

Создано: 30.09.2025 в 11:20

Обновлено: 09.12.2025 в 21:36

<https://move.ru/objects/9285367320>

Елена Игоревна Ивлева, Этажи Москва

**79152522377**

**Москва, Измайловское шоссе, 45**

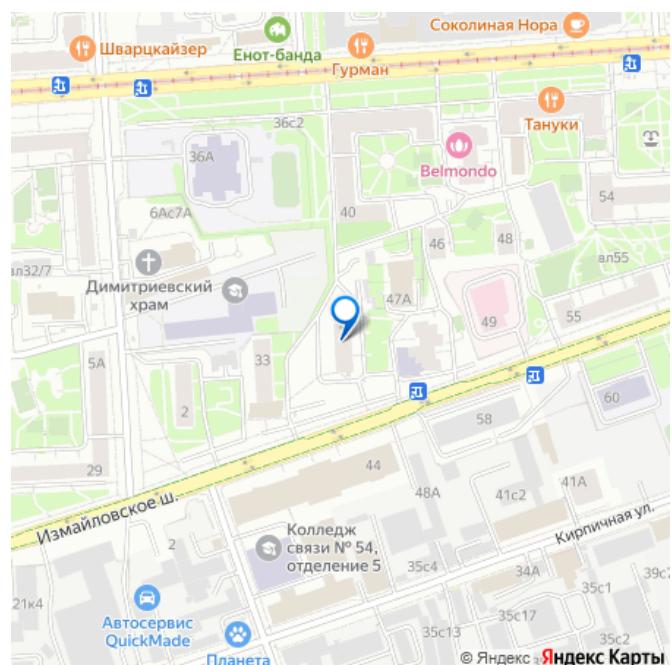
**13 000 000 ₽**

Москва, Измайловское шоссе, 45

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

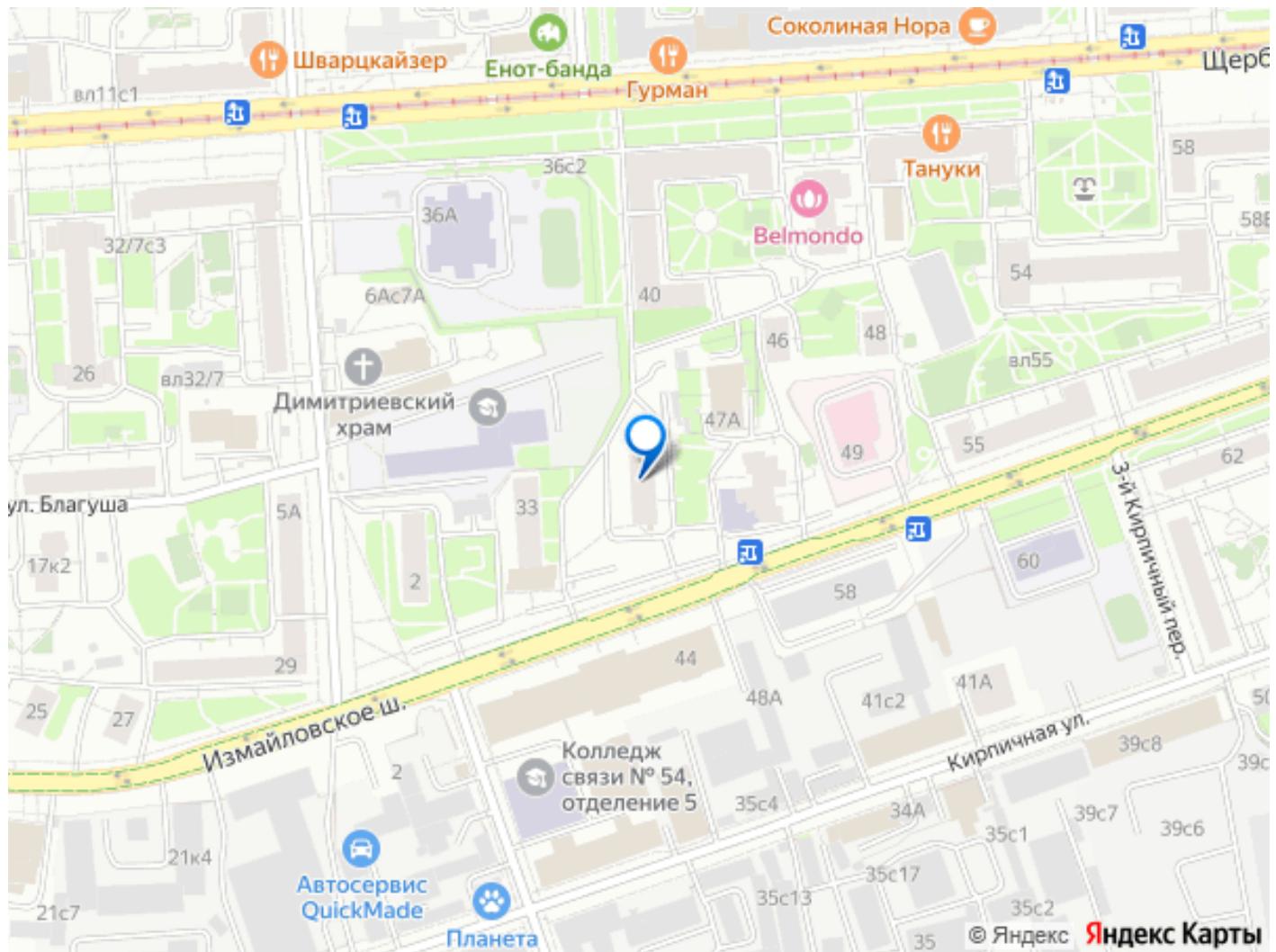
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 9963464. Квартира с потенциалом — создайте свой идеальный дом! Продаётся двухкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Идеальное решение для тех, кто хочет воплотить дизайнерские идеи! О ДОМЕ: 12-этажный блочный дом, технический этаж. Наземная парковка для автомобилей. Тихая обстановка и зелёные зоны в районе. О КВАРТИРЕ: квартира под ремонт — возможность реализовать любые дизайнерские решения. Две изолированные комнаты, застеклённый балкон и лоджия. ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, кинотеатры, Измайловский парк — всё рядом. Транспортная доступность: метро «Семёновская» и МЦК «Измайлово» — 15 минут пешком. ДО КРЕМЛЯ 30 МИНУТ! СТАТУС: свободная продажа, два взрослых собственника, без обременений. Документы готовы к сделке! Звоните! > Для покупателей доступна поддержка в оформлении ипотеки: сотрудничество с 30 банками-партнерами увеличивает шансы на одобрение (более 90% успешных случаев), а специальные условия снижают процентную ставку до 1%. Также предоставляется страхование на весь срок ипотеки с экономией до 50%, полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 187867





Move.ru - вся недвижимость России