

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:27

Собственник

79152344471

Москва, Складочная улица, 6к1

24 000 000 ₺

Москва, Складочная улица, 6к1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

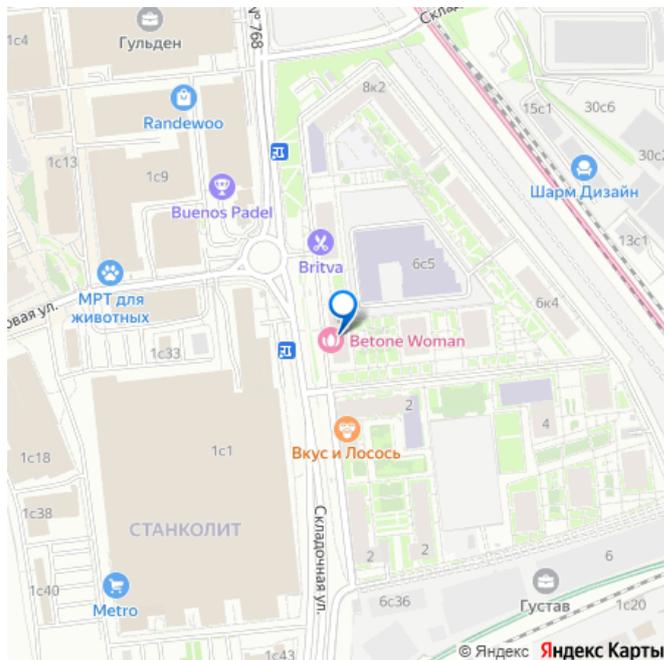
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

