ипотечных обязательств нет.



