move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291721547

Создано: 13.03.2026 в 20:45

Обновлено: 14.03.2026 в 21:03

ТЕКТА ГРУПП, ТЕКТА ГРУПП

79230747240

Москва, проезд Жуков, вл8

28 314 160 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

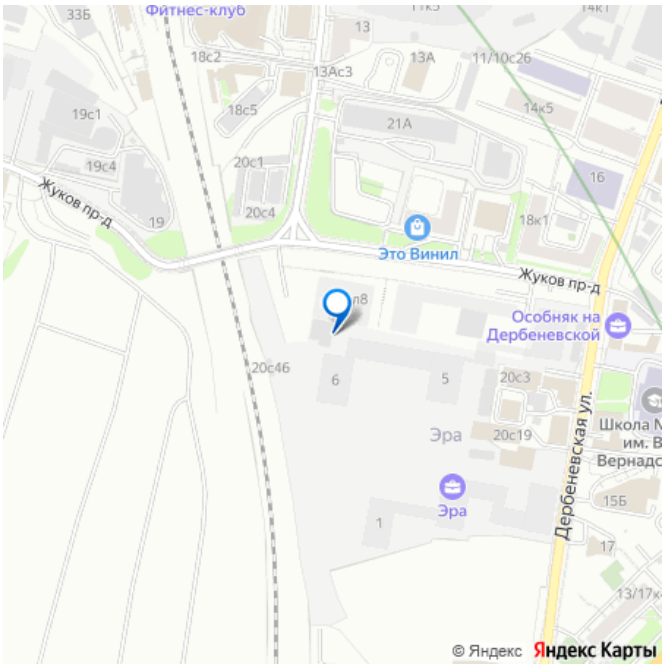
для заметок

Округ

ЮАО, Даниловский район

Улица

проезд Жуков



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.15 м
Жилая площадь	27 м^2
Общая площадь	39.2 м^2
Этаж	13/37