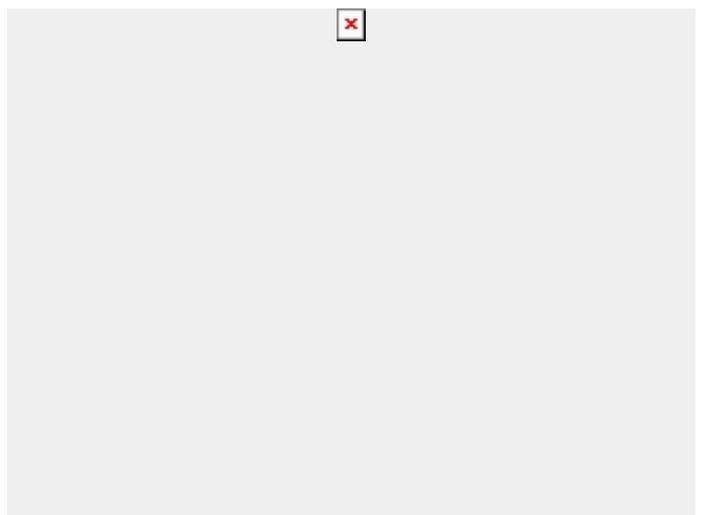
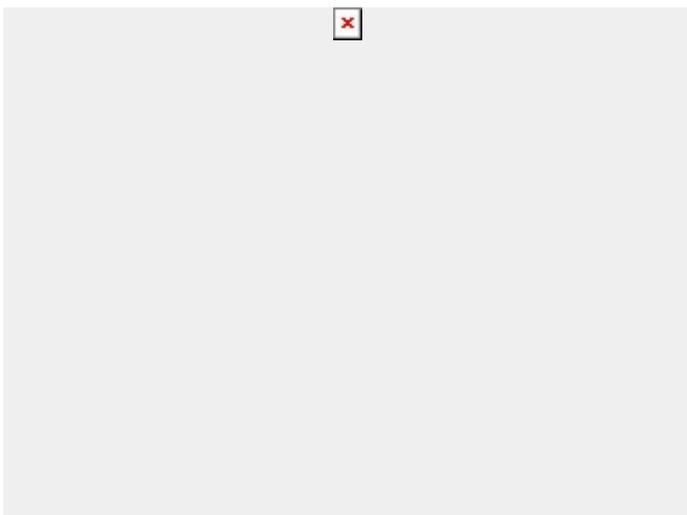
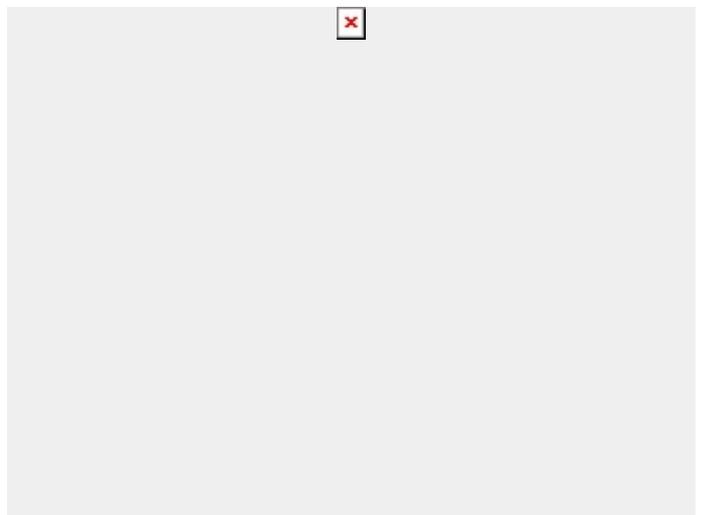
