

Создано: 13.11.2025 в 15:38

Обновлено: 09.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286579406>

Елена Коновалова, Частный маклер

**79842668902**

Москва, Шелепихинское шоссе, 11К1

**15 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинское шоссе, 11К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

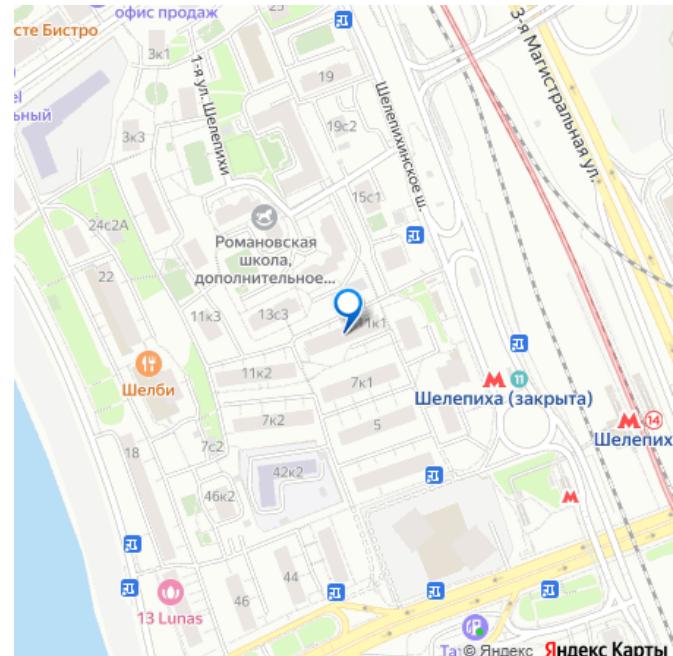
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

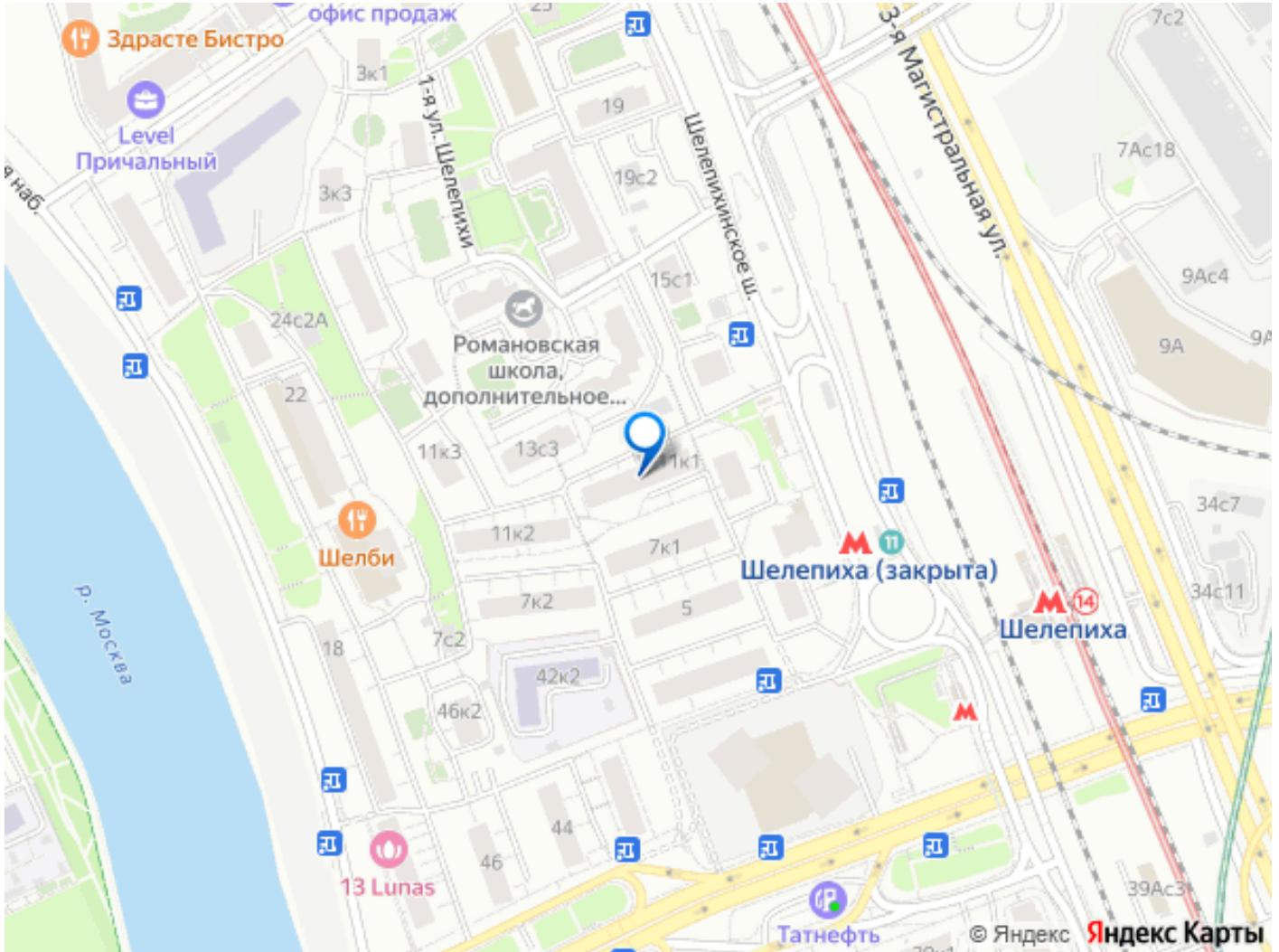
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в шаговой доступности от метро. Всего 2 минуты пешком до станции, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит время и удобство. Общая площадь квартиры составляет 39.4 кв. м, она находится на 5-м этаже пятиэтажного дома, построенного в 1965 году. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Уютная кухня площадью 6 кв. м полностью готова для приготовления вкусных домашних обедов. Санузел совмещенный, что удобно для небольших семей. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или устраивать вечерние посиделки. Дом находится в ухоженном состоянии, а наличие наземной парковки решает проблему с местом для вашего автомобиля. Это особенно важно для тех, кто привык к комфорту и не хочет тратить время на поиски парковочного места. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для ваших детей, а также магазины для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города.

Квартира продается по договору купли-продажи, подходит под ипотеку. Юридически чистая, без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и без лишних хлопот. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и

помочь с оформлением Квартира находится  
во владении одной семьи с момента  
постройки дома. Один взрослый  
собственник.Свободная продажа.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли  
лично оценить все преимущества этого  
предложения. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России