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

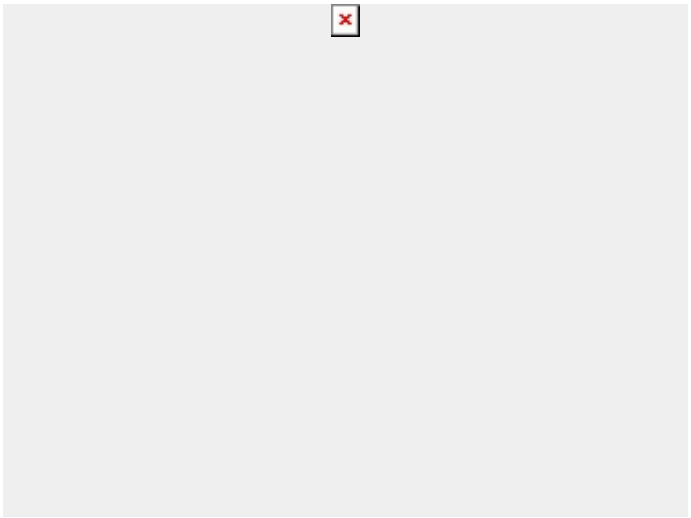
да

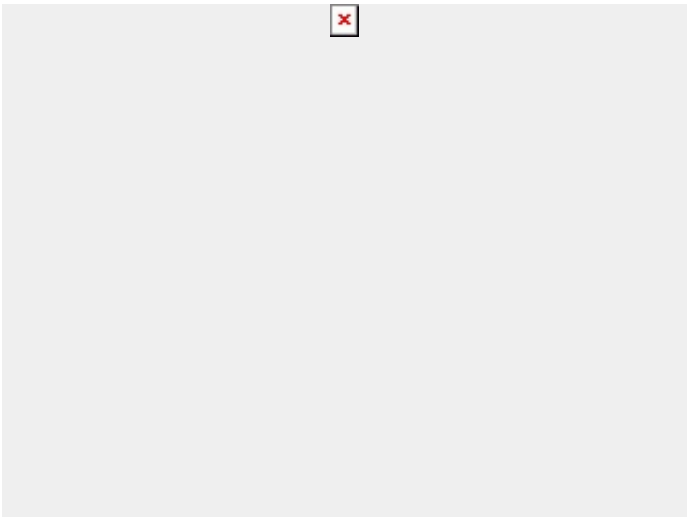
возможна ипотека, лифт

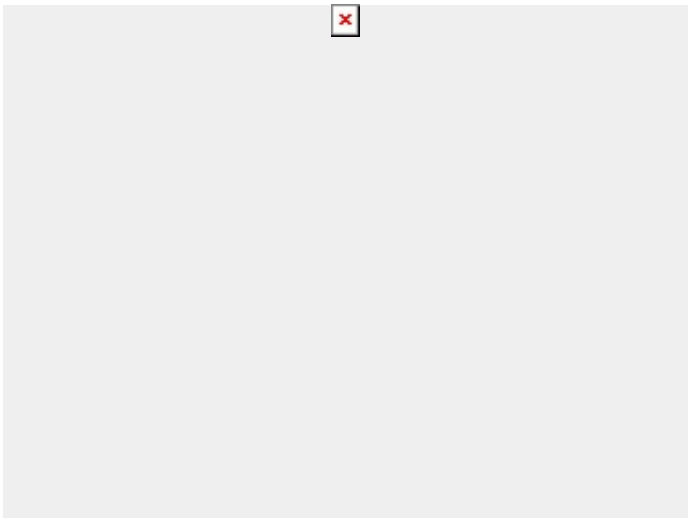
Описание

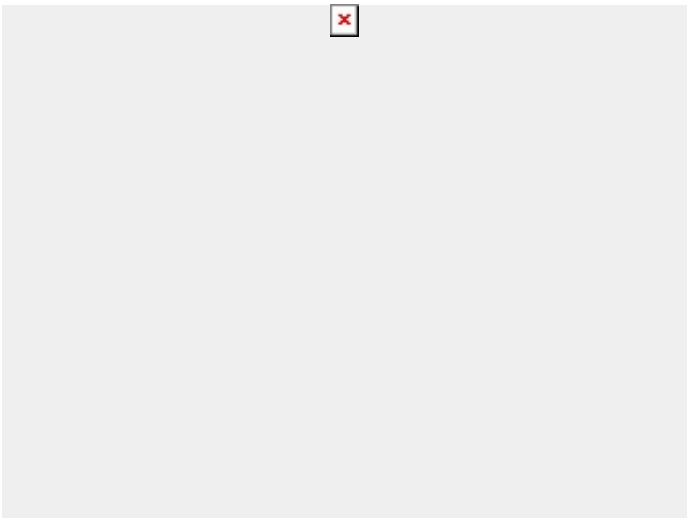
Рассрочка 0% с платежом от 250 000 ? в месяц. 2-комн. квартира в ЖК «ЭРА» на 13 этаже в 37 этажном здании Корпус 6. Общая площадь: 39.2 кв.м., жилая: 27.00 кв.м. Высота потолков 3.15 м. Современный премиум-квартал ЭРА на Дербеневской набережной, формирующий новый архитектурный облик Даниловского района Москвы. Жилой комплекс из шести высотных корпусов выполнен в актуальной интерпретации стиля ар-деко, где ритмичные линии фасадов, натуральный мрамор и изысканные орнаменты создают гармоничный и запоминающийся образ. ЭРА предлагает жителям единый просторный закрытый двор. Инфраструктура двора включает разнообразные детские игровые площадки, зоны для занятий спортом, а также места для спокойного отдыха — в всесезонном зеленом лабиринте или яблоневом саду. Для озеленения территории планируется высадка около 3000 деревьев и кустарников. Их сохранность обеспечат система автополива, а для комфорта в холодное время года малые архитектурные формы будут оборудованы подогревом. Вторая очередь комплекса включает три корпуса высотой от 37 до 52 этажей. Впечатляющие входные группы, разработанные бюро ХААСТ, встречают жителей потолками 8,8 метров. В лобби создана атмосфера уюта благодаря