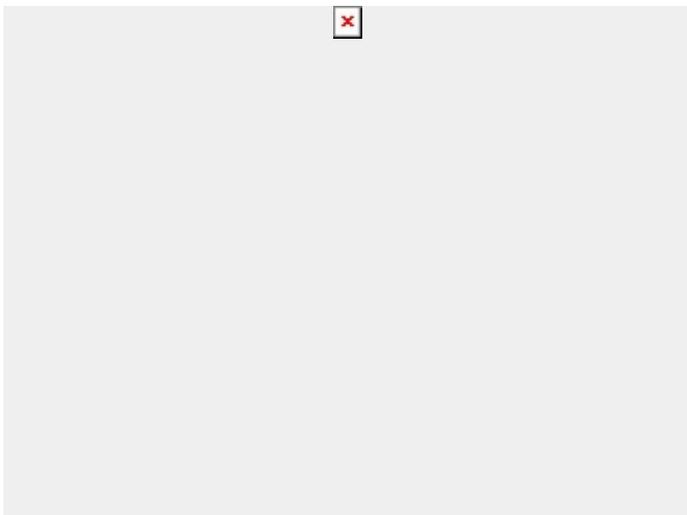
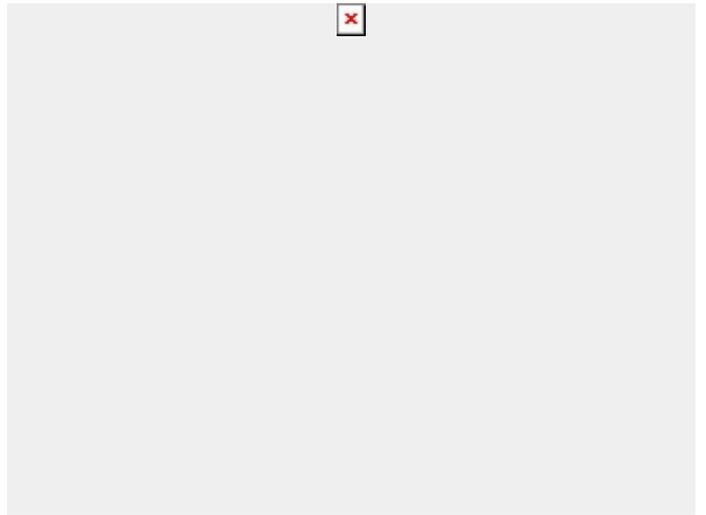
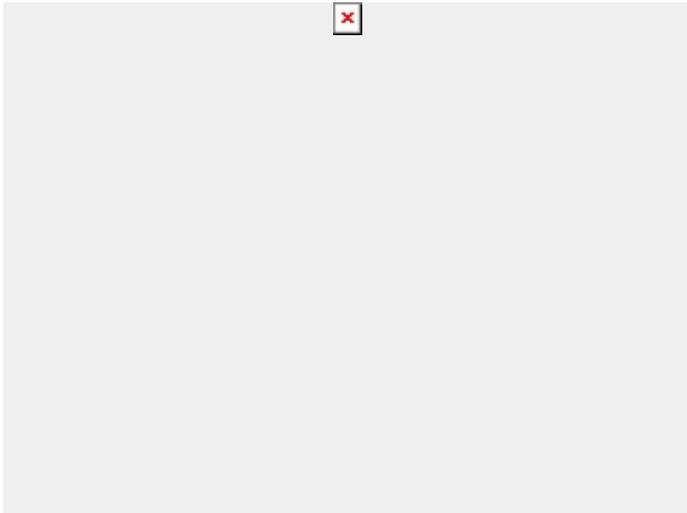
возможна ипотека, лифт, парковка

