

Создано: 05.02.2026 в 11:49

Обновлено: 06.02.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9289097658>

**Иван Ларин, Частный маклер**

**79862741824**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
52K2**

**18 900 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 52K2

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

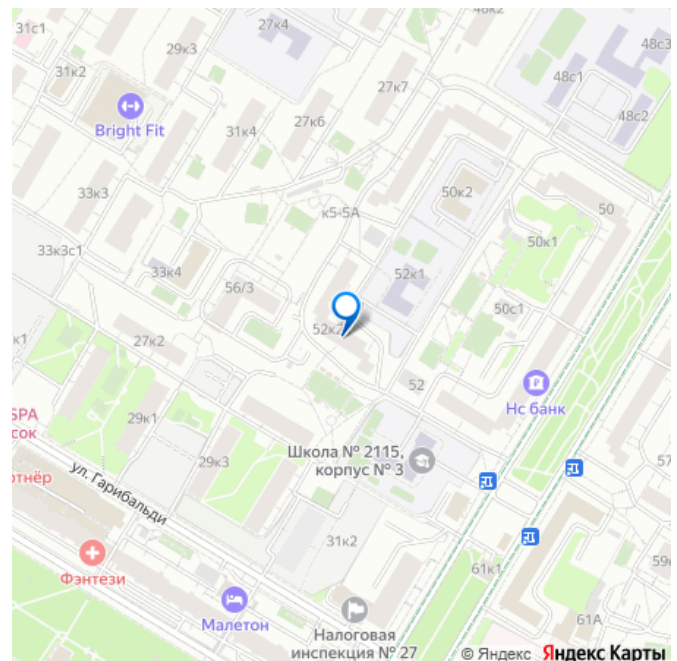
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