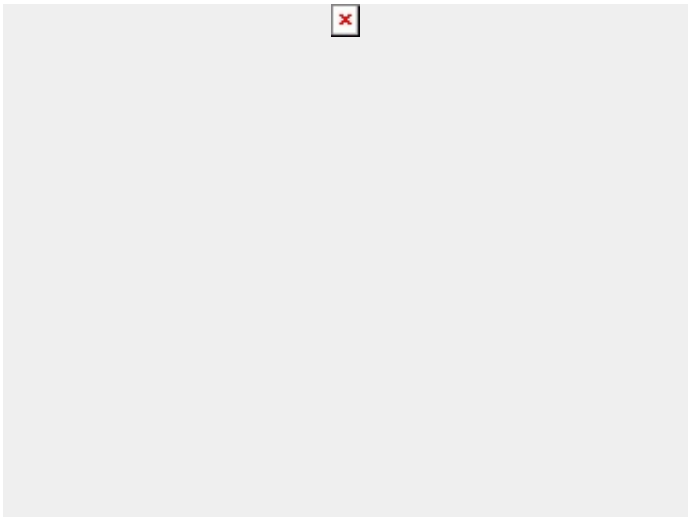
индивидуальной ароматизации и музыкальному сопровождению. Здесь же обустроена кофейная зона с профессиональной кофемашиной, а для дополнительного удобства установлен постамат. Высокий стандарт чистоты в любое время года обеспечивают роботы-уборщики, что подчеркивает технологичность комплекса ЭРА. Для комфортного подъезда такси перед каждым корпусом предусмотрены специальные зоны подачи машины и высадки пассажиров. Подземный паркинг на 285 мест. Ключевое преимущество — превосходная локация в развивающемся районе с готовой инфраструктурой. Всего в 5 минутах от Садового кольца, в шаговой доступности от Замоскворечья и набережной Москвы-реки, вы сможете наслаждаться динамикой городской жизни. При этом в самом комплексе на первых этажах будут работать кафе, магазины, салоны красоты и детские образовательные пространства. ЭРА — это гармоничный симбиоз статусного адреса, безупречного сервиса и приватности для жизни вашей мечты.

