

Создано: 11.07.2025 в 20:15

Обновлено: 25.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288346396>

Собственник

**79857904382**

**Москва, улица Хлобыстова, 18К2**

**13 300 000 ₽**

Москва, улица Хлобыстова, 18К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Хлобыстова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

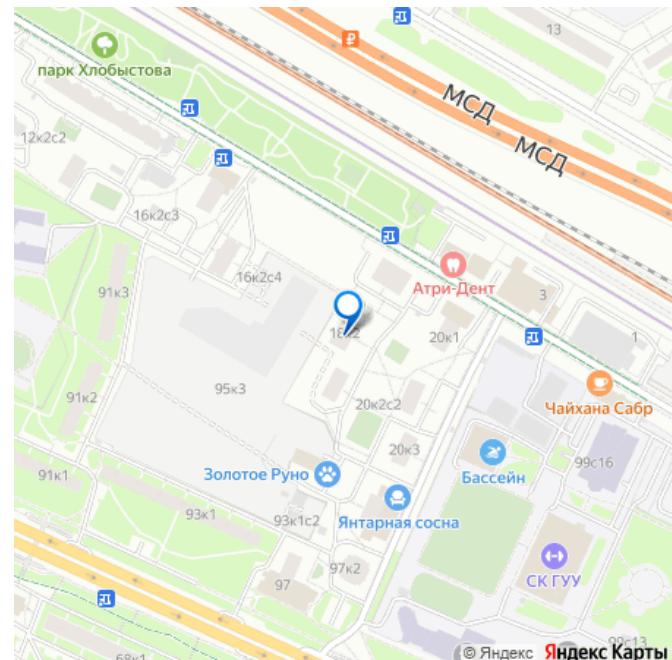
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы.

Общая площадь квартиры составляет 39,2 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня — 7,5 кв. м. Она расположена на 8 этаже 12-этажного дома, построенного в 1967 году из блочных материалов. Высота потолков — 2,64 метра.

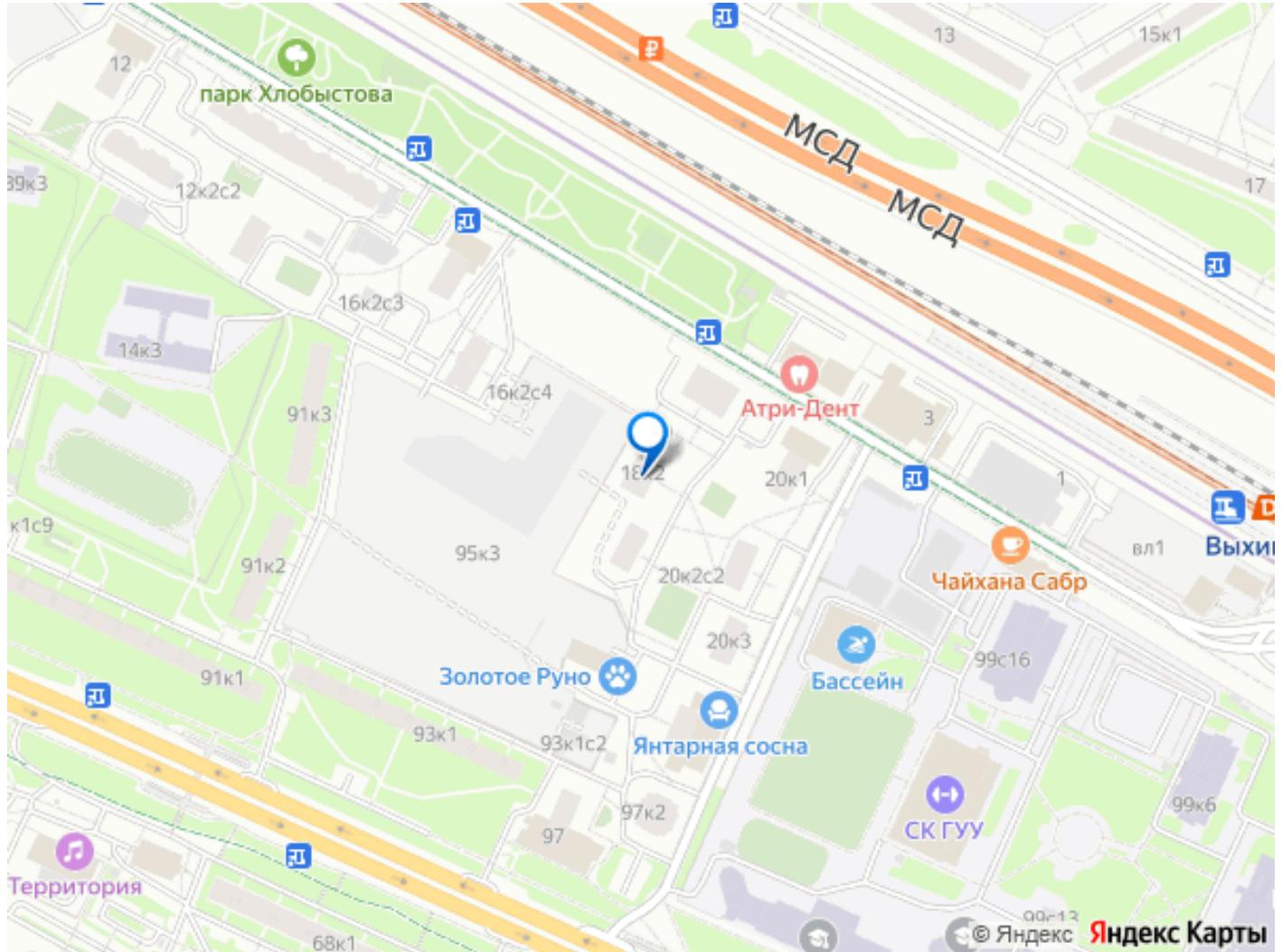
До станции метро Выхино всего 5 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит свое время. В квартире был произведен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, что позволяет сразу

заехать и жить. Просторная кухня и совмещенный санузел обеспечивают комфортное проживание. Из окон

открывается вид во двор, где всегда тихо и уютно. Также есть небольшой балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому доступ к квартире будет всегда удобным. На территории дома предусмотрена наземная парковка для автомобилей. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться до разных частей города. Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Возможна ипотека, что делает приобретение еще более доступным. Все документы готовы к сделке, гарантируем юридическую чистоту.





Move.ru - вся недвижимость России