

Создано: 17.01.2026 в 19:46

Обновлено: 17.01.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9288111767>

Собственник

**79168132195**

Москва, Байкальская улица, 46к1

**12 100 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 46к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

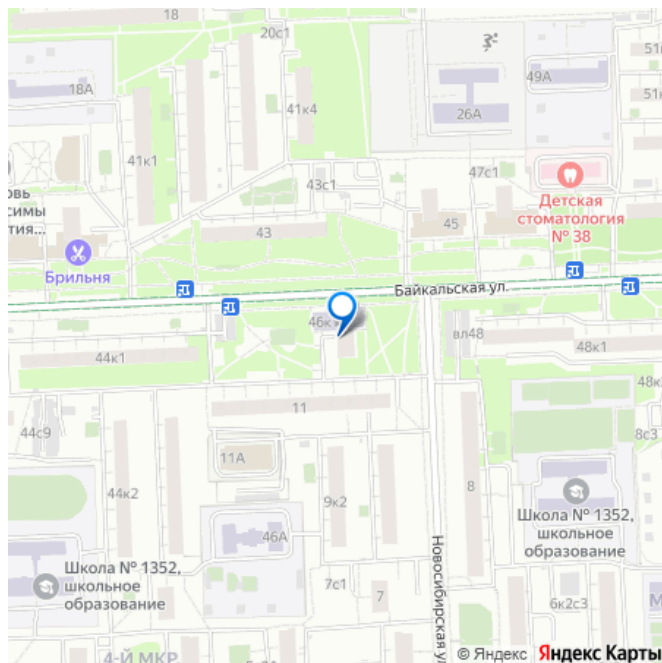
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

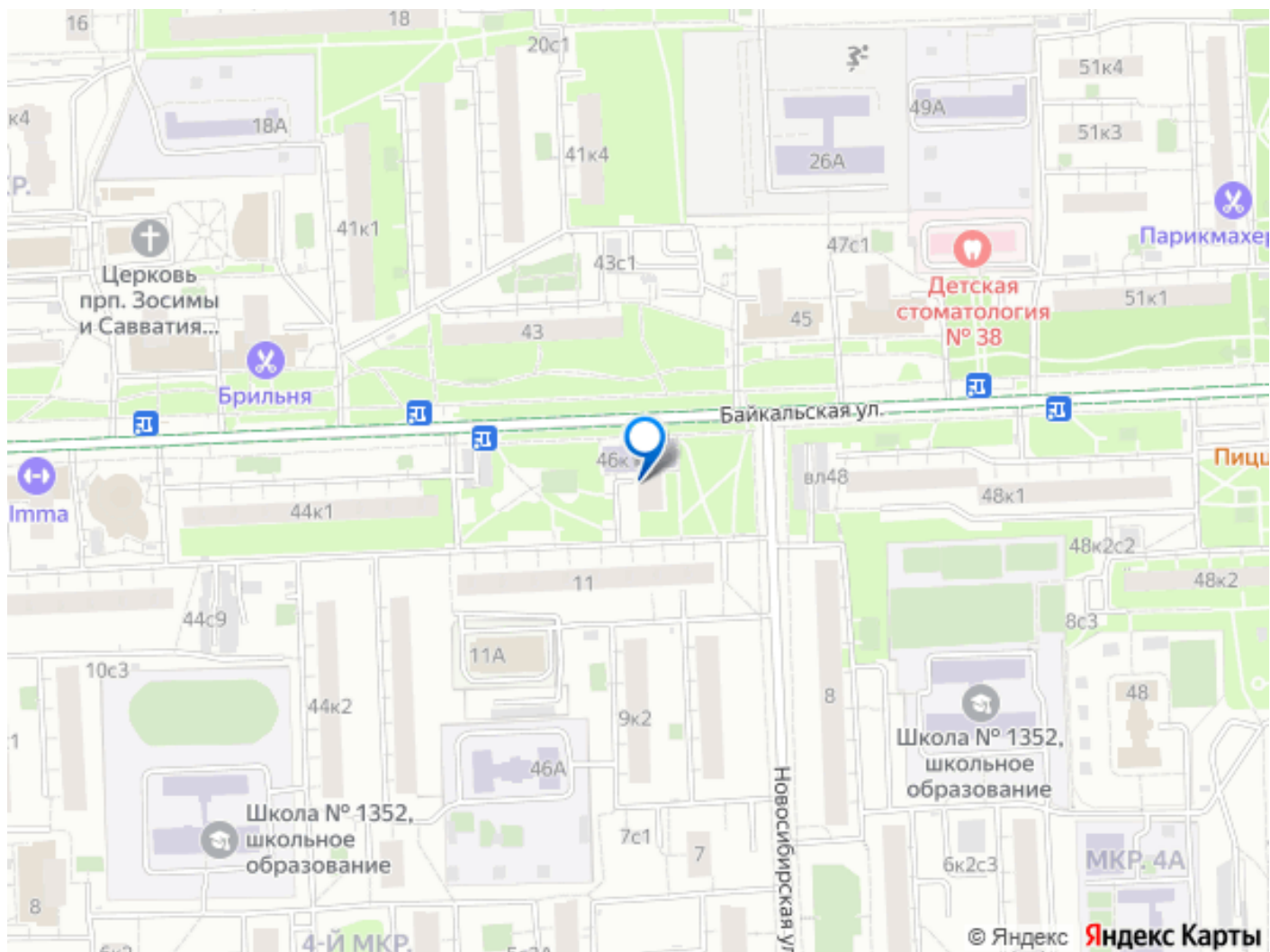
для заметок



## Описание

Квартира расположена в очень зеленом районе Гольяново на улице Байкальская с пешеходной аллей и магазинами Пятерочка, парихмахерскими, магазином Лента, Вкусвилл, фитнес центром, также рядом Храм. В районе много школ и детских садов, разнообразие детских площадок и центров для развития. До Гольяновского пруда с фестивальной площадкой и катком - 10 минут ходьбы, до благоустроенного лесопарка Лосиный остров -25 минут ходьбы, рядом Измайловский парк-15 минут езды на машине, близко выезд на МКАД - 5 минут езды, до метро Щелковская и большого ТЦ Щелковский 20-25 минут ходьбы или 4 остановки на автобусе, в 10 минутах езды ТЦ София и ТЦ Первомайский. В 2018 году планируется запуск и открытие станции метро Гольяново в 15 минут ходьбы от дома. До двух взрослых поликлиник - 10 минут ходьбы и еще двух поликлиник -10 минут езды. До детской поликлиники на Байкальской 10 минут ходьбы, а др еще двух филиалов детской поликлиники 10-15 минут езды. Квартира в хорошем состоянии для проживания, сделан качественный косметический ремонт, заложена изначально хорошая основа для дальнейшего ремонта (стяжка полов, каркасный потолок, хорошая электрика, счётчики и разводки). Окна во двор и частично улицу, красивый вид из окна на зеленый город. Альтернативная продажа. Мебель остается или продается по согласованию. Изначально планируется вывести стиральную машину, мелкую технику, в маленькой комнате диван-кушетку.





Move.ru - вся недвижимость России