

**Novoc Real Estate, Novoc Real Estate**  
**79856667917**

🕒 Создано: 09.04.2026 в 11:02  
Обновлено: 09.04.2026 в 12:12

**Москва, улица Гончарова, 15**

**16 800 000 ₺**

Москва, улица Гончарова, 15

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

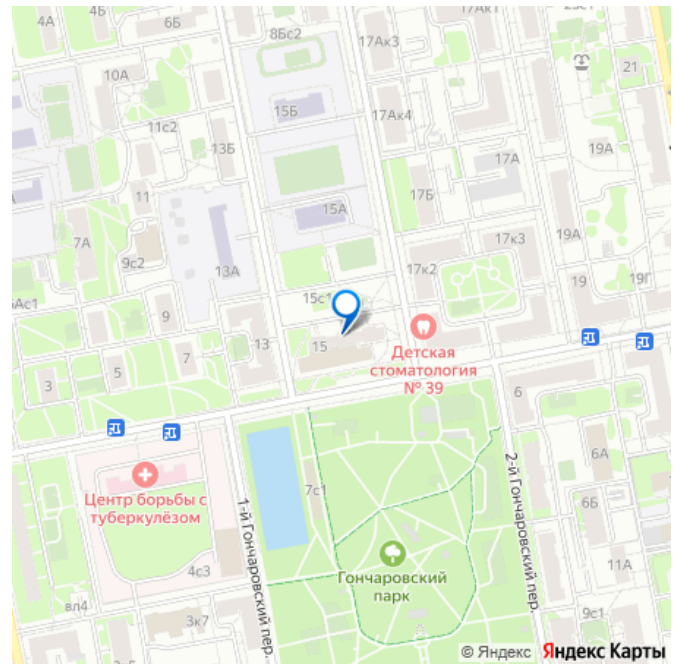
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая двухкомнатная квартира с евроремонтом и видом на парк — ваш уголок уюта на улице Гончарова, 15. Представьте: вы открываете дверь и попадаете в пространство, где всё продумано до мелочей. Здесь сделан качественный евроремонт — чистые линии, современные материалы и цветовая гамма, которая сразу настраивает на отдых. Каждая деталь говорит о заботе предыдущих хозяев: от бесшумных межкомнатных дверей до стильных светильников, создающих мягкое, уютное освещение. Изначально однокомнатная, квартира была грамотно переоборудована в двухкомнатную — без потери комфорта и с соблюдением всех норм. Теперь здесь есть: уютная спальня, где легко погрузиться в крепкий сон; светлая гостиная — можно устроить кабинет, зону отдыха или вторую спальню; компактная, но функциональная кухня с современной техникой: всё под рукой, чтобы творить кулинарные шедевры; санузел с новой сантехникой — аккуратно и удобно; застеклённый балкон, где можно устроить мини оазис с цветами или место для утреннего кофе. Из окон открывается вид на

Гончаровский парк — прямо за окном шелест деревьев, аллеи для прогулок и пруд с фонтаном. Утром вы будете просыпаться под пение птиц, а вечером наслаждаться тишиной и зеленью вместо городского шума. Дом стоит в районе с отличной инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе и школы — всё рядом. До метро рукой подать: несколько минут пешком — и вы в движении. Удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться куда угодно, но при этом вы всегда возвращаетесь в свой тихий, зелёный уголок. Квартира юридически чистая. Здесь уже есть вся необходимая мебель и техника — заезжайте и живите с первых дней, не тратя время и силы на обустройство. Это не просто жильё — это место, где хочется проводить время.



