

Создано: 05.02.2026 в 13:10

Обновлено: 06.02.2026 в 08:51

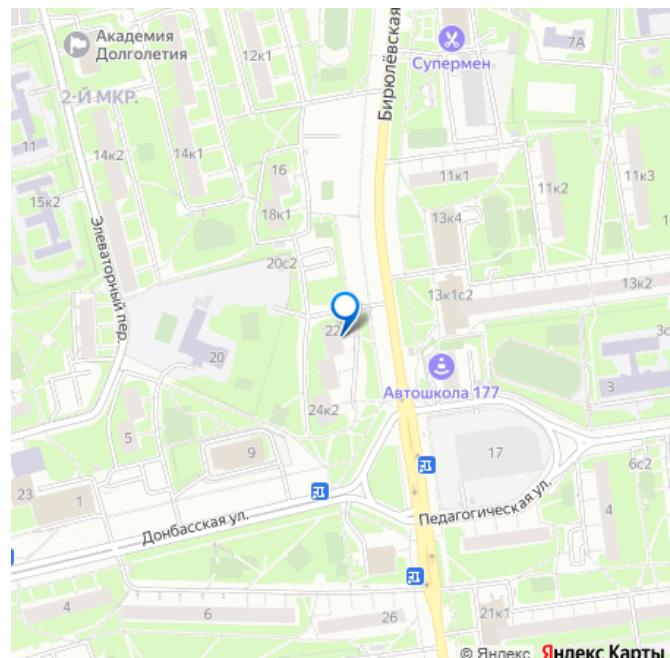
<https://move.ru/objects/9288872149>**Иванова Светлана Дмитриевна,
Светлана Дмитриевна Иванова ИП
89251234567****Москва, Бирюлёвская ул, 22****11 550 000 ₽**

Москва, Бирюлёвская ул, 22

Улица

[улица Бирюлевская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

38 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Общая площадь 45 кв (с лоджией) Продаётся уютная двухкомнатная квартира Есть отдельный тамбур на 4 квартиры. Тихо и уютно. Безусловными огромными преимуществами данной квартиры являются: 1. последний этаж- никто не топает сверху «по голове» (имеется технический этаж) и 2. просторная в ширину всей квартиры застеклённая лоджия. Функционально и вспомогательно для вашего

удобства. Расположенная на предпоследнем, (последний этаж- технический, то есть над головой у вас никто не стучит и не топает) четырнадцатом этаже блочного дома, построенного по советским железобетонным стандартам, эта квартира предлагает прекрасный вид из окон как на тихий двор, так и на улицу, благодаря чему пространство наполняется естественным светом в течение всего дня. Две кладовки- встроенных шкафов. Перепланировок нет. Кодовая дверь на входе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе, где всегда есть места, также расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей на свежем воздухе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Пространство организовано таким образом, что раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование.

Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и одновременно желает иметь всё необходимое рядом - школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр находятся в шаговой доступности, обеспечивая гармоничное сочетание спокойной жизни и активного времяпрепровождения. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Один собственник



