

Создано: 27.02.2026 в 15:10

Обновлено: 27.02.2026 в 14:27

МК TEAM, МК TEAM

79151612807

Москва, Нагорная улица, 17К2

16 300 000 ₺

Москва, Нагорная улица, 17К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

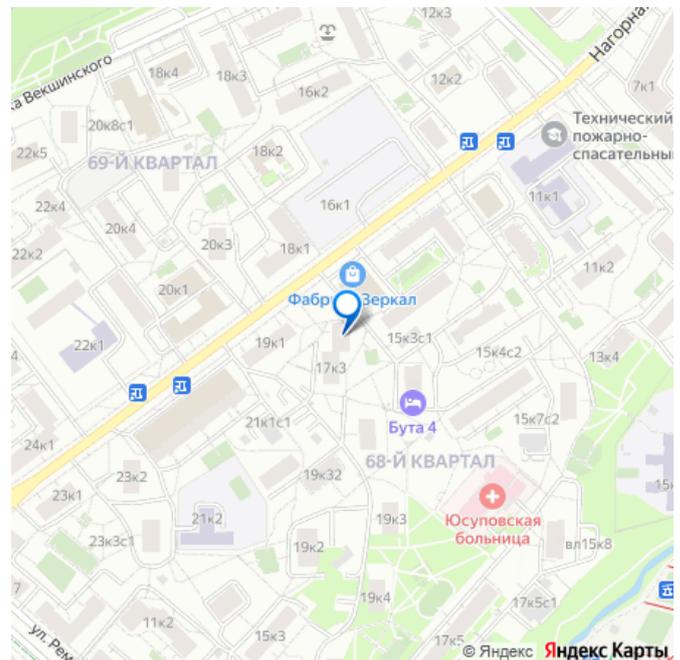
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 131951906 Квартира в Москве: ул. Нагорная, д. 17, корп. 2, 7 этаж Уютная 2-комнатная квартира площадью 39,1 м² с современным ремонтом «под ключ».

Идеальна для комфортного проживания, первого жилья, сдачи в аренду или приобретения для родственников. Светлая, функциональная планировка, качественные материалы отделки — всё готово для быстрого заселения. Транспортная доступность • Станция метро «Нагорная» (Серпуховско-Тимирязевская линия) — 7 минут пешком. • Станция «Нахимовский проспект» — в пределах 15 минут ходьбы. • Остановки наземного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки) в шаговой доступности: прямые маршруты в центр, на ВДНХ, к Курскому и Казанскому вокзалам. • Удобный выезд на Варшавское шоссе и Нахимовский проспект — комфортно для автомобилистов. • Время в пути до центра Москвы (Кремль): ~25 минут на метро.

Инфраструктура района (Чертаново Южное, ЮАО) • Образование: Детские сады и школы в радиусе 510 минут ходьбы. Рядом — образовательные учреждения с развивающими программами. • Медицина: Детская и взрослая поликлиники, аптеки, стоматологии — всё рядом. • Покупки и быт: Супермаркеты («Пятерочка», «Магнит», «Лента»), продуктовые лавки, отделения банков, почта — в непосредственной близости. Крупные ТЦ («Тёплый Стан», «Афимолл») — 1015 минут на транспорте. • Отдых и спорт: Благоустроенные скверы ул. Нагорной, Чертановский парк и парк «Битцевский лес» — для прогулок, пробежек,

семейного досуга. Работают спортивные площадки, секции, кафе, рестораны. • Двор: Тихая, озеленённая территория с детской площадкой, зонами отдыха, парковочными местами. Почему это выгодно? • Высокая ликвидность объекта: спрос на аренду и покупку в районе стабильно высок. • Район сочетает спокойствие спального района и полную городскую инфраструктуру. • Подходит для молодых специалистов, небольших семей, инвесторов и тех, кто ценит удобство для пожилых родственников (лифт в доме, отсутствие барьеров в инфраструктуре). Свяжитесь с нами уже сегодня! Организуем оперативный просмотр в удобное время. Подготовим документы, проконсультируем по ипотеке и сопроводим сделку от А до Я. Ваш комфорт начинается здесь — не упустите проверенный вариант в надёжном районе Москвы!



