

Создано: 22.11.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286821385>

Дмитрий Корнилов, Частный маклер

**79175329733**

## Москва, Ленинградский проспект, 35С1

**19 600 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

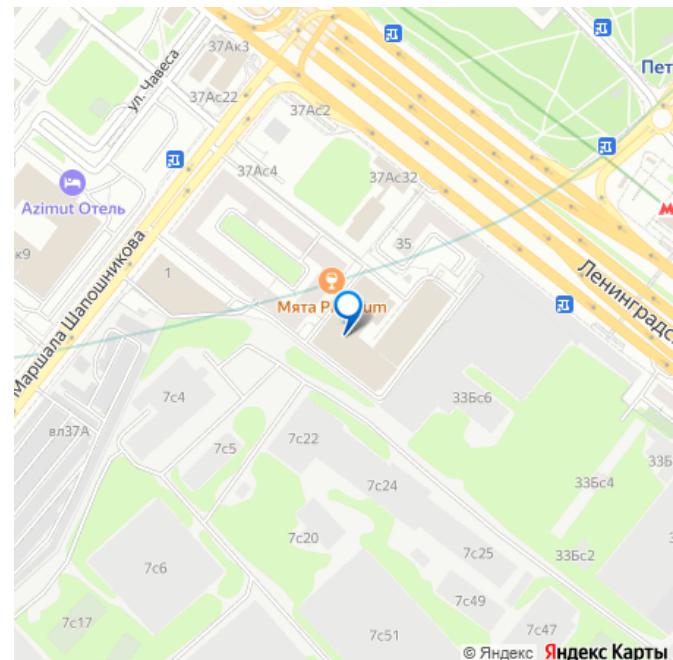
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

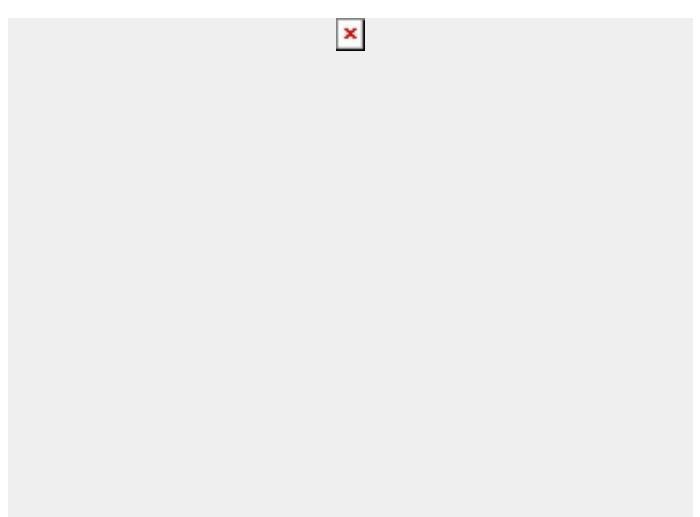
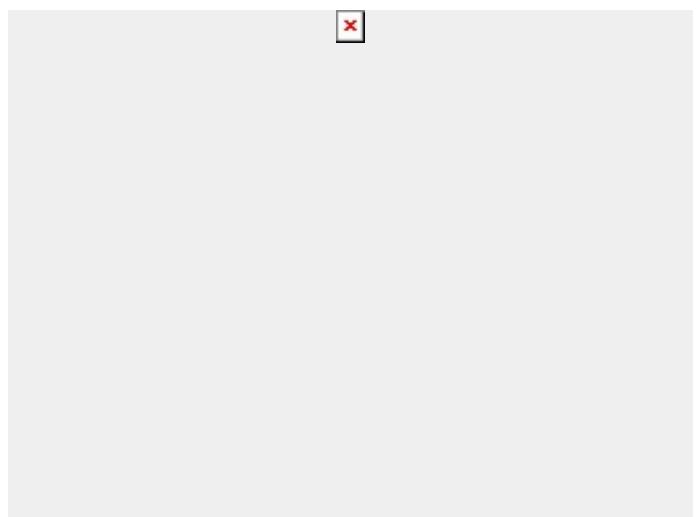
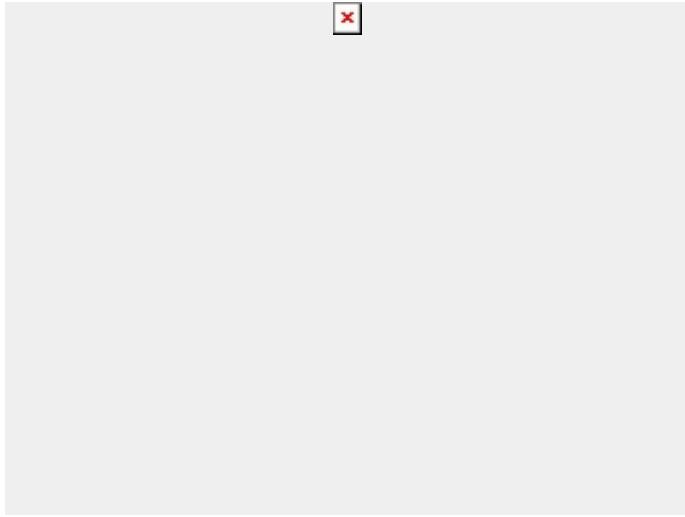
возможна ипотека, лифт, парковка

