

Создано: 05.02.2026 в 00:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288799433>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

89251234567**Москва, ул. Сайкина, 4****17 500 000 ₽**

Москва, ул. Сайкина, 4

Улица

для заметок

[улица Сайкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38 м²

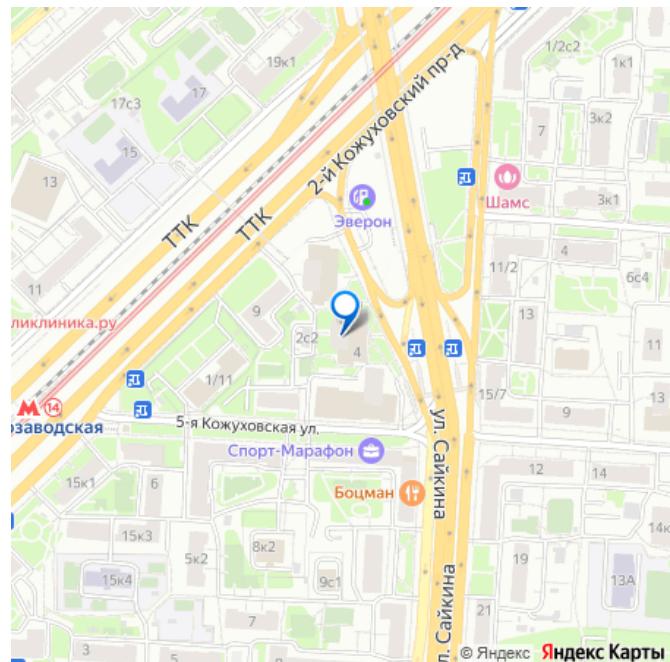
Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

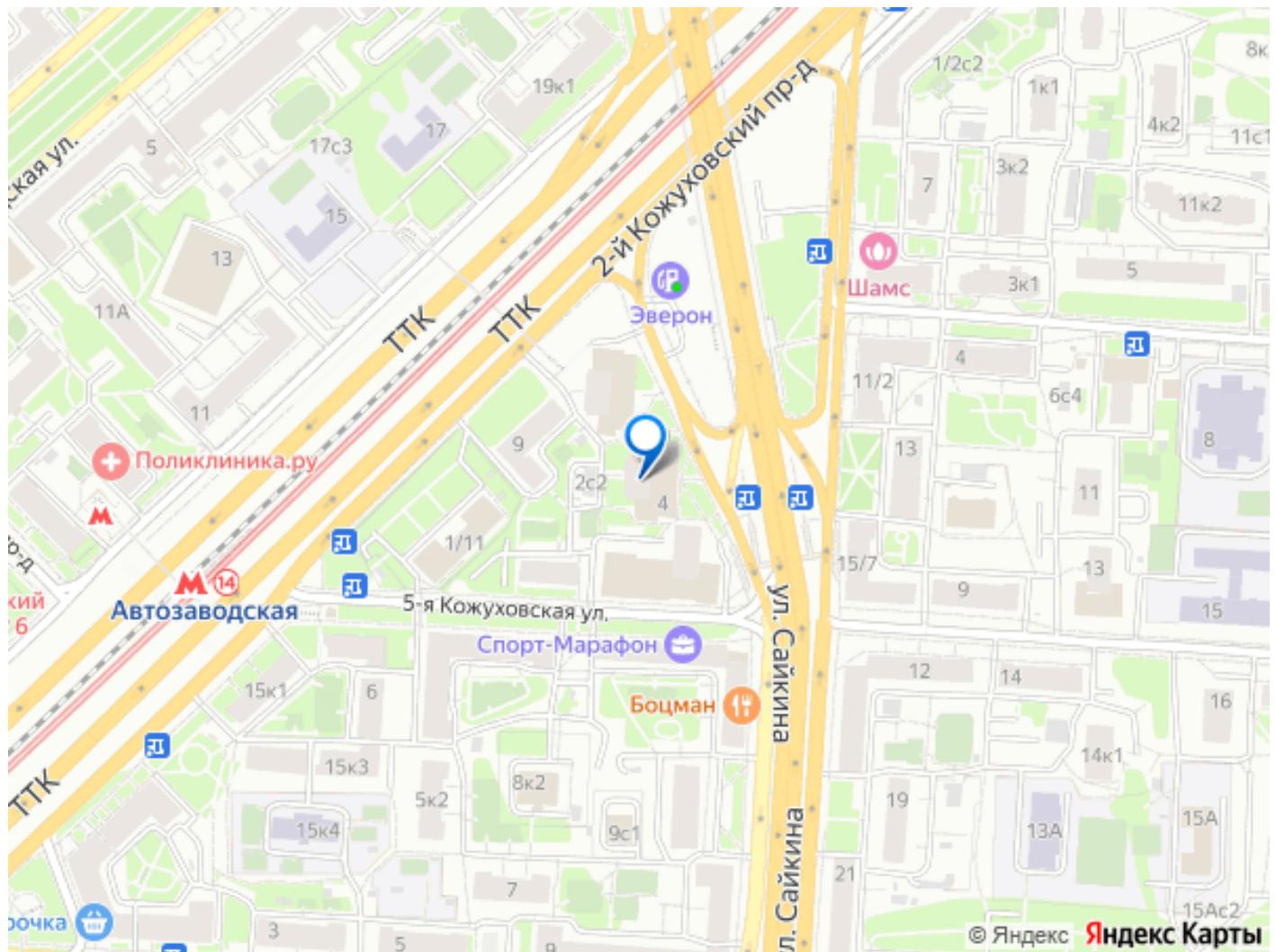
Описание

Продается 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ухоженном доме серии II-18! Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного блочного дома 1969 года постройки в престижном районе Даниловский (ЮАО). Общая площадь — 38,5 м², из них жилая — 25 м², кухня — 8,5 м². Санузел — совмещённый, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. Главная изюминка — две изолированные комнаты и

просторная кухня с выходом на утеплённый и облагороженный балкон. При желании можно легко демонтировать балконный блок и объединить пространство, сделав кухню ещё более функциональной. Вся квартира — в идеальном состоянии: Выполнен новый качественный ремонт по эксклюзивному дизайнерскому проекту Полностью заменены электропроводка и сантехника Установлены новые окна и балконный блок Сделана новая стяжка пола Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — заезжай и живи! Дом расположен в закрытом тамбуре на 4 квартиры — соседи доброжелательные и порядочные. Во дворе — всегда есть свободные парковочные места, территория ухожена и безопасна.

Транспортная доступность — 10 из 10: • МЦК «Автозаводская» — 4 минуты пешком • Метро «Автозаводская» — 9 минут • Метро «Технопарк» — 15 минут • Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо — до центра Москвы добраться легко и быстро Инфраструктура на уровне: • В шаговой доступности — парк «Остров Мечты», Арена ЗИЛ, ЗИЛ АРТ, Симоновский монастырь • Рядом — крупные ТРЦ: «Ривьера», «Мозаика», Roomer • Благоустроенная набережная парка Кожухово, пруды, ледовая аrena, бассейн • Рядом — престижные школы: спортивная школа олимпийского резерва и английская гимназия Документы в полном порядке: • Один взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Без обременений и зарегистрированных лиц • Ипотека возможна • Быстрый показ и оперативный выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России