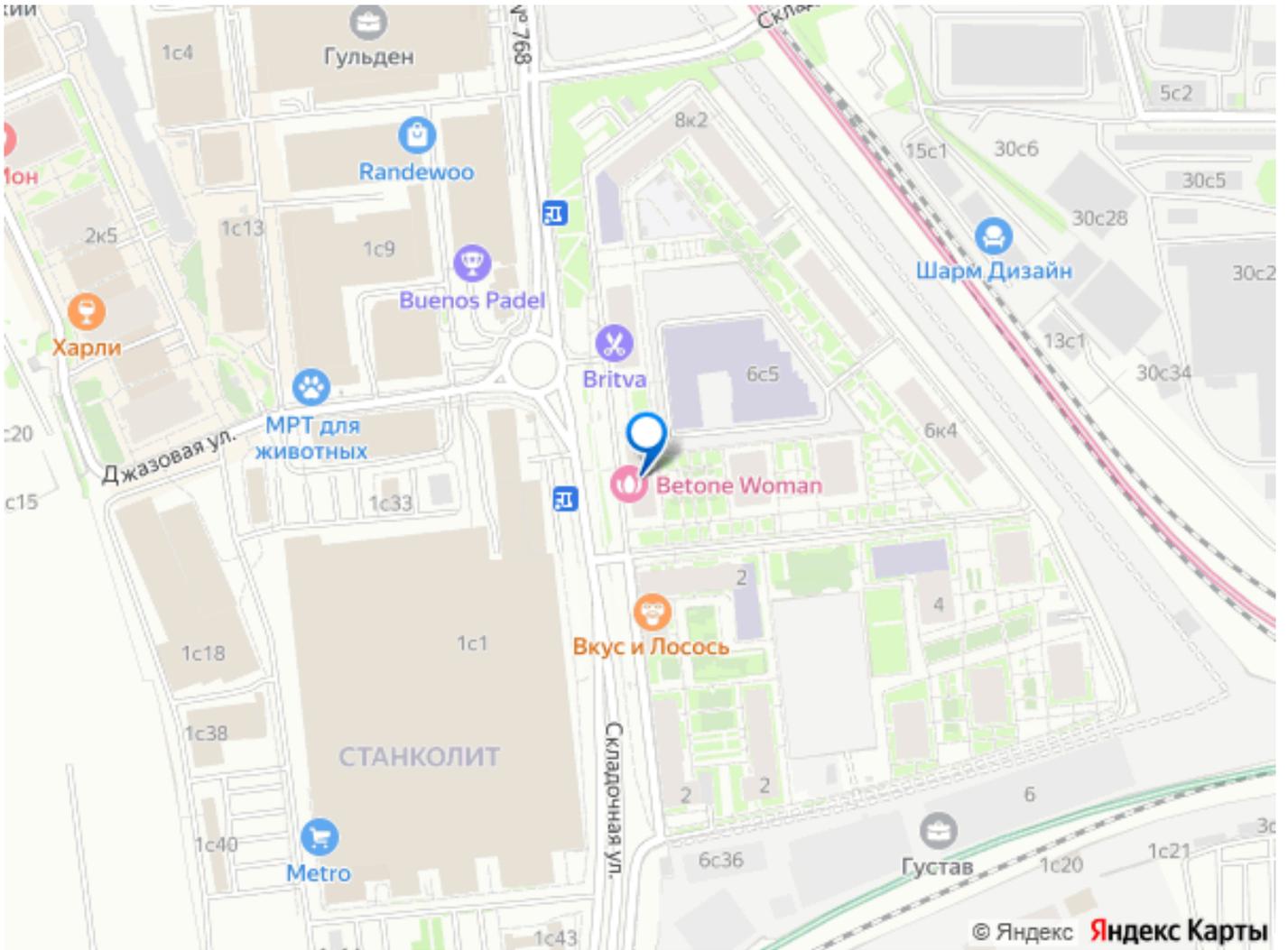
Описание

Агентов просьба не беспокоить, уже есть свой! Продается евродвушка в 2 минутах езды от ТТК с шикарным видом на центр столицы в ЖК Шереметьевский. Отличный жилой комплекс с нетипичной для ПИКа малоэтажной застройкой (самый высокий дом - 14 этажей). Шикарная транспортная доступность до любых точек столицы (утром в час пик до Москва-Сити 20 мин на машине). До большого транспортного узла Савеловского вокзала (метро, БКЛ, МЦД, электрички, автобусы) - 12 минут пешком. Квартира отлично подойдет для семьи с ребенком - во дворе новая муниципальная школа в 30 метрах от подъезда, 2 частных садика, также в шаговой доступности еще 2 муниципальных сада и школа. Большое количество спортивных секций в бизнес-парке Станколит через дорогу. В районе новые детская и взрослая городские поликлиники, а также много платных. Круглосуточная аптека на первом этаже. Также квартира будет хорошим инструментом для инвестиций - высокая стоимость аренды, близость к центру, а также расположенные в пешей доступности бизнес-центры Савеловский Сити, Двинцев, IT технопарк Горизонт и скоро открывающийся большой БЦ А+ класса - STONE Савеловская (уже введен в эксплуатацию). На территории ЖК большое количество магазинов, через дорогу Metro Cash&Carry, отличный выбор

ресторанов на районе. В 15 минутах пешком арт-пространство - дизайн-завод Флакон и Хлебзавод 9. Современный дом с подъездами на уровне земли, двумя лифтами (один грузовой), первый этаж коммерческие объекты (магазины, салоны красоты, аптека). Вместительная евродвушка с большой кухней-гостиной (более 20 м2) и французским балконом с панорамным окном. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Проводился демонтаж всей отделки в комнатах и санузле, делали для себя с дорогими материалами. Проведена новая разводка воды по квартире, установлена система контроля протечек Нептун. Заменены входная и межкомнатные двери. По всей квартире уложен дорогой кварц-винил (пол под него заново заливался), который не боится влаги и воды, при этом он теплый и комфортный для ног. Все стены выравнивались, в том числе идеальный прямой угол под кухонный гарнитур. Делали перетяжку потолка из качественного материала. Вся техника для кухни - премиальный Bosch, приобреталась вместе с дорогим кухонным гарнитуром в Стильных Кухнях. Столешница - искусственный камень, делалась отдельно под заказ. Шкафы и системы хранения делались под заказ из хороших материалов. Кровать с матрасом крутой серии приобретались в Аскона, диван в MOON. В санузле уложен керамогранит, вся сантехника и аксессуары фирмы Grohe. Установлено два кондиционера (один большой для зоны коридор-кухня-гостиная, второй меньше для спальни), регулярно проводятся ТО и их чистка. В квартире все делалось для себя, поэтому на материалах не сэкономили, разница с ремонтом от застройщика колоссальная. Квартира продается в связи с расширением площади

(новая приобретается также в этом ЖК). Есть остаток по ипотеке. При необходимости - готовы закрыть после подписания предварительного ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России