

Элла Самсонова, Элла Самсонова

79853342731

🕒 Создано: 03.04.2026 в 12:05

Обновлено: 03.04.2026 в 12:48

Москва, Солнцевский проспект, 24К1

12 950 000 ₺

Москва, Солнцевский проспект, 24К1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проспект Солнцевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

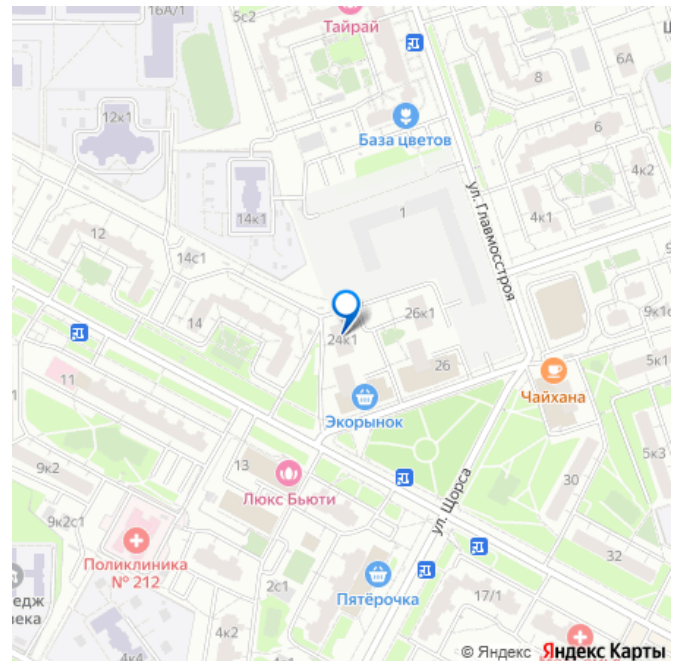
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



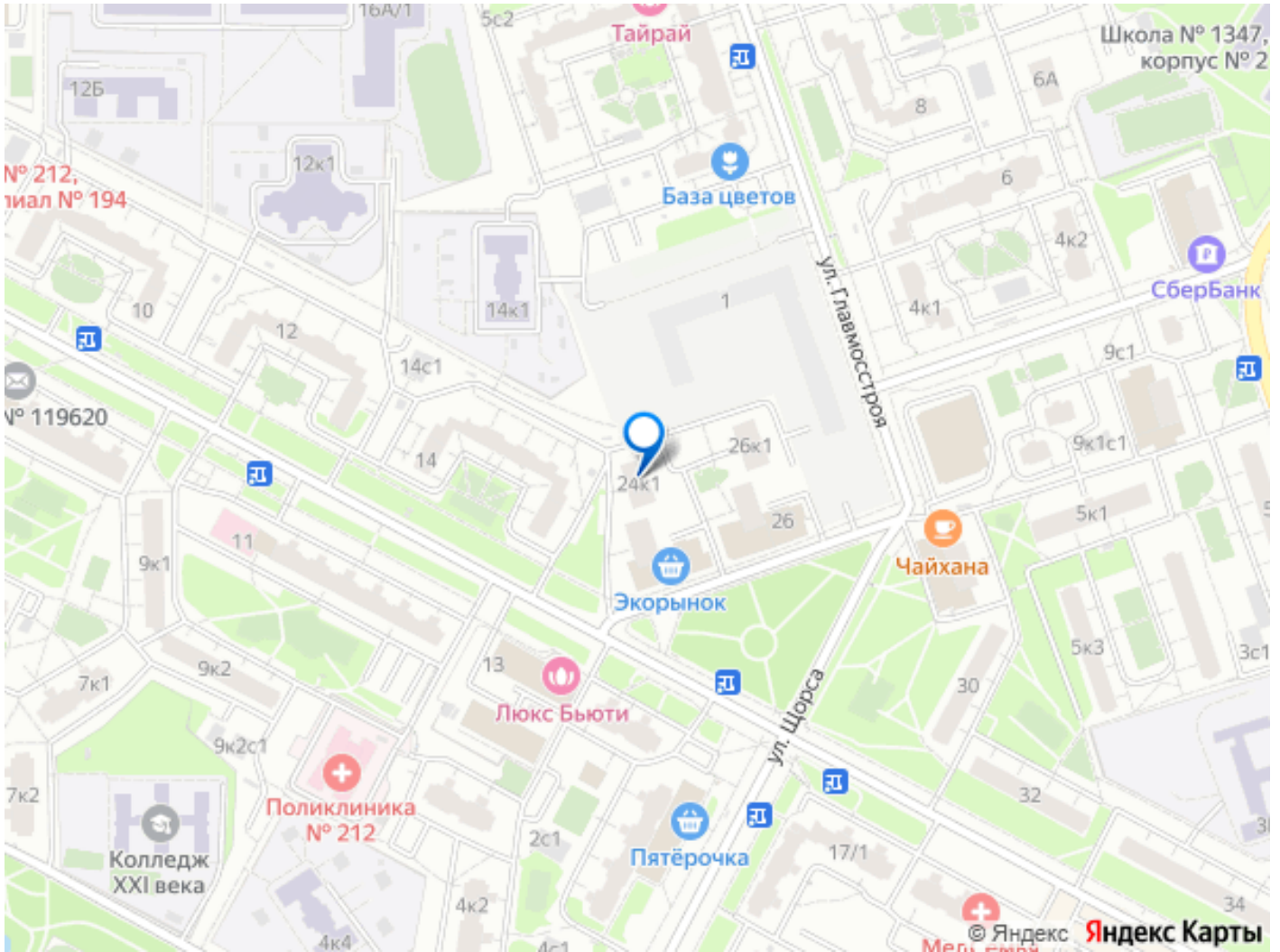
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двушка по цене Однушки ! Квартира под ремонт или в качестве готового арендного бизнеса. Вашему вниманию 2-х комнатная теплая квартира с хорошим обзором в зеленом, экологически-чистом районе Москвы, ЗАО. В пешей доступности 2 станции метро. Во дворе бесплатная парковка. Один взрослый собственник более 5ти лет, свободная продажа без обременений и долгов, полная стоимость в договоре, перепланировки отсутствуют, подходит под ипотеку. Комфортный 6й этаж. окна на две стороны дома. Комнаты изолированные 17 и 9 кв.м, кухня 6 кв.м, есть балкон выход из кухни, отдельный СУ, в комнатах встроенные стенные шкафы. Окна во двор, в квартире тепло, светло и тихо. Чистый ухоженный подъезд после кап.ремонта, 2 новых лифта, тихие соседи. Отличная инвестиция, готовый арендный бизнес в квартире проживают арендаторы (ставка 63 000 руб в месяц + вся квитанция) готовые продолжить сотрудничество с новым собственником! Уютный зеленый двор с многолетними деревьями, детская площадка. В шаговой доступности вся инфраструктура района: школы, детский сад, магазины, аптеки, банки, пункты выдачи WB и Ozon. Двор оборудован детской и спортивной площадками, для Вашего авто предусмотрена бесплатная парковка. Поблизости зеленый массив "Молодежный сквер", рядом Малый и Большой Солнцевские пруды с парковой зоной. Прекрасный зеленый район включает в себя водоемы, Парк 60лет Октября, Центральный парк, Тропаревский лесопарк, Говоровский лес с

туристическими экотропами, ведущими в Мещерский парк —одну из лучших в Москве и области лесопарковых зон, на территории которой оборудованы городские пляжи и зоны для пикника.





Move.ru - вся недвижимость России