


**Владис, Владис**  
**79152079993**

 Создано: 28.01.2026 в 19:22  
Обновлено: 31.01.2026 в 10:43

**Москва, Измайловское шоссе, 22**

**12 500 000 ₽**

Москва, Измайловское шоссе, 22

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

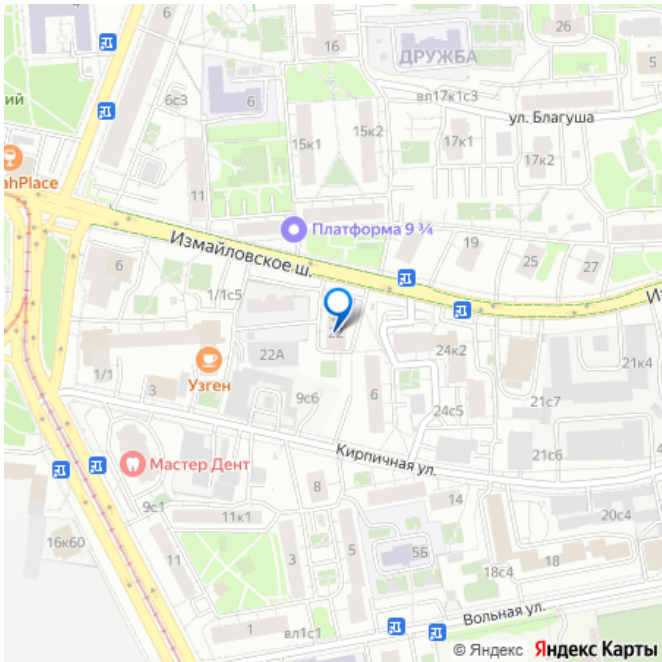
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

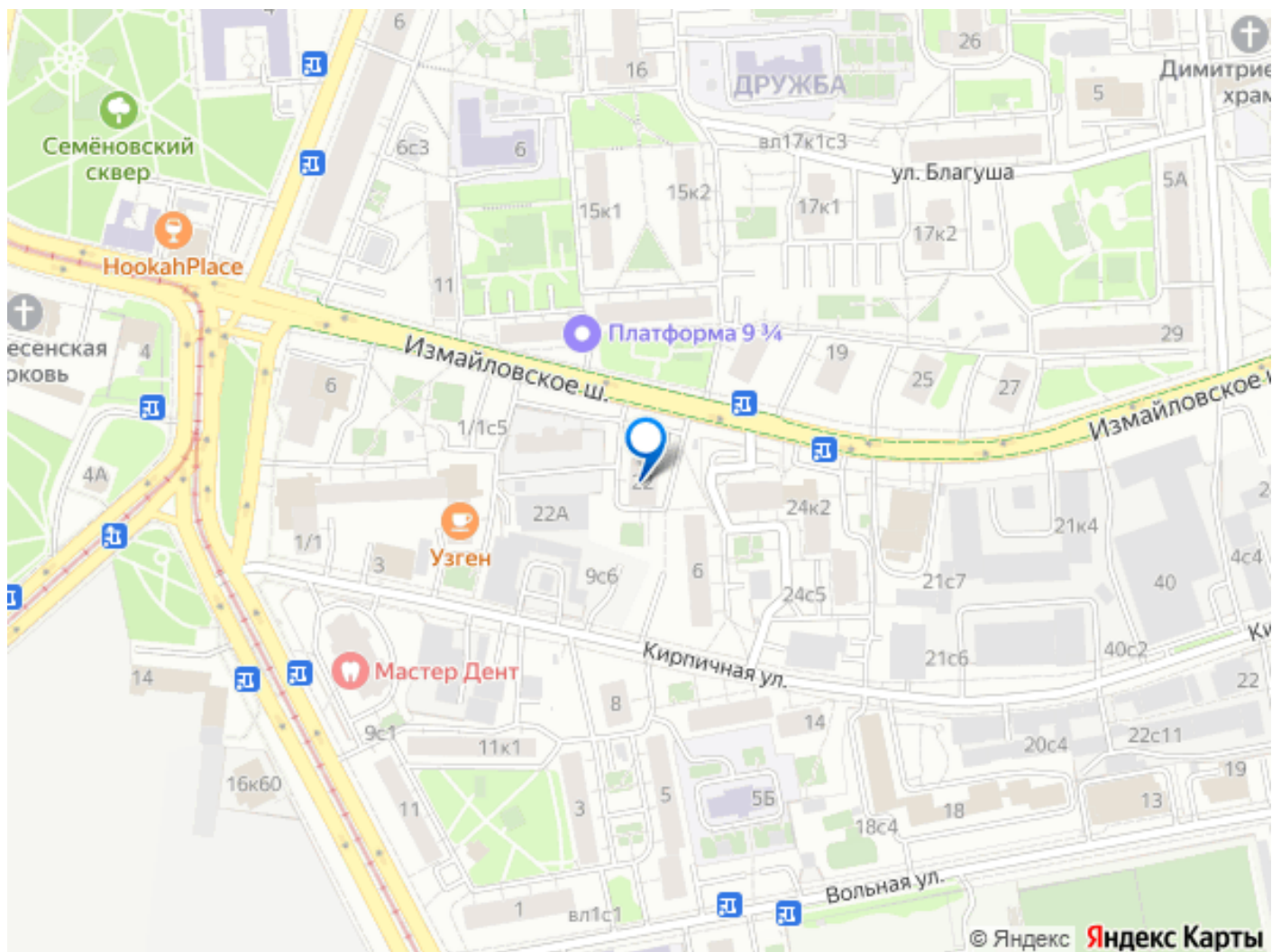
## Описание

Код объекта: 2017617. СРОЧНО! Продается двухкомнатная квартира в районе Соколиная Гора (ВАО), в пешей доступности от метро «Семёновская». Квартира без ремонта — отличный вариант для тех, кто планирует сделать отделку под себя и не переплачивать за чужие решения.

Планировка функциональная: две изолированные комнаты, что удобно как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Имеется застекленная лоджия. Дом расположен в обжитом, образованном районе Восточного округа Москвы. Здание панельное, построено в 1972 году по надежной типовой серии И-209А, с железобетонными перекрытиями. Дом находится в исправном техническом состоянии, оборудован газоснабжением и мусоропроводом. В подъезде установлены два пассажирских лифта. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, медицинские учреждения и объекты повседневного обслуживания. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. До станции метро «Семёновская» — около 10 минут пешком, рядом остановка наземного транспорта. Практичное предложение для тех, кто ищет квартиру под ремонт в удобной и уже существующей городской локации.





Move.ru - вся недвижимость России