

🕒 Создано: 21.02.2026 в 21:41

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:50

Мария Петрунина, Номер

79820865447

Москва, Нагорная улица, 17К2

16 700 000 ₺

Москва, Нагорная улица, 17К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

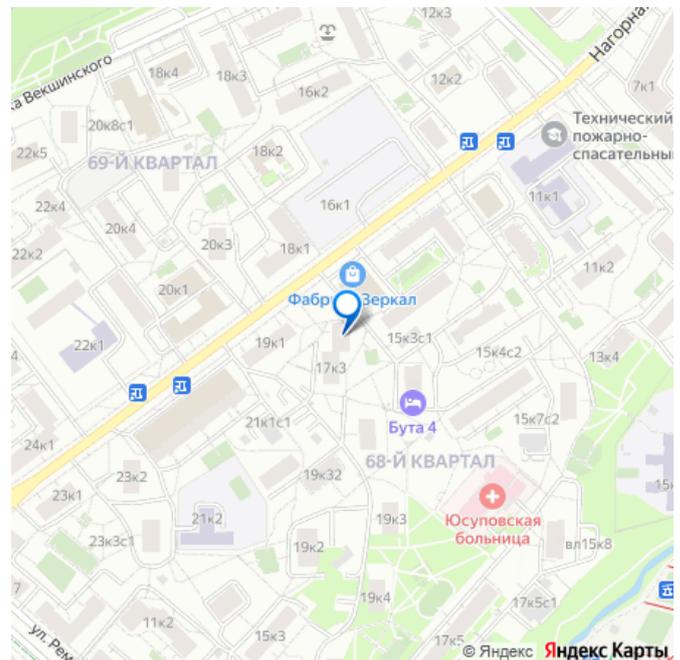
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 99376. Светлая 2-комнатная квартира в зелёном районе рядом с метро Нагорная. 12 минут пешком до метро, аккуратный ремонт — можно заехать и жить сразу. Комфортный этаж, окна на две стороны, балкон и парковка у дома.

Отличный вариант как для комфортной семейной жизни, так и для первой самостоятельной покупки. Квартира без обременений, документы готовы, возможна ипотека. Общая площадь — 39,1 м², удобная и понятная планировка. Потолки 2,64 м добавляют ощущение простора и воздуха.

Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома — оптимальная высота без шума и пыли с улицы. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и легко проветривать помещения. Есть балкон — приятный бонус для отдыха, хранения или рабочего уголка.

Выполнен аккуратный косметический ремонт: можно сразу заехать и жить, не вкладываясь в срочные работы.

Совмещённый санузел, функциональная кухня, логичная планировка без потери метров. Дом ухоженный, новые лифты,

мусоропровод. Во дворе и рядом с домом — достаточно парковочных мест, что редкость для районов с метро. Универсальный формат: подойдёт для молодой семьи (без детей или с одним ребёнком), для студента или специалиста, предпочитающего независимый образ жизни и развитую городскую инфраструктуру. Также представляет собой ликвидный вариант для инвестиций и стабильной аренды благодаря шаговой доступности метро и расположенному рядом спортивному комплексу. Инфраструктура: Метро «Нагорная» — в пешей доступности, удобный доступ к городскому транспорту и быстрый выезд в центр. Развитая социальная инфраструктура: рядом школы и детские сады, что удобно как для семей с детьми, так и на перспективу. Уютные кафе и места для жизни вокруг — район подходит для спокойной повседневной жизни, прогулок и встреч. Пункты выдачи Wildberries и Ozon в шаговой доступности — максимально удобно для онлайн-покупок и экономии времени. В пешей доступности Горнолыжный комплекс «Кант» — уникальное преимущество района: спорт, активный отдых и секции для детей круглый год. Широкий выбор бытовых сервисов и магазинов рядом с домом — всё необходимое для комфортной жизни без лишних поездок.