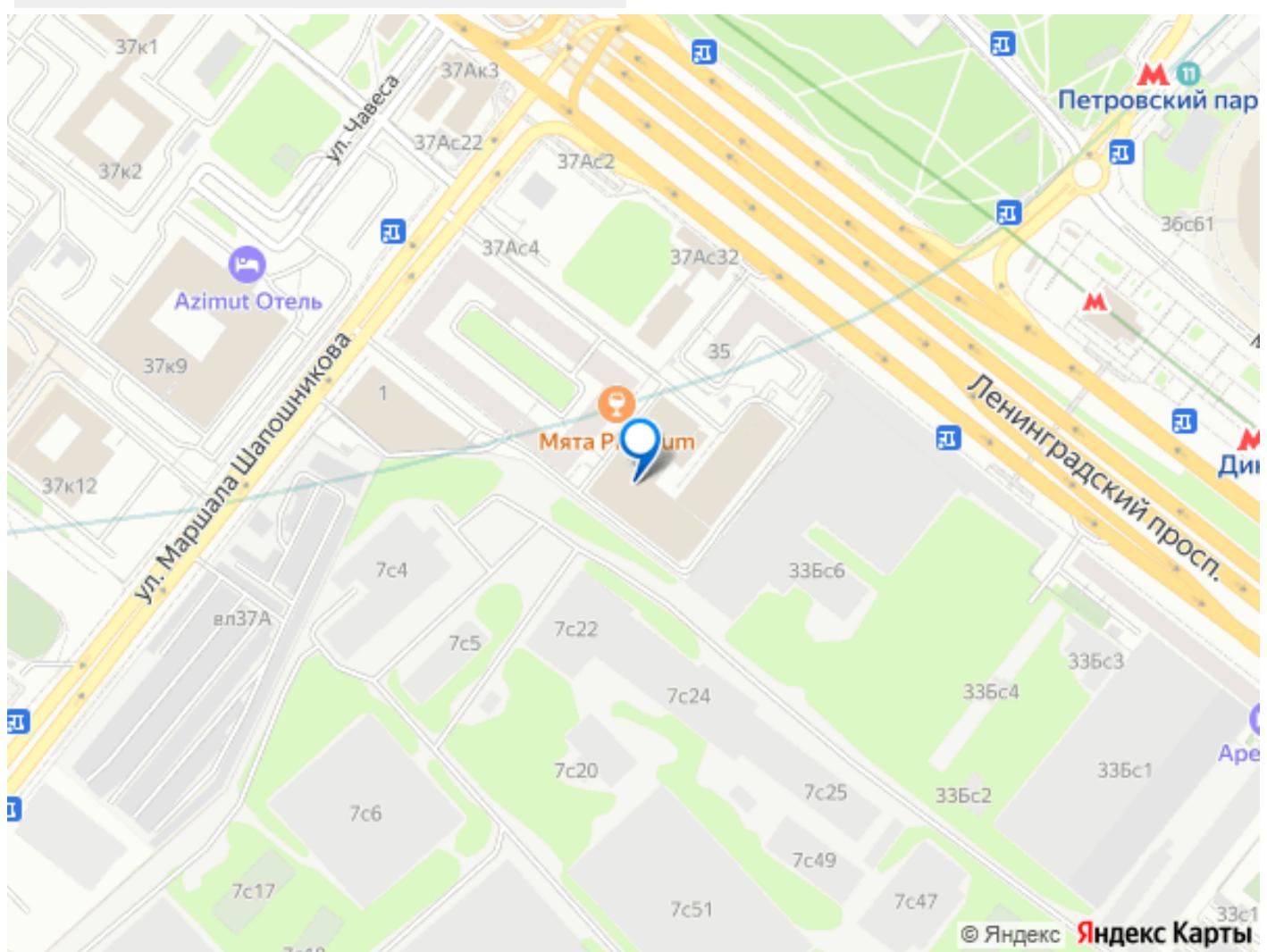
## **Описание**

Апартаменты в районе Динамо: кухня гостиная, вторая изолированная комната, совмещённый санузел, гардеробная.

Продаётся со всей обстановкой. Высота потолка 2,77 метра. Окна во двор. Искра-Парк премиум-квартал, с подземным паркингом, дом оборудован комплексными системами охраны и видеонаблюдения, зарядные станции для электрокаров. Система приточной вентиляции, лифты от производителя Schindler, автоматическая пожарная сигнализация. В каждом подъезде круглосуточная консьерж-служба. Рядом детские сады, школы, кафе и рестораны, сетевые магазины, всё в шаговой доступности. На первых этажах ЖК располагаются магазины, кафе и салоны красоты, рядом фитнес-клуб. ТЦ Авиапарк, все спортивные объекты ЦСКА, теннисные корты, Ходынский парк. Расстояние до станций метро Динамо и Петровский парк составляет 6-9 минут пешком, до Тверской улицы — 3 километра, до Тимирязевского лесопарка — 1,5 километра. Комплекс расположен на второй линии Ленинградского проспекта, удобный доступ к метро и главным магистралям города: Ленинградскому проспекту, ТТК и Садовому кольцу. Дорога до аэропорта Шереметьево 30

минут на автомобиле. Один взрослый  
собственник. Полная стоимость в договоре.  
Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России