

 Создано: 02.02.2026 в 19:50

Обновлено: 04.02.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9288638237>

**Михаил Смирнов, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

Москва, Амурская ул, 1ак3

13 750 000 ₽

Москва, Амурская ул, 1ак3

Улица

[улица Амурская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/5

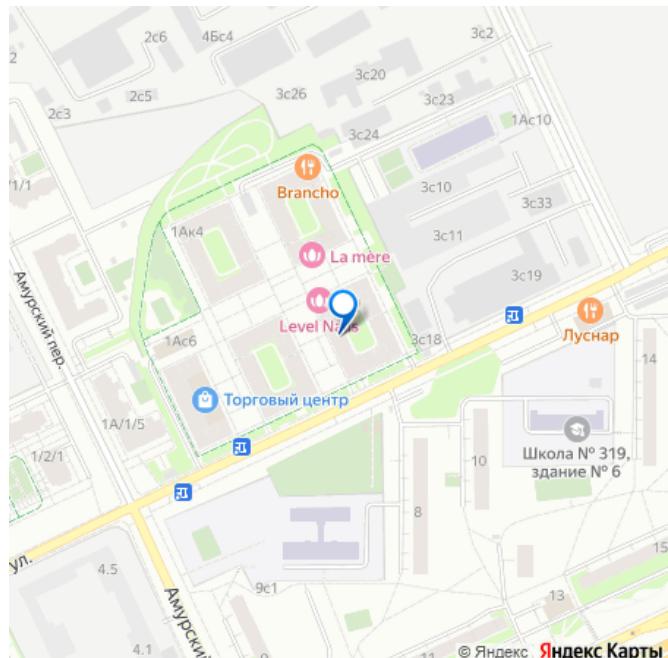
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Id 60382. Уникальная инвестиционная возможность: Две готовые к сдаче студии в новом ЖК Level! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение: просторные апартаменты площадью 39,2 м², профессионально разделённые на две комфортабельные студии (18 м² и 16,2 м²) с отдельными входами и индивидуальным ремонтом каждой. ? Почему именно этот объект? - Доходность: Реальная ежемесячная

прибыль от сдачи обеих студий составляет более 100 000 рублей в месяц. - Готовность к заселению: Полностью оборудованы мебелью и бытовой техникой. - Комфорт проживания: Профессионально выполненное разделение с повышенной звукоизоляцией обеспечит комфорт вашим арендаторам. - Популярность аренды: Высокий спрос на краткосрочные и длительные договоры аренды благодаря удачной локации и качеству жилья. -

Удобства для владельца: Возможность самому проживать в одном помещении, сдавая второе в аренду. ????????? ?

Транспортная инфраструктура района: - Метро близко: Всего 10 минут пешком до станций «Черкизовская» и «Локомотив». - Центр города легко доступен: За 20 минут на автомобиле вы окажетесь в самом сердце столицы. - Выезд на МКАД: Удобный выезд занимает всего около 15 минут. ????????? ?

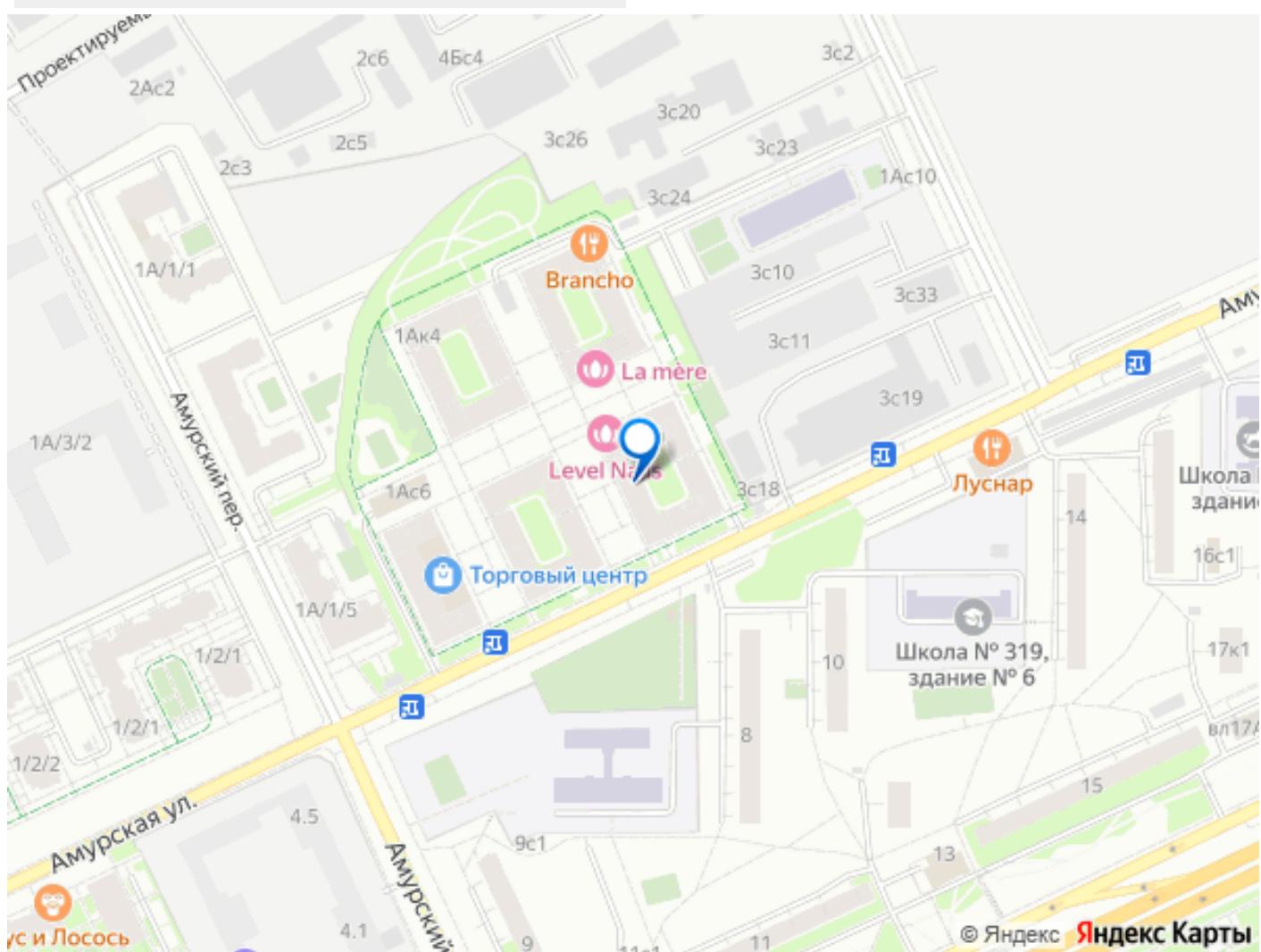
Приятное окружение и развитая инфраструктура: - Зелёные пространства: Рядом находятся живописные парки «Лосиноостровский» и знаменитый Измайловский лесопарк. - Образование рядом: Школы и детские сады располагаются поблизости, на территории комплекса строится новая современная школа. ?

Безопасность сделки гарантирована: - Правовая прозрачность: Договор долевого участия заключён официально в 2020 г., единственный владелец, никаких обременений и ограничений. - Свободная продажа: Никаких юридических препятствий для покупки и оформления собственности. ?

Готовы начать получать стабильный пассивный доход? Эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ценит стабильность, качество и высокую ликвидность недвижимости. Объект полностью готов к эксплуатации и приносит доход буквально с

первого месяца владения! ЗВОНИТЕ и
договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России