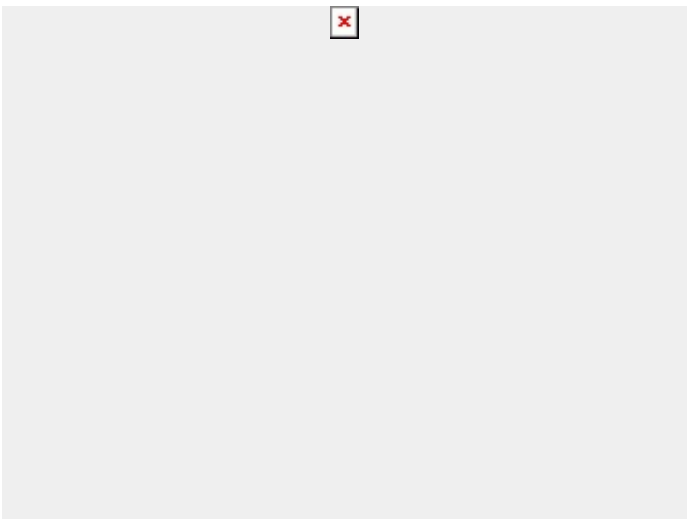


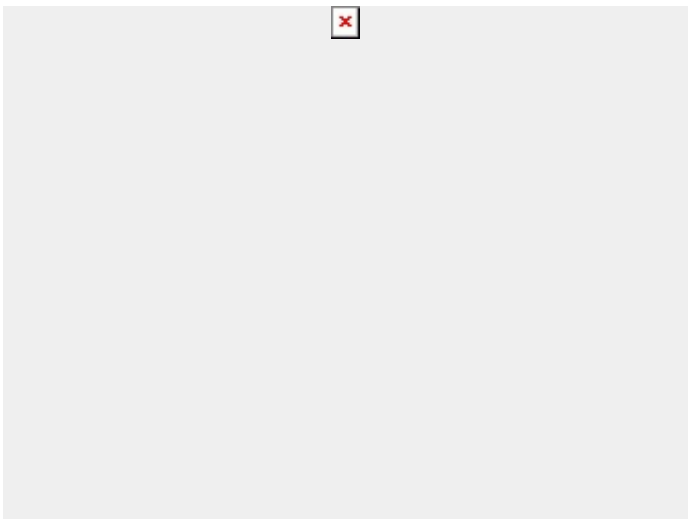


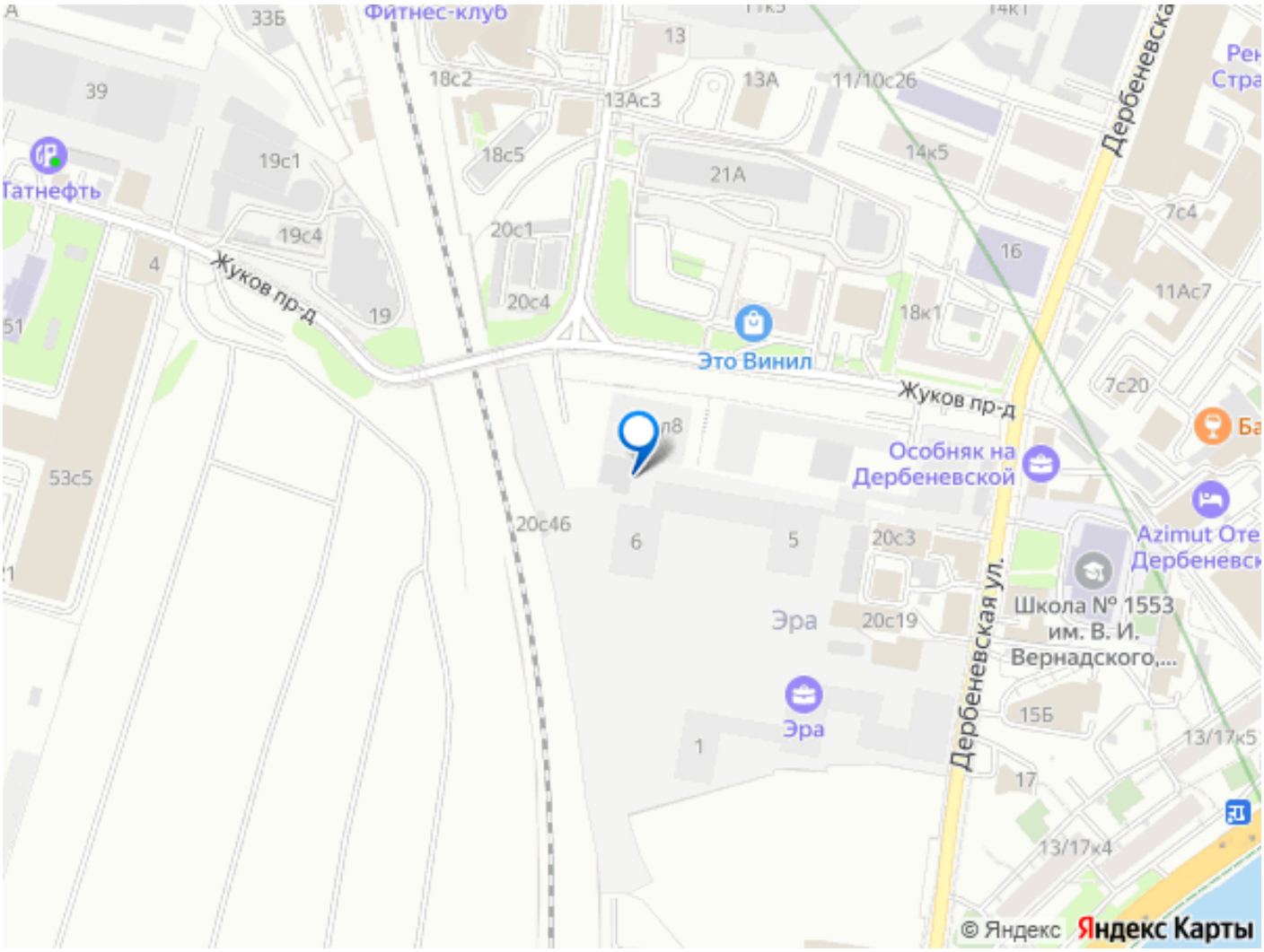












Move.ru - вся недвижимость России