

Создано: 26.08.2025 в 13:34

Обновлено: 02.01.2026 в 19:29

<https://move.ru/objects/9284510249>

Яля Дуплинская, Яля Дуплинская

**79230717823**

Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С1

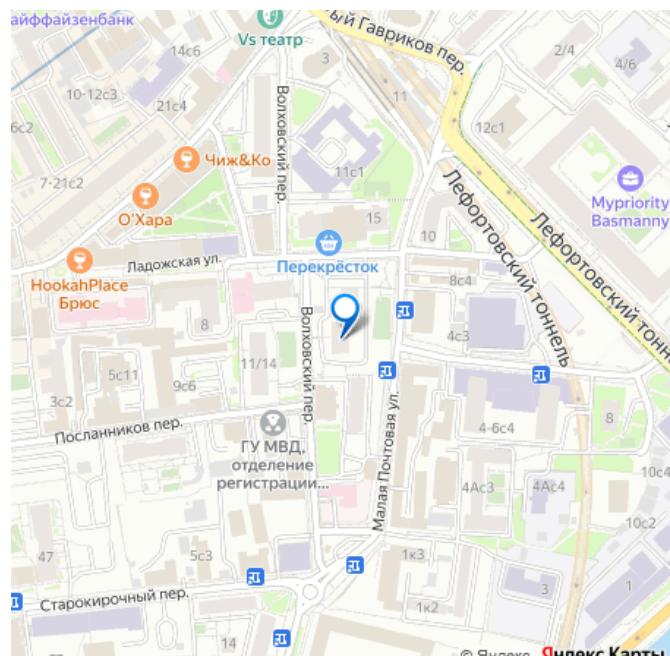
**18 500 000 ₽**

Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

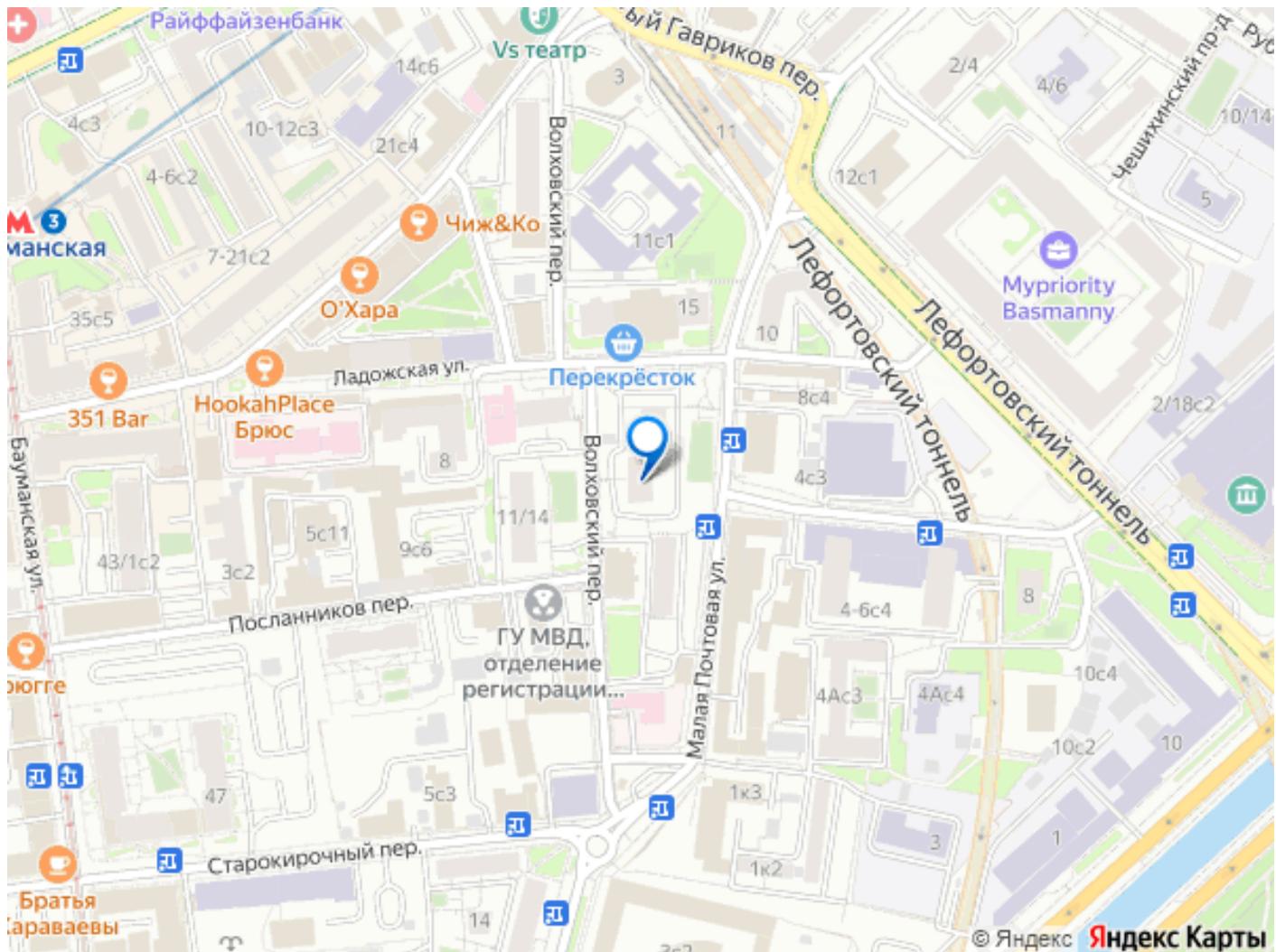
## Описание

К продаже представлена 2-комнатная квартира в престижном районе Москвы в ЦАО. Район обладает развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и насыщенной культурной жизнью. КВАРТИРА: Комнаты изолированные, окна выходят на две стороны. Большая лоджия во всю ширину большой комнаты и кухни. На полу паркет в хорошем состоянии, на окнах стеклопакеты. Высокий 1-ый этаж, но всегда тихо и спокойно, соседи все приличные. ИНФРАСТРУКТУРА: Закрытый внутренний двор с большой парковкой. Рядом находятся многочисленные образовательные учреждения, такие как: МГТУ им. Н. Э. Баумана, МГЮА, ИОТГН, школа им. Ю. Балтрушайтиса, детские сады, обеспечивающие комфортное проживание семьям с детьми всех возрастов. Для ценителей культурного наследия и любителей прогулок на свежем воздухе территория вокруг дома насыщена зелёными зонами и историческими достопримечательностями: Пройдя всего несколько минут пешком, вы окажетесь на живописных улицах района Басманный, сможете насладиться прогулкой по старейшим московским улицам, ощущив атмосферу старого города. В пешей доступности расположены знаменитые исторические места: легендарный театр Современник, площадь Земляной Вал и

Садовое кольцо. Неподалёку находится спокойный и зеленый парк имени Баумана, идеально подходящий для утренних пробежек, вечерних прогулок и занятий спортом. Здесь удобно жить: рядом вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни семьи: Отличная транспортная доступность: станция метро Бауманская расположена поблизости, что позволяет быстро добраться до любого уголка столицы. В округе большое количество магазинов, аптек, салонов красоты, кафе и ресторанов — всё необходимое буквально под рукой! Развитая сеть продуктовых магазинов и супермаркетов (Перекресток, Азбука вкуса, ВкусВилл, Магнолия) позволит вам ежедневно покупать свежие продукты. ДОКУМЕНТЫ: прозрачная история квартира с 1999 года находилась в одной семье. Один взрослый собственников, без обременений, полная стоимость в договоре. Звоните и записывайтесь на показ, Яля.







Move.ru - вся недвижимость России