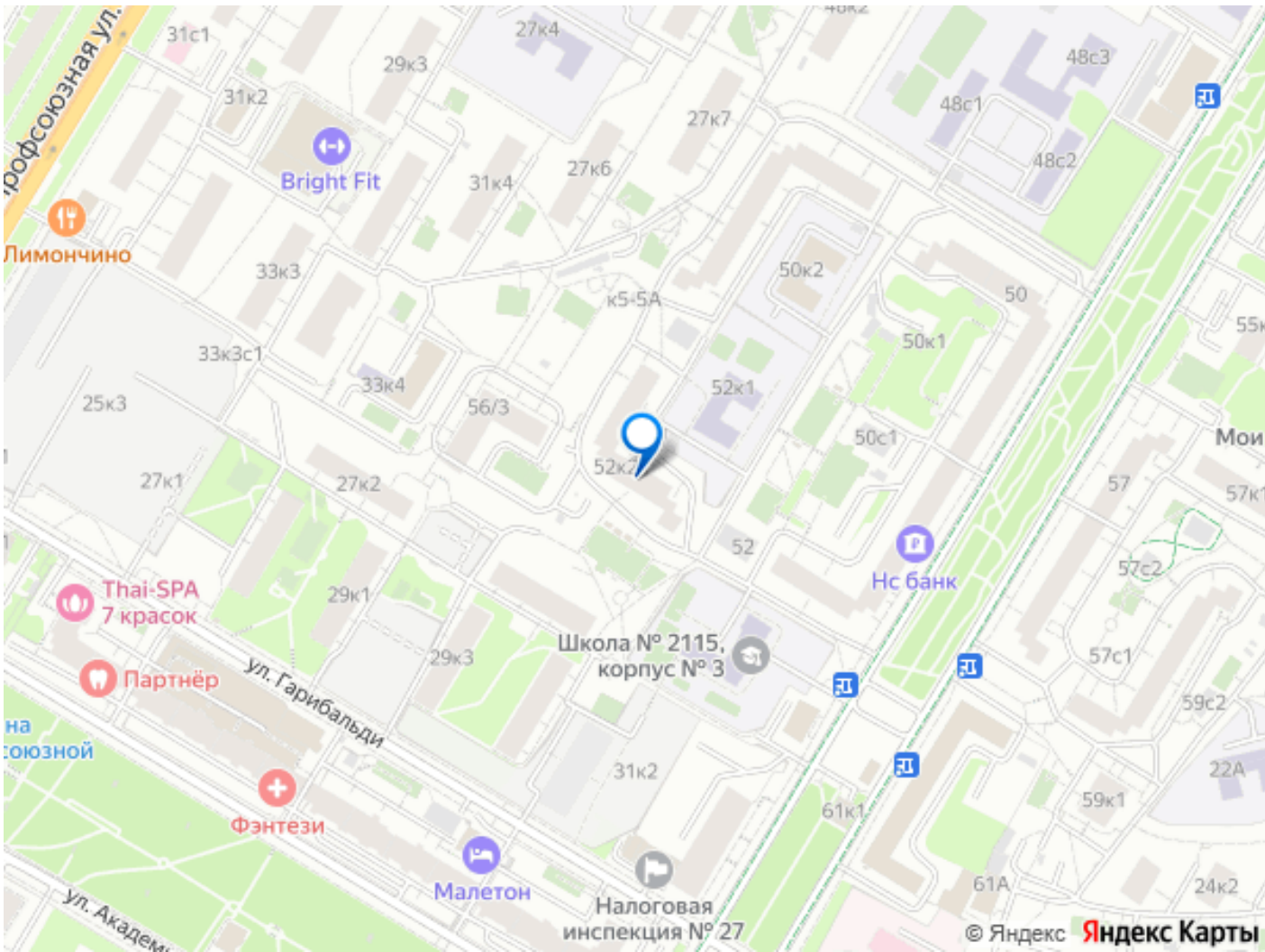
## Описание

Продаётся прекрасная светлая ДВУШКА (по документам однушка) общей площадью 39,1 кв.м с учетом балкона (без него 37,1 кв.) в отличном районе Черемушки (ЮЗАО), которые делают её очень привлекательной для проживания. Развитая социальная инфраструктура: школы и сады (в тч высокорейтинговые), новые больницы и поликлиники, зелёные зоны, спортивные-досуговые учреждения (спортивно-танцевальный клуб Динамо, школа Самбо 70 и фитнес-центр World Class), отличная деловая среда (штаб-квартира корпорации Газпром и крупные бизнес-центры), ТРЦ Черемушки и Панорама (магазины, рестораны, кинотеатры, фитнес клубы и тд.) ТУТ ЕСТЬ ВСЕ И ВСЕ РЯДОМ! Дом с консьержем, новыми лифтами, с хорошей шумоизоляцией который находится в 6 и 10 минутах пешком от ДВУХ станций метро Новые Черемушки, Профсоюзная и остановок общественного транспорта. Квартира после полного капитального ремонта! Заменены абсолютно все коммуникации: - электропроводка (порядка 350 метров кабеля + 20 автоматов, каждый прибор в квартире имеет отдельный автомат); - интернет-кабель по всей квартире с розетками для

подключения; - заменены все сантехнические трубы и батареи; - новое остекление по всей квартире; - идеальная полусухая стяжка по всей квартире без порогов; - на полу уложен износостойкий кварцвинил (не вздувается, не трескается, не боится влаги); - по периметру установлены плинтуса из дюрополимера (ударопрочный, не мнется, не царапается, не боится влаги); - в ванной на полу и стенах широкоформатный керамогранит + подогрев пола по всей площади; - установлены коллекторы на горячую и холодную воду, сделаны выводы с отдельным перекрытием воды для всех приборов квартиры (посудомойки, стиральной машины, ванны, раковин и инсталляции). Нет необходимости оставлять всю квартиру без воды, если необходимо поменять смеситель или что-либо другое; - установлен проточный водонагреватель, компактный и мощный, горячая вода всегда и без громоздких накопителей + электрический полотенцесушитель с регулировкой по температуре; - установлена система защиты от протечек и четыре точки контроля, автоматически перекрывающая основной стояк с водой при обнаружении протечки; - установлена инсталляция GROHE и гигиенический душ + полноценная ванна; - установлены фильтры на питьевую воду. Вся мебель в квартире новая, есть всё для уютной и полноценной жизни: - вместительный шкаф до потолка из МДФ в прихожей; - два шкафа из МДФ в спальне; - кухонный гарнитур под заказ из МДФ; - позиционно раскладной диван в гостевой зоне; - большая семейная кровать со спальным местом 160\*200 и подъемным механизмом с отсеком большой дополнительной вместимости; - прикроватные тумбы и светильники с

регулировкой теплоты света. Вся техника новая, подключена и проверена: - встроенный холодильник; - плита и духовой шкаф + вытяжка; - полноразмерная посудомоечная машина; - стиральная машина с сушкой; - кондиционер (тепло/холод). Это всё достается будущему счастливому владельцу. По документам: один собственник, прописанных нет, полный ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России