

Создано: 08.12.2025 в 13:07

Обновлено: 08.12.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9287266474>

Собственник

**79163761301**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

**36 670 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

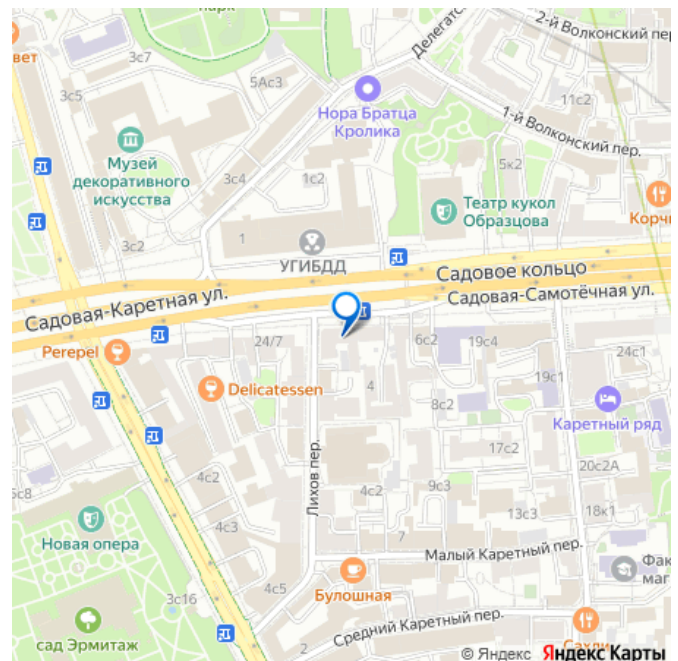
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евро-2к апартаменты 39,3 м² в ЖК Доме с Рыцарем — полностью меблированные и комплектованы премиальной техникой. Редкое предложение в премиальном доме — компактные апартаменты с полноценной планировкой в Доме с Рыцарем (архитектурный памятник XIX века, стиль неоготика). Идеально для тех, кто ценит удобство, эстетику и статус в самом центре Москвы. Главные особенности: Уникальная планировка: На площади 39,3 м² размещены: — просторная гостиная с кухонной зоной — полноценная изолированная спальня с двумя большими окнами — гардероб, санузел — всё продумано до мелочей Дизайнерский ремонт: Высокие потолки 3,5 м создают ощущение воздуха и свободы. Мебель, техника AEG/Liebherr — всё готово к проживанию. Историческая эстетика: Отреставрированная парадная с лепниной и барельефами XIX века. Дом прошёл капремонт с заменой всех коммуникаций. Клубный формат и приватность: Всего 33 квартиры, статусные соседи. Два входа: — парадный с уникальной архитектурой — винтовая лестница в закрытом дворе — ведёт только в вашу часть дома Локация — центр Москвы, 6 мин до м. Цветной бульвар Пешком: рестораны, ТЦ, Сад Эрмитаж, фитнес WorldClass, Большой театр,

театр Сатиры, ЦУМ, Сандуновские бани. 15 мин — Ленинградский вокзал, 25 мин — Белорусский (аэроэкспресс в SVO) Удобный выезд на Садовое и ТТК Идеально для: — одного человека или пары, ценящих эстетику и приватность — инвесторов — ликвидный формат для аренды — бизнесменов (личный оазис в центре) — иногородних/иностранцев (московская резиденция) — творческой элиты (пространство для вдохновения) Документы: Проект реализован на основании распоряжения МосЖилИнспекции, получен Акт о завершении переустройства, БТИ Продажа по договору купли-продажи, вся сумма в договоре! Стоимость: 36 670 000 руб включает мебель и технику Цена актуальна в декабре, с января 39 000 000 руб Успейте забронировать в декабре, до повышения